



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Greve Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 374 326	1 413 701
Sum inntekter		1 374 326	1 413 701
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	13 525
Annen driftskostnad	9,10	361 610	984 684
Sum kostnader		378 725	998 209
Driftsresultat		995 601	415 493
Annen rentekostnad		47 907	65 327
Sum finanskostnader		-47 907	-65 327
Netto finans		-47 907	-65 327
Ordinært resultat før skattekostnad		947 694	350 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 694	350 165
Årsresultat	1,4	947 694	350 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		947 694	350 166
Sum overføringer og disponeringer		947 694	350 166



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 30 834 375 30 834 375

Sum varige driftsmidler 30 834 375 30 834 375

Sum anleggsmidler 30 834 375 30 834 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 25 994

Sum fordringer 0 25 994

Sum omløpsmidler 0 25 994

SUM EIENDELER 30 834 375 30 860 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 70 000 70 000

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 15 132 460 14 184 766

Sum opptjent egenkapital 15 132 460 14 184 766

Sum egenkapital 4 15 202 460 14 254 766

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 618 528	16 577 577
Sum annen langsiktig gjeld		15 618 528	16 577 577
Sum langsiktig gjeld		15 618 528	16 577 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 983	25 607
Annen kortsiktig gjeld		3 404	2 419
Sum kortsiktig gjeld		13 387	28 026
Sum gjeld		15 631 915	16 605 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 834 375	30 860 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694164

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Greve Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 374 326	1 413 701
Sum inntekter		1 374 326	1 413 701
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	13 525
Annen driftskostnad	9,10	361 610	984 684
Sum kostnader		378 725	998 209
Driftsresultat		995 601	415 493
Annen rentekostnad		47 907	65 327
Sum finanskostnader		-47 907	-65 327
Netto finans		-47 907	-65 327
Ordinært resultat før skattekostnad		947 694	350 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 694	350 165
Årsresultat	1,4	947 694	350 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		947 694	350 166
Sum overføringer og disponeringer		947 694	350 166



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 30 834 375 30 834 375
Sum varige driftsmidler 30 834 375 30 834 375

Sum anleggsmidler 30 834 375 30 834 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 25 994
Sum fordringer 0 25 994

Sum omløpsmidler 0 25 994

SUM EIENDELER 30 834 375 30 860 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 15 132 460 14 184 766
Sum opptjent egenkapital 15 132 460 14 184 766

Sum egenkapital 4 15 202 460 14 254 766

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 15 618 528 16 577 577
Sum annen langsiktig gjeld 15 618 528 16 577 577

Sum langsiktig gjeld 15 618 528 16 577 577

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 983 25 607
Annen kortsiktig gjeld 3 404 2 419
Sum kortsiktig gjeld 13 387 28 026



Sum gjeld	15 631 915	16 605 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 834 375	30 860 369



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
	627 708	627 708	627 696	627 696	
	76 974	135 590	142 173	51 743	
7	65 922	108 696	108 696	0	
	603 722	541 707	0	0	
SUM INNETEKTER	1 374 326	1 413 701	878 565	679 439	
KOSTNADER:					
8	15 000	10 000	15 000	15 000	
8	2 115	3 525	2 115	2 115	
	58 146	55 680	58 000	61 221	
	7 294	0	0	1 750	
	8 000	7 500	8 200	8 700	
	38 534	34 713	36 000	40 500	
	11 109	14 772	20 000	20 000	
	138 181	129 041	135 000	148 000	
9	81 047	140 867	125 900	10 900	
10	19 299	602 111	100 000	100 000	
SUM KOSTNADER	378 725	998 209	500 215	408 186	
DRIFTSRESULTAT	995 601	415 493	378 350	271 253	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	47 907	65 327	63 185	24 118	
NETTO FINANSPOSTER	-47 907	-65 327	-63 185	-24 118	
ÅRSRESULTAT	1, 4	947 694	350 166	315 165	
Overføringer og disponeringer	947 694	350 166	0	0	



