



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 954 745	5 606 348
Annen driftsinntekt		457 043	117 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 411 789</b>	<b>5 723 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		883 367	936 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 367</b>	<b>936 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 528 421</b>	<b>4 787 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		30 567	24 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 567</b>	<b>24 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 000	106 879
Annen rentekostnad		1 787 738	1 540 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025 738</b>	<b>1 647 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 995 171</b>	<b>-1 623 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 533 250</b>	<b>3 163 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	777 315	696 016
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		2 527 309	2 515 409
Overført fra annen egenkapital		228 626	-47 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 744 382	35 410 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 744 382</b>	<b>35 410 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 744 382</b>	<b>35 410 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 230	24 187
Andre kortsiktige fordringer		59 111	56 264
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 341</b>	<b>80 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 620	879 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 620</b>	<b>879 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 961</b>	<b>960 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 753 343</b>	<b>36 370 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	93 840	93 840
Overkurs		1 257	1 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 097</b>	<b>95 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 719	462 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 719</b>	<b>462 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>785 816</b>	<b>557 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 295	53 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 295</b>	<b>53 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 308 550	27 308 550
Langsiktig konserngjeld	3	3 601 794	4 568 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 910 344</b>	<b>31 877 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 028 639</b>	<b>31 931 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 431	42 948
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 240 140	3 224 883
Annen kortsiktig gjeld		642 318	614 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 889</b>	<b>3 882 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 967 527</b>	<b>35 813 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 753 343</b>	<b>36 370 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 995 198 193  
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 954 745	5 606 348
Annen driftsinntekt		457 043	117 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 411 789</b>	<b>5 723 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		883 367	936 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 367</b>	<b>936 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 528 421</b>	<b>4 787 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		30 567	24 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 567</b>	<b>24 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 000	106 879
Annen rentekostnad		1 787 738	1 540 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025 738</b>	<b>1 647 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 995 171</b>	<b>-1 623 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 533 250</b>	<b>3 163 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	777 315	696 016
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 527 309	2 515 409
Overført fra annen egenkapital		228 626	-47 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>





Organisasjonsnr: 995 198 193  
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 744 382	35 410 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 744 382	35 410 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 744 382</b>	<b>35 410 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 744 382</b>	<b>35 410 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 230	24 187
Andre kortsiktige fordringer		59 111	56 264
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 341</b>	<b>80 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		926 620	879 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 620</b>	<b>879 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 961</b>	<b>960 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 753 343</b>	<b>36 370 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	93 840	93 840
Overkurs		1 257	1 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 097</b>	<b>95 097</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 719	462 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 719</b>	<b>462 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>785 816</b>	<b>557 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 295	53 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>118 295</b>	<b>53 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 308 550	27 308 550
Langsiktig konserngjeld	3	3 601 794	4 568 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 910 344</b>	<b>31 877 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 028 639</b>	<b>31 931 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 431	42 948
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 240 140	3 224 883
Annen kortsiktig gjeld		642 318	614 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 889</b>	<b>3 882 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 967 527</b>	<b>35 813 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 753 343</b>	<b>36 370 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 198 193  
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mosseveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 198 193



### RESULTATREGNSKAP

#### MOSSEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 954 745	5 606 348
Annen driftsinntekt		457 043	117 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 411 789</b>	<b>5 723 652</b>
Annen driftskostnad		883 367	936 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>883 367</b>	<b>936 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 528 421</b>	<b>4 787 097</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 567	24 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 000	106 879
Annen rentekostnad		1 787 738	1 540 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 995 171</b>	<b>-1 623 363</b>
Resultat før skattekostnad		3 533 250	3 163 735
Skattekostnad på resultat	4	777 315	696 016
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 527 309	2 515 409
Overført fra annen egenkapital		-228 626	47 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 755 935</b>	<b>2 467 719</b>



### BALANSE

#### MOSSEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 744 382	35 410 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 744 382</b>	<b>35 410 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 744 382</b>	<b>35 410 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 230	24 187
Andre kortsiktige fordringer		59 111	56 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 341</b>	<b>80 451</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 620	879 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 961</b>	<b>960 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 753 343</b>	<b>36 370 945</b>



### BALANSE

#### MOSSEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	93 840	93 840
Overkurs		1 257	1 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 097</b>	<b>95 097</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		690 719	462 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 719</b>	<b>462 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>785 816</b>	<b>557 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	118 295	53 811
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 295</b>	<b>53 811</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 308 550	27 308 550
Langsiktig konserngjeld	3	3 601 794	4 568 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 910 344</b>	<b>31 877 461</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 431	42 948
Konserngjeld	3	3 240 140	3 224 883
Annen kortsiktig gjeld		642 318	614 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 889</b>	<b>3 882 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 967 527</b>	<b>35 813 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 753 343</b>	<b>36 370 945</b>

Oslo, 20.04.2025  
Styret i Mosseveien Eiendom AS

Anders Gunnar Håseth  
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye  
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye  
Styremedlem



MOSSEVEIEN EIENDOM AS

995 198 193

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mosseveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 410 630	35 410 630
Avgang i året	666 248	666 248
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 744 382</b>	<b>34 744 382</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 744 382</b>	<b>34 744 382</b>

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 5



MOSSEVEIEN EIENDOM AS

995 198 193

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 601 794	4 568 911
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 240 140	3 224 883
<b>Sum</b>	<b>6 841 934</b>	<b>7 793 794</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	712 831	709 474
Endring i utsatt skatt	64 484	-13 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>777 315</b>	<b>696 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 533 250	3 163 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-293 110	61 148
Avgitt konsernbidrag	-3 240 140	-3 224 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	712 831	709 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-712 831	-709 474
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	537 704	244 594	-293 110
<b>Sum</b>	<b>537 703</b>	<b>244 593</b>	<b>-293 110</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>537 703</b>	<b>244 593</b>	<b>-293 110</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 295</b>	<b>53 811</b>	<b>-64 484</b>

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 6



MOSSEVEIEN EIENDOM AS

995 198 193

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	93 840	1 257	462 093	557 190
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>93 840</b>	<b>1 257</b>	<b>462 093</b>	<b>557 190</b>
Årets overskudd			2 755 935	2 755 935
Konsernbidrag avgitt			-2 527 309	-2 527 309
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>93 840</b>	<b>1 257</b>	<b>690 719</b>	<b>785 816</b>

### Note 6 Pantstillelser for morselskap og kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 308 550	27 308 550
<b>Sum</b>	<b>27 308 550</b>	<b>27 308 550</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 744 382	35 410 630
<b>Sum</b>	<b>34 744 382</b>	<b>35 410 630</b>

Det er stilt kryss pant i eiendom innen konsernet som sikkerhet for konsern selskapene forpliktelse.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MOSSEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,9	93 840
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>93 840</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ekb Holding AS	100 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	50 000
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	25 000
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	25 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 7



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Mosseveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 755 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2025  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

Signert av

**JØNTVEDT, EIRIK**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 11:31:44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.