



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	936 996	936 996
Andre driftsinntekter	9	31 835	25 574
Sum inntekter		968 831	962 570
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	465 990	465 990
Andre driftskostnader	4	423 567	98 873
Sum kostnader		889 557	564 863
Driftsresultat		79 274	397 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 015	70
Sum finansinntekter		3 015	70
Annen rentekostnad		39 952	65 701
Sum finanskostnader		39 952	65 701
Netto finans		-36 937	-65 631
Ordinært resultat før skattekostnad		42 337	332 076
Skattekostnad	7	9 314	73 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 023	259 019
Årsresultat		33 023	259 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 023	259 019
Totalresultat		33 023	259 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 023	259 019
Sum overføringer og disponeringer		33 023	259 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	178 106	157 333
Sum immaterielle eiendeler		178 106	157 333
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	311 098	311 098
Eiendom	6, 10	6 425 670	6 891 660
Sum varige driftsmidler		6 736 768	7 202 758
Sum anleggsmidler		6 914 874	7 360 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	114 909	107 063
Fordring på konsernselskaper	9	364 217	364 217
Andre kortsiktige fordringer		12 505	
Sum fordringer		491 631	471 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		302 763	326 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 763	326 854
Sum omløpsmidler		794 393	798 133
SUM EIENDELER		7 709 267	8 158 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	928 500	928 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 641 306	5 608 283
Sum opptjent egenkapital		5 641 306	5 608 283
Sum egenkapital		6 569 806	6 536 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 027 152	1 414 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 152	1 414 160
Sum langsiktig gjeld		1 027 152	1 414 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	30 087	88 710
Skyldige offentlige avgifter			40 488
Annen kortsiktig gjeld	9	82 222	78 083
Sum kortsiktig gjeld		112 309	207 281
Sum gjeld		1 139 461	1 621 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 709 267	8 158 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192381

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	936 996	936 996
Andre driftsinntekter	9	31 835	25 574
Sum inntekter		968 831	962 570
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	465 990	465 990
Andre driftskostnader	4	423 567	98 873
Sum kostnader		889 557	564 863
Driftsresultat		79 274	397 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 015	70
Sum finansinntekter		3 015	70
Annen rentekostnad		39 952	65 701
Sum finanskostnader		39 952	65 701
Netto finans		-36 937	-65 631
Ordinært resultat før skattekostnad		42 337	332 076
Skattekostnad	7	9 314	73 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 023	259 019
Årsresultat		33 023	259 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 023	259 019
Totalresultat		33 023	259 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 023	259 019
Sum overføringer og disponeringer		33 023	259 019



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	178 106	157 333
Sum immaterielle eiendeler		178 106	157 333
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	311 098	311 098
Eiendom	6, 10	6 425 670	6 891 660
Sum varige driftsmidler		6 736 768	7 202 758
Sum anleggsmidler		6 914 874	7 360 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	114 909	107 063
Fordring på konsernselskaper	9	364 217	364 217
Andre kortsiktige fordringer		12 505	
Sum fordringer		491 631	471 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		302 763	326 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 763	326 854
Sum omløpsmidler		794 393	798 133
SUM EIENDELER		7 709 267	8 158 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	928 500	928 500
Sum innskutt egenkapital		928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 641 306	5 608 283
Sum opptjent egenkapital		5 641 306	5 608 283
Sum egenkapital		6 569 806	6 536 783



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 027 152	1 414 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 152	1 414 160
Sum langsiktig gjeld		1 027 152	1 414 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	30 087	88 710
Skyldige offentlige avgifter			40 488
Annen kortsiktig gjeld	9	82 222	78 083
Sum kortsiktig gjeld		112 309	207 281
Sum gjeld		1 139 461	1 621 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 709 267	8 158 224



