



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hebnesvegen 657
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 647 726	5 314 261
Sum inntekter		4 647 726	5 314 261
Kostnader			
Varekostnad		3 729 597	3 866 523
Lønnskostnad	1	0	-14 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 783	266 441
Annen driftskostnad		628 736	569 023
Sum kostnader		4 633 116	4 687 633
Driftsresultat		14 610	626 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 600
Annen finansinntekt		0	4 922
Sum finansinntekter		318	6 522
Annen rentekostnad		135 632	84 420
Sum finanskostnader		135 632	84 420
Netto finans		-135 314	-77 898
Resultat før skattekostnad		-120 704	548 729
Skattekostnad	3, 4	-23 942	123 870
Årsresultat		-96 762	424 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	91 026
Annen egenkapital	5	-596 762	-666 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 372 515	1 454 457
Maskiner og anlegg	2	360 101	468 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18	45 095
Sum varige driftsmidler		1 732 635	1 968 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	399 565
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 485 000	1 485 000
Andre langsiktige fordringer		60 167	79 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 167	1 963 732
Sum anleggsmidler		3 277 801	3 931 808
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 520	34 520
Fordringer			
Kundefordringer		93 938	582 980
Andre kortsiktige fordringer		18 260	17 625
Sum fordringer		112 198	600 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 296	708 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 296	708 471
Sum omløpsmidler		323 013	1 343 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		3 600 815	5 275 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	338 762	338 762
Sum innskutt egenkapital		368 762	368 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	313 778	910 540
Sum opptjent egenkapital		313 778	910 540
Sum egenkapital		682 540	1 279 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	23 942
Sum avsetninger for forpliktelser		0	23 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 020 492	2 245 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	242 135	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 627	2 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 801	411 685
Betalbar skatt	3, 4	0	114 849
Skyldige offentlige avgifter		40 541	72 283
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	116 700
Annen kortsiktig gjeld		11 305	11 642
Sum kortsiktig gjeld		655 647	1 727 159
Sum gjeld		2 918 274	3 996 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 815	5 275 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307299

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hebnesvegen 657
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 150
ASHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 647 726	5 314 261
Sum inntekter		4 647 726	5 314 261
Kostnader			
Varekostnad		3 729 597	3 866 523
Lønnskostnad	1	0	-14 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 783	266 441
Annen driftskostnad		628 736	569 023
Sum kostnader		4 633 116	4 687 633
Driftsresultat		14 610	626 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 600
Annen finansinntekt		0	4 922
Sum finansinntekter		318	6 522
Annen rentekostnad		135 632	84 420
Sum finanskostnader		135 632	84 420
Netto finans		-135 314	-77 898
Resultat før skattekostnad		-120 704	548 729
Skattekostnad	3, 4	-23 942	123 870
Årsresultat		-96 762	424 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	91 026
Annen egenkapital	5	-596 762	-666 167



Organisasjonsnr: 925 590 150
ASHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 372 515	1 454 457
Maskiner og anlegg			
	2	360 101	468 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	18	45 095
Sum varige driftsmidler		1 732 635	1 968 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	0	399 565
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	1 485 000	1 485 000
Andre langsiktige fordringer			
		60 167	79 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 167	1 963 732
Sum anleggsmidler		3 277 801	3 931 808
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 520	34 520
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 938	582 980
Andre kortsiktige fordringer			
		18 260	17 625
Sum fordringer		112 198	600 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		176 296	708 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 296	708 471
Sum omløpsmidler		323 013	1 343 596
SUM EIENDELER		3 600 815	5 275 404



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	338 762	338 762
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		368 762	368 762
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	313 778	910 540
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		313 778	910 540
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		682 540	1 279 302
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	23 942
--------------	------	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	23 942
--	--	----------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 020 492	2 245 000
--------------------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	6, 7	242 135	0
-------------------------	------	---------	---

Sum annen langsiktig gjeld		2 262 627	2 245 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 801	411 685
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3, 4	0	114 849
----------------	------	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		40 541	72 283
------------------------------	--	--------	--------

