



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 956 301	7 706 400
Sum inntekter		7 956 301	7 706 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 147 356	2 147 356
Annen driftskostnad	2	273 700	297 444
Sum kostnader		2 421 055	2 444 800
Driftsresultat		5 535 245	5 261 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	116 218	115 000
Annen renteinntekt		12 059	
Sum finansinntekter		128 277	115 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 387
Annen rentekostnad		3 042 358	1 993 534
Sum finanskostnader		3 042 358	2 002 921
Netto finans		-2 914 081	-1 887 921
Ordinært resultat før skattekostnad		2 621 165	3 373 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	576 695	742 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 044 470	2 631 470
Årsresultat		2 044 470	2 631 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 470	2 631 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 044 470	2 631 470
Sum overføringer og disponeringer		2 044 470	2 631 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	83 055 972	85 203 328
Anlegg under utførelse	1,6	2 335 559	2 335 559
Sum varige driftsmidler		85 391 531	87 538 887
Sum anleggsmidler		85 391 531	87 538 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 680	56 311
Konsernfordringer	3	3 009 737	2 893 519
Sum fordringer		3 088 417	2 949 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 725 887	4 561 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 725 887	4 561 422
Sum omløpsmidler		8 814 304	7 511 252
SUM EIENDELER		94 205 835	95 050 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	80 400	80 400
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	7 778 774	5 734 305
Sum opptjent egenkapital		7 778 774	5 734 305
Sum egenkapital		7 859 174	5 814 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 854 515	1 505 981
Sum avsetninger for forpliktelser		1 854 515	1 505 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 925 000	87 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 925 000	87 625 000
Sum langsiktig gjeld		85 779 515	89 130 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 961	39 746
Betalbar skatt	4	228 161	75 383
Skyldig offentlige avgifter			-160 806
Annen kortsiktig gjeld		287 023	150 130
Sum kortsiktig gjeld		567 145	104 453
Sum gjeld		86 346 660	89 235 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 205 835	95 050 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702370

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 956 301	7 706 400
Sum inntekter		7 956 301	7 706 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 147 356	2 147 356
Annen driftskostnad	2	273 700	297 444
Sum kostnader		2 421 055	2 444 800
Driftsresultat		5 535 245	5 261 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	116 218	115 000
Annen renteinntekt		12 059	
Sum finansinntekter		128 277	115 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 387
Annen rentekostnad		3 042 358	1 993 534
Sum finanskostnader		3 042 358	2 002 921
Netto finans		-2 914 081	-1 887 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	576 695	742 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 044 470	2 631 470
Årsresultat		2 044 470	2 631 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 470	2 631 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 044 470	2 631 470
Sum overføringer og disponeringer		2 044 470	2 631 470



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	83 055 972	85 203 328
Anlegg under utførelse	1,6	2 335 559	2 335 559
Sum varige driftsmidler		85 391 531	87 538 887

Sum anleggsmidler		85 391 531	87 538 887
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		78 680	56 311
Konsernfordringer	3	3 009 737	2 893 519
Sum fordringer		3 088 417	2 949 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 725 887	4 561 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 725 887	4 561 422

Sum omløpsmidler		8 814 304	7 511 252
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		94 205 835	95 050 139
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	80 400	80 400
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 778 774	5 734 305
Sum opptjent egenkapital		7 778 774	5 734 305

Sum egenkapital		7 859 174	5 814 705
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 854 515	1 505 981
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 854 515	1 505 981
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	83 925 000	87 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	83 925 000	87 625 000
Sum langsiktig gjeld	85 779 515	89 130 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 961	39 746
Betalbar skatt 4	228 161	75 383
Skyldig offentlige avgifter		-160 806
Annen kortsiktig gjeld	287 023	150 130
Sum kortsiktig gjeld	567 145	104 453
Sum gjeld	86 346 660	89 235 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 205 835	95 050 139



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranheim Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8NDJF-TD18C-QPEND-EBV6X-02JMX-E0LOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:57:03 UTC



Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NDJF-TD18C-OPEND-EBV6X-02JMX-E0LOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Ranheim Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918679138

Penneo document key: 0FH2Y-ZFOCF-WM8XA-7ACXH-B4FE-JK021

Utarbeidet av:
Tipro Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Prinsens gate 32
7011 TRONDHEIM



Ranheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 956 301	7 706 400
Sum driftsinntekter		7 956 301	7 706 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 147 356	2 147 356
Annen driftskostnad	2	273 700	297 444
Sum driftskostnader		2 421 055	2 444 800
DRIFTSRESULTAT		5 535 245	5 261 600
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	116 218	115 000
Annen renteinntekt		12 059	0
Sum finansinntekter		128 277	115 000
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	9 387
Annen rentekostnad		3 042 358	1 993 534
Sum finanskostnader		3 042 358	2 002 921
NETTO FINANSPOSTER		(2 914 081)	(1 887 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 621 165	3 373 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	576 695	742 209
ORDINÆRT RESULTAT		2 044 470	2 631 470
ÅRSRESULTAT		2 044 470	2 631 470
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 044 470	2 631 470
SUM OVERF. OG DISP.		2 044 470	2 631 470