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjertnesvegen 30 AS

Org.nr.: 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	9	936 996	936 996
Andre driftsinntekter	9	31 835	25 574
Sum driftsinntekter		968 831	962 570
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	6	465 990	465 990
Andre driftskostnader	4	423 567	98 873
Sum driftskostnader		889 557	564 863
Driftsresultat		79 274	397 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 015	70
Rentekostnader		39 952	65 701
Resultat av finansposter		-36 937	-65 631
Ordinært resultat før skattekostnad		42 337	332 076
Skattekostnad	7	9 314	73 057
Årets resultat		33 023	259 019
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 023	259 019
Sum overføringer		33 023	259 019

Organisasjonsnummer 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	178 106	157 333
Tomt	6, 10	311 098	311 098
Eiendom	6, 10	6 425 670	6 891 660
Sum anleggsmidler		6 914 874	7 360 091
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	114 909	107 063
Fordring på konsernselskaper	9	364 217	364 217
Andre kortsiktige fordringer		12 505	0
Bankinnskudd og kontanter		302 763	326 854
Sum omløpsmidler		794 393	798 133
Sum eiendeler		7 709 267	8 158 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 641 306	5 608 283
Sum egenkapital		6 569 806	6 536 783
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 027 152	1 414 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 152	1 414 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	30 087	88 710
Skyldige offentlige avgifter		0	40 488
Annen kortsiktig gjeld	9	82 222	78 083
Sum kortsiktig gjeld		112 309	207 281
Sum egenkapital og gjeld		7 709 267	8 158 224
Oppaker, 04.04.2022			
<u>Bjørn Magne Solhaug</u> styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 924 042 583			



BJERTNESVEGEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av NB Rovent Invest AS som eier 2 500 aksjer à kr 371,40.

Styrets leder; Bjørn Magne Solhaug eier 100 % av aksjene i NB Rovent Invest AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.



BJERTNESVEGEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noen lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 14 000 for revisjon og kr 10 000 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Diverse bygninger	Faste innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	311 098	7 281 442	228 938	7 821 478
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	311 098	7 281 442	228 938	7 821 478
Akk. avskrivninger 1.1.	0	507 840	110 880	618 720
+ Ordinære avskrivninger	0	382 830	83 160	465 990
Akk. avskrivninger 31.12.	0	890 670	194 040	1 084 710
Bokført verdi pr. 31.12.	311 098	6 390 772	34 898	6 736 768
Prosent avskrivning	0%	3-4%	10%	

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger og tomt	-809 574	-715 152	-94 422
Sum midlertidige forskjeller	-809 574	-715 152	-94 422
Utsatt skatt 22 %	-178 106	-157 333	-20 773

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	42 337	332 076
Sum endring midlertidige forskjeller	94 422	71 152
Årets skattegrunnlag:	136 759	403 228

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	30 087	88 710
Endring utsatt skatt	-20 773	-15 653
Sum bokført skattekostnad	9 314	73 057

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	30 087	88 710
Betalbar skatt	30 087	88 710



BJERTNESVEGEN 30 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. Balanse	928 500	5 608 283	6 536 783
Årets resultat		33 023	33 023
Utg. balanse	928 500	5 641 306	6 569 806

NOTE 9 KONSERN MELLOMVÆRENDE.

Selskapet har en fordring på Rovent AS pr. 31.12. på kr 364 217. Selskapet har også kundefordringer på Rovent AS med kr 112 809 og forskudd fra kunder på kr 82 222. De har fakturert husleie for kr 936 996 til Rovent AS og andre driftsinntekter i forbindelse med dette på kr 31 835.

NOTE 10 PANT

Gjeld sikret ved pant	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantelån	1 027 152	1 414 160
Sum	<u>1 027 152</u>	<u>1 414 160</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler	6 736 768	7 202 758
Sum	<u>6 736 768</u>	<u>7 202 758</u>



Elektronisk signatur

Signert av

Solhaug, Bjørn Magne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2022 16.11.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjertnesvegen 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjertnesvegen 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Bjertnesvegen 30 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 09.03.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.