



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landbruksvegen 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 727 638
Sum inntekter			7 727 638
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	40 048	150 230
Sum kostnader		40 048	150 230
Driftsresultat		-40 048	7 577 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	3 606
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter		5 189	3 619
Netto finans		5 189	3 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 858	7 581 027
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 668	-6 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 190	7 587 813
Årsresultat		-27 190	7 587 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 190	7 587 813
Totalresultat		-27 190	7 587 813
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			7 900 000
Overført fra annen egenkapital		-27 190	-312 187
Sum overføringer og disponeringer	3	-27 190	7 587 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 955	14 287
Sum immaterielle eiendeler		21 955	14 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	53 500	53 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		53 500	53 500
Sum anleggsmidler		75 455	67 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720	720
Sum fordringer		720	720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 008	8 141 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 008	8 141 826
Sum omløpsmidler		200 728	8 142 546
SUM EIENDELER		276 183	8 210 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	59 933	87 123
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		59 933	87 123
Sum egenkapital		199 933	227 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	13 210
Betalbar skatt	1		
Utbytte			7 900 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		76 250	7 983 210
Sum gjeld		76 250	7 983 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 183	8 210 333



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LX8CA-EMY0Q-VCAOV-BDG1G-3G687-1BFJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-28 05:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: LX8CA-EMYYOQ-YCAOV-BDG1G-3G687-1BFJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 935 357 896



Resultatregnskap
LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	7 727 638
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>7 727 638</u>
Annen driftskostnad	4	40 048	150 230
Sum driftskostnader		<u>40 048</u>	<u>150 230</u>
Driftsresultat		<u>-40 048</u>	<u>7 577 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	3 606
Annen finansinntekt		0	13
Resultat av finansposter		<u>5 189</u>	<u>3 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 858</u>	<u>7 581 027</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 668	-6 786
Årsresultat		<u>-27 190</u>	<u>7 587 813</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 900 000
Overført fra annen egenkapital		27 190	312 187
Sum overføringer	3	<u>-27 190</u>	<u>7 587 813</u>



Balanse
LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	21 955	14 287
Sum immaterielle eiendeler		21 955	14 287
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	53 500	53 500
Sum finansielle anleggsmidler		53 500	53 500
Sum anleggsmidler		75 455	67 787
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		720	720
Sum fordringer		720	720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 008	8 141 826
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		200 008	8 141 826
Sum omløpsmidler		200 728	8 142 546
Sum eiendeler		276 183	8 210 333



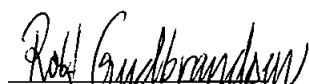
Balanse


LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	59 933	87 123
Sum opptjent egenkapital		<u>59 933</u>	<u>87 123</u>
Sum egenkapital		<u>199 933</u>	<u>227 123</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	13 210
Utbytte		0	7 900 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 250</u>	<u>7 983 210</u>
Sum gjeld		<u>76 250</u>	<u>7 983 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>276 183</u>	<u>8 210 333</u>

Lillehammer, 17.04.2020

Styret i LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS


Rolf Gudbrandsen
styreleder/daglig leder


Steinar Dahlen
styremedlem


Marit Johanne Gudbrandsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 668	-6 786
Skattekostnad ordinært resultat	-7 668	-6 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 858	7 581 027
Permanente forskjeller	0	-7 613 353
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 858	-32 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 797	-64 939	34 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	-99 797	-64 939	34 858
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 955	-14 287	7 669

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280	500,00	140 000
Sum	280		140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Gudbrandsen	154	55,0	55,0
Steinar Dahlen	126	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	280	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Gudbrandsen	styreleder/daglig leder	154
Steinar Dahlen	styremedlem	126
LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS		Side 6



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	140 000	87 123	227 123
Årets resultat		-27 190	-27 190
Pr 31.12	140 000	59 933	199 933

Note 4 Lønnskostnader

LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 33 025.
Av dette er kr 10 012,5 honorar for andre tjenester
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lillehammer Ventilasjon AS	Lillehammer	70 %	2 345 009	4 903 091

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Posteringsdokumentasjon

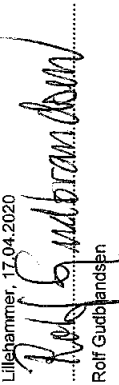
Alle posteringer

Klient LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS
Fødsels-/org.nr 935 357 896

Nr	Dato	Tekst	Beleg	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer					
T1	31.12.2019	Renter ikke skattefri	5 189,25	8060 Renteinntekter skatteoppgjør	8050 Renteinntekter
Disponeringer					
D2	31.12.2019	Utsatt skatt	7 668,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
D6	31.12.2019	Overført fra annen egenkapital	27 190,25	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lillehammer, 17.04.2020


Rolf Gudbrandsen

Maestro Ansoppgjør

LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

Side 1



Resultatregnskap

LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

	2019	2018
Salgsinntekt		
3220 Salgsinntekt tjenester utenfor omr.	0	-7 727 638
	<u>0</u>	<u>-7 727 638</u>
Annen driftskostnad		
6700 Revisjonshonorar	33 025	0
6720 Konsulenthonorarer	0	149 019
7770 Bankomkostninger	7 023	0
8150 Rentekostnader	0	1 211
	<u>40 048</u>	<u>150 230</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-5 189	-3 606
	<u>-5 189</u>	<u>-3 606</u>
Annen finansinntekt		
8060 Renteinntekter skatteoppgjør	0	-13
	<u>0</u>	<u>-13</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-7 668	-6 786
	<u>-7 668</u>	<u>-6 786</u>
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	0	7 900 000
	<u>0</u>	<u>7 900 000</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-27 190	-312 187
	<u>-27 190</u>	<u>-312 187</u>



Balanse

LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

	2019	2018
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	21 955	14 287
	<u>21 955</u>	<u>14 287</u>
Investeringer i datterselskap		
1300 Investeringer i datterselskaper	53 500	53 500
	<u>53 500</u>	<u>53 500</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	720	720
	<u>720</u>	<u>720</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 DNB 2000 07 30247	199 605	8 141 826
1930 Dnb 2009 09 3062	403	0
	<u>200 008</u>	<u>8 141 826</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-140 000	-140 000
	<u>-140 000</u>	<u>-140 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-59 933	-87 123
	<u>-59 933</u>	<u>-87 123</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-6 250	-13 210
	<u>-6 250</u>	<u>-13 210</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-7 900 000
	<u>0</u>	<u>-7 900 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2415 Lån Steinar Dahlen	-31 500	0
2420 Lån Rolf Gudbrandsen	-38 500	0
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0	-70 000
	<u>-70 000</u>	<u>-70 000</u>