Penneo document key: OEHZY-ZFOCF-WMBSXA-7ACXH-B4FE-JK021



Ranheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap

Note	2022	2021
------	------	------

Penneo document key: OFH2Y-ZFOCF-WM8XA-7ACXH-B4FE-JK021



Ranheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	83 055 972	85 203 328
Anlegg under utførelse	1,6	2 335 559	2 335 559
Sum varige driftsmidler		85 391 531	87 538 887
SUM ANLEGGSMIDLER		85 391 531	87 538 887
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	3 009 737	2 893 519
Andre kortsiktige fordringer		78 680	217 117
Sum fordringer		3 088 417	3 110 636
Bankinnskudd og kontanter		5 725 887	4 561 422
SUM OMLØPSMIDLER		8 814 304	7 672 058
SUM EIENDELER		94 205 835	95 210 945

Penneo document key: OEHZY-ZFOCF-WMBXA-7ACXH-B4FE-JK021



Ranheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	80 400	80 400
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 778 774	5 734 305
Sum opptjent egenkapital		7 778 774	5 734 305
SUM EGENKAPITAL		7 859 174	5 814 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 854 515	1 505 981
Sum avsetning for forpliktelser		1 854 515	1 505 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 925 000	87 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 925 000	87 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 779 515	89 130 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 961	39 746
Betalbar skatt	4	228 161	75 383
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Annen kortsiktig gjeld		287 023	150 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		567 145	265 259
SUM GJELD		86 346 660	89 396 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 205 835	95 210 945

Trondheim, den 21. juni 2023

Rune Wang-Henrichsen
daglig leder/styrets leder

Penneo document key: OEHZY-ZFOCF-WIM8XA-7ACXH-B4FE-JK021



Ranheim Næringsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Anlegg under	Sum
Noter for Ranheim Næringsbygg AS		Organisasjonsnr. 918679138

Penneo document key: OEHZY-ZFOCF-WIM8XA-7ACXH-B4FE-JK021



Ranheim Næringsbygg AS

Noter 2022

	og annen fast eiendom	utførelse	
Anskaffelseskost pr. 1/1	88 245 415	2 335 559	90 580 974
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 245 415	2 335 559	90 580 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 042 087	0	3 042 087
+ Ordinære avskrivninger	2 147 356	0	2 147 356
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 189 443	0	5 189 443
Balansført verdi pr 31/12	83 055 972	2 335 559	85 391 531
Procentsats for ord.avskr	1-5	100--1	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 31.279 ekskl mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester.

Note 3 - Nærstående parter

Fordring på konsernselskap består av lån til Nardo Bil Gruppen AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.



Ranheim Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

	2022
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	2.621.165
Permanente og andre forskjeller	176
Endring i midlertidige forskjeller	(1.584.243)
Inntekt	1.037.097

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	228.161
Endring i utsatt skatt	348.533
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	576.696

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Arbeid under utførelse	0	0	0	0
Driftsmidler inkl. goodwill	0	8.429.615	0	6.845.372
Fremlørbart skattemessig underskudd	0	0	0	0
Sum	0	8.429.615	0	6.845.372
Netto midlertidige forskjeller	0	8.429.615	0	6.845.372
Herav utsatt skatt/skattefordel	0	1.854.515	0	1.505.981
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	1.854.515	0	1.505.981

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	80.400	-	5.734.305	5.814.705
<i>Andre hendelser:</i>				
Årets resultat	-	-	2.044.470	2.044.470
Egenkapital pr 31.12	80.400	-	7.778.774	7.859.174

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83.925.000	87.625.000
Sum	83.925.000	87.625.000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	83.055.972	85.203.328
Anlegg under utførelse	2.335.559	2.335.559
Sum	85.391.531	87.538.887

Noter for Ranheim Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918679138

Penneo document key: OEHZY-ZFOCF-WMBXA-7ACXH-B4FE-JK021



Ranheim Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 67 aksjer à kr 1.200. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Nardo Bil Gruppen	Trondheim	67	100 %

Styrets leder Rune Wang-Henrichsen er indirekte aksjeeier i Ranheim Næringsbygg AS.

Penneo document key: 0FH2Y-ZFOCF-WMBXA-7ACXH-B4FE-JK021



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Wang-Henrichsen

Styreleder

På vegne av: Nardo Bil

Serienummer: 9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-06-21 09:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEHZY-ZFOCF-WM8XA-7ACXH-134FE-JK0Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>