Utbytte		500 000	1 000 000
---------	--	---------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	6	0	116 700
-------------------------	---	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		11 305	11 642
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		655 647	1 727 159
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		2 918 274	3 996 101
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 815	5 275 404
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 590 150
ASHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-14354.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-14354.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2704575.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49900.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2705850.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	973215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1732635.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274783.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	399565.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242135.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eig 33 % i tilknyttta selskap. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
897952.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2020492.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3277801.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ASHEIM EIENDOM AS

925590150

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASHEIM EIENDOM AS
925 590 150

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 647 726	5 314 261
Sum driftsinntekter		4 647 726	5 314 261
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 729 597	-3 866 523
Lønnskostnad	1	0	14 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-274 783	-266 441
Annen driftskostnad		-628 736	-569 023
Sum driftskostnader		-4 633 116	-4 687 633
Driftsresultat		14 610	626 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		318	1 600
Annen finansinntekt		0	4 922
Sum finansinntekter		318	6 522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135 632	-84 420
Sum finanskostnader		-135 632	-84 420
Netto finans		-135 314	-77 898
Resultat før skattekostnad		-120 704	548 729
Skattekostnad	3, 4	23 942	-123 870
Årsresultat		-96 762	424 859
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	91 026
Annen egenkapital	5	-596 762	-666 167
Sum overføringer		-96 762	424 859



ASHEIM EIENDOM AS
925 590 150

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 372 515	1 454 457
Maskiner og anlegg	2	360 101	468 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18	45 095
Sum varige driftsmidler		1 732 635	1 968 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	399 565
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 485 000	1 485 000
Andre langsiktige fordringer		60 167	79 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 167	1 963 732
Sum anleggsmidler		3 277 801	3 931 808
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 520	34 520
Sum varer		34 520	34 520
Fordringer			
Kundefordringer		93 938	582 980
Andre kortsiktige fordringer		18 260	17 625
Sum fordringer		112 198	600 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 296	708 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 296	708 471
Sum omløpsmidler		323 013	1 343 596
SUM EIENDELER		3 600 815	5 275 404



ASHEIM EIENDOM AS
925 590 150

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	338 762	338 762
Sum innskutt egenkapital		368 762	368 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	313 778	910 540
Sum opptjent egenkapital		313 778	910 540
Sum egenkapital		682 540	1 279 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	23 942
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 020 492	2 245 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	242 135	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 627	2 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 801	411 685
Betalbar skatt	3, 4	0	114 849
Skyldige offentlige avgifter		40 541	72 283
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	116 700
Annen kortsiktig gjeld		11 305	11 642
Sum kortsiktig gjeld		655 647	1 727 159
Sum gjeld		2 918 274	3 996 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 815	5 275 404

Kjell Arne Asheim
styrets leder / daglig leder



ASHEIM EIENDOM AS
925 590 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ASHEIM EIENDOM AS

925 590 150

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-14 354
Sum	0	-14 354

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 704 575
Tilgang i året	49 900
Avgang i året	-48 625
Anskaffelseskost 31.12.	2 705 850
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-973 215
Balanseført verdi per 31.12.	1 732 635
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	274 783

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	140 523
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-16 653
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 942	0
Skattekostnad	-23 942	123 870
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-120 704	548 729
Permanente forskjeller	2 062	14 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 342	75 695
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-116 700
Skattepliktig inntekt	-5 300	522 040
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 523
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-25 674
Betalbar skatt i balansen	0	114 849



ASHEIM EIENDOM AS

925 590 150

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	108 827	-4 515	113 342
Fremførbart underskudd	0	-5 300	5 300
Netto forskjeller	108 827	-9 815	118 642
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 815	-9 815
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	108 827	0	108 827
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	23 942	0	23 942

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	338 762	910 540	1 279 302
Årsresultat	0	0	-96 762	-96 762
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	338 762	313 778	682 540

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	399 565

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	242 135	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eig 33 % i tilknyttta selskap. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	897 952
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 020 492
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 277 801
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0