



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 269 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L16 SEKSJON 4 OG 5 AS
Forretningsadresse: Røyseveien 68
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Smerud Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 223	0
Annen driftskostnad		53 394	0
Sum kostnader		63 617	0
Driftsresultat		-3 617	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		18	0
Resultat før skattekostnad		-3 599	0
Årsresultat		-3 599	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 599	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 601 509	0
Sum varige driftsmidler		1 601 509	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-48 547	0
Sum finansielle anleggsmidler		-48 547	0
Sum anleggsmidler		1 552 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 173	0
Konsernfordringer	3	123 547	0
Sum fordringer		430 720	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		430 720	0
SUM EIENDELER		1 983 682	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 599	0
Sum opptjent egenkapital		-3 599	0
Sum egenkapital		19 901	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	4	0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498	0
Leverandørgjeld		4 162	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 927 121	0
Annen kortsiktig gjeld		32 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 963 781	0
Sum gjeld		1 963 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 682	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391978

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 269 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L16 SEKSJON 4 OG 5 AS
Forretningsadresse: Røyseveien 68
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Smerud Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 269 075
L16 SEKSJON 4 OG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 223	0
Annen driftskostnad		53 394	0
Sum kostnader		63 617	0
Driftsresultat		-3 617	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		18	0
Resultat før skattekostnad		-3 599	0
Årsresultat		-3 599	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 599	0



Organisasjonsnr: 935 269 075
L16 SEKSJON 4 OG 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 601 509	0
Sum varige driftsmidler		1 601 509	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-48 547	0
Sum finansielle anleggsmidler		-48 547	0
Sum anleggsmidler		1 552 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 173	0
Konsernfordringer	3	123 547	0
Sum fordringer		430 720	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		430 720	0
SUM EIENDELER		1 983 682	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 599	0
Sum opptjent egenkapital	-3 599	0
Sum egenkapital	19 901	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 4	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	498	0
Leverandørgjeld	4 162	0
Kortsiktig konsemgjeld 3	1 927 121	0
Annen kortsiktig gjeld	32 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 963 781	0
Sum gjeld	1 963 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 983 682	0



Organisasjonsnr: 935 269 075
L16 SEKSJON 4 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1611732.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1611732.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1601509.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10223.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Lager seksjon 16 på Lyseveien 16 i Krokkleiva, Kommune Hole, Gnr.231, Bnr 334, Snr 4.
Kostnaden for oppføring av forretningsbygg var NOK 1 611 732,-

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Smerud Eiendom AS (org nr 933 147 975) med forretningsadresse i Røyse.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2025 langsiktig gjeld til eier på kr 1 866 424,-
Lånet er ikke rentebærende, har ingen avtalt forfallsdato og er ikke sikret. Gjeld til nærstående parter er bokført til nominell verdi.



Årsregnskap for
L16 SEKSJON 4 OG 5 AS

935269075

Regnskapsår
19.03.2025 - 31.12.2025



L16 SEKSJON 4 OG 5 AS
935 269 075

Resultatregnskap

	Note	19.03 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		60 000
Sum driftsinntekter		60 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 223
Annen driftskostnad		-53 394
Sum driftskostnader		-63 617
Driftsresultat		-3 617
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		32
Sum finansinntekter		32
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-14
Sum finanskostnader		-14
Netto finans		18
Årsresultat		-3 599
Overføringer		
Udekket tap		-3 599
Sum overføringer		-3 599



L16 SEKSJON 4 OG 5 AS
935 269 075

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 601 509
Sum varige driftsmidler		1 601 509
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		-48 547
Sum finansielle anleggsmidler		-48 547
Sum anleggsmidler		1 552 963
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3	123 547
Andre kortsiktige fordringer		307 173
Sum fordringer		430 720
Sum omløpsmidler		430 720
SUM EIENDELER		1 983 682



L16 SEKSJON 4 OG 5 AS
935 269 075

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-3 599
Sum opptjent egenkapital		-3 599
Sum egenkapital		19 901
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		498
Leverandørgjeld		4 162
Kortsiktig konserngjeld	3	1 927 121
Annen kortsiktig gjeld		32 000
Sum kortsiktig gjeld		1 963 781
Sum gjeld		1 963 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 682

RØYSE, 17.04.2026

Eirik Smerud Pedersen
styrets leder



L16 SEKSJON 4 OG 5 AS
935 269 075

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie, utvikling og forvaltning av fast eiendom.

Forretningsadressen er i Røyse, Hole kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



L16 SEKSJON 4 OG 5 AS
935 269 075

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.03.	0
Tilgang i året	1 611 732
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 611 732
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 223
Balanseført verdi per 31.12.	1 601 509
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 223

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Lager seksjon 16 på Lyseveien 16 i Krokkleiva, Kommune Hole, Gnr.231, Bnr 334, Snr 4.
Kostnaden for oppføring av forretningsbygg var NOK 1 611 732,-

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Smerud Eiendom AS (org nr 933 147 975) med forretningsadresse i Røyse.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2025 langsiktig gjeld til eier på kr 1 866 424,-. Lånet er ikke rentebærende, har ingen avtalt forfallsdato og er ikke sikret. Gjeld til nærstående parter er bokført til nominell verdi.