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	2 700 000	2 700 000
Eiendom	2, 3	28 134 375	28 134 375
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		0	25 994
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		0	25 994
SUM EIENDELER		30 834 375	30 860 369



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 980 729	2 259 012
Egenkapital fra IN	4, 6	12 151 731	11 925 754
Sum opptjent egenkapital		15 132 460	14 184 766
Sum egenkapital	4	15 202 460	14 254 766
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	87 324	738 165
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		166 204	474 412
Borettsinnskudd	6	15 365 000	15 365 000
Sum langsiktig gjeld:		15 618 528	16 577 577
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		9 983	25 607
Annen kortsiktig gjeld		3 404	2 419
Sum kortsiktig gjeld		13 387	28 026
Sum gjeld:		15 631 915	16 605 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 834 375	30 860 369

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Silje Greve Løberg
Styreleder

Odd Leif Furnes
Styremedlem

June Landro
Styremedlem



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 032	-204 546
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	947 694	350 166
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-959 049	-147 652
B. Årets endring i disponible midler	-11 355	202 514
C. Disponible midler	-13 387	-2 032
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	0	25 994
Omløpsmidler	0	25 994
Kortsiktig gjeld	-13 387	-28 026
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-13 387	-2 032

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykkelbod	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 375	2 700 000	28 000 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 375	2 700 000	28 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 375	2 700 000	28 000 000
Anskaffelsesår :	2020	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	2 700 000
1120 Bygningmessige anlegg	28 134 375
Sum	30 834 375



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	2 259 012	721 717	2 980 729
Egenkapital fra IN	11 925 754	225 977	12 151 731
Sum egenkapital 31.12.	14 254 766	947 694	15 202 460

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	85801921782	85801103567
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	7.95 %	7.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	15 350 000
Lånesaldo 01.01:	190 616	547 479
Avdrag i perioden:	103 362	547 479
Lånesaldo 31.12:	87 254	0
Andelssaldo 01.01:	467 796	11 457 958
Innbetalt IN i perioden:	70 103	533 619
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	87 669	290 075
Andelssaldo 31.12:	450 229	11 701 501
Sum pantegjeld for lån:	537 483	11 701 501

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	44 352	44 352
	1	42 901	42 901

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intederrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen

Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 17.03.2024



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	12 151 731	11 925 754
2230 Andre pantelån	87 324	738 165
2250 Borettsinnskudd	15 365 000	15 365 000
Sum	27 604 055	28 028 919

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	64 722	108 696
3885 Diverse inntekter fri	1 200	0
Sum	65 922	108 696

Leie sykkelbod

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	15 000	25 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	3 525
Sum	17 115	13 525

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 104
6617 Alarmer og brannvern	4 513	18 785
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	2 805	9 784
6900 Telekommunikasjon	1 915	1 291
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	70 935	107 446
7520 Sikringsfond	879	456
Sum	81 047	140 867

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	8 899	0
6603 Vedlikehold elektro	477	0
6641 Malerarbeid	0	507 208
6690 Vedlikehold og diverse	9 923	94 903
Sum	19 299	602 111

Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 17.03.2024



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2023

Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler.
Dette er finansiert med lån på inntil kr 900.000
hos Vestbo Finans AS og skal tilbakebetales
innen 31.12.25

Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 17.03.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Inndalsveien 7 - 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Inndalsveien 7 - 11

Styreleder	Silje Greve Løberg (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Odd Leif Furnes (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	June Landro (sign.)	06.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 7-11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Inndalsveien 7-11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: X57LV-EQ1ET-B54KO-YWHFN-UTQXE-XNL0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X57LV-EQ1ET-B54K0-YWFFN-UTCXE-XNL08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 7-11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Inndalsveien 7-11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: DBE43-YMJIY-0EU8E-W4BWE-L1WC8-02C11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBE43-YMJY-0EUB-W4BWE-L1WQB-02CT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>