



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fix Engros AS
Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	33 288	25 734
Sum kostnader		33 288	25 734
Driftsresultat		-33 288	-25 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	938
Sum finansinntekter		5	938
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		5	896
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-33 283	-24 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 283	-24 838
Årsresultat	2	-33 283	-24 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 283	-24 838
Totalresultat		-33 283	-24 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 838
Avsatt til annen egenkapital		-33 283	
Sum overføringer og disponeringer		-33 283	-24 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		941 926	961 926
Sum finansielle anleggsmidler		941 926	961 926
Sum anleggsmidler		941 926	961 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 464	156 464
Andre kortsiktige fordringer		38 750	38 750
Sum fordringer		195 214	195 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 565	2 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565	2 916
Sum omløpsmidler		197 779	198 130
SUM EIENDELER		1 139 705	1 160 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 283	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	184 894	184 894
Sum opptjent egenkapital		-218 177	-184 894
Sum egenkapital	2, 7	-118 177	-84 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 239 056	1 239 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 056	1 239 056
Sum langsiktig gjeld		1 239 056	1 239 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 825	5 894
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		18 825	5 894
Sum gjeld		1 257 881	1 244 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 705	1 160 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823848

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fix Engros AS
Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	33 288	25 734
Sum kostnader		33 288	25 734
Driftsresultat		-33 288	-25 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	938
Sum finansinntekter		5	938
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		5	896
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-33 283	-24 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 283	-24 838
Årsresultat	2	-33 283	-24 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 283	-24 838
Totalresultat		-33 283	-24 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 838
Avsatt til annen egenkapital		-33 283	
Sum overføringer og disponeringer		-33 283	-24 838



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 941 926 961 926

Sum finansielle anleggsmidler 941 926 961 926

Sum anleggsmidler 941 926 961 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 156 464 156 464

Andre kortsiktige fordringer 38 750 38 750

Sum fordringer 195 214 195 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 565 2 916

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 565 2 916

Sum omløpsmidler 197 779 198 130

SUM EIENDELER 1 139 705 1 160 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -33 283

Udekket tap 2 184 894 184 894

Sum opptjent egenkapital -218 177 -184 894

Sum egenkapital 2, 7 -118 177 -84 894

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 239 056	1 239 056
Sum annen langsiktig gjeld	1 239 056	1 239 056
Sum langsiktig gjeld	1 239 056	1 239 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 825	5 894
Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	18 825	5 894
Sum gjeld	1 257 881	1 244 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 139 705	1 160 057



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

BK Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: E15J-SV00G-7ZYKF-F435K-LWHNT-OG7JI

Org.nr. : 988 421 022



Resultatregnskap BK Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	33 288	25 734
Sum driftskostnader		33 288	25 734
Driftsresultat		-33 288	-25 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	938
Annen rentekostnad		0	42
Resultat av finansposter		5	896
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-33 283	-24 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	2	-33 283	-24 838
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 283	0
Overført til udekket tap		0	24 838
Sum overføringer		-33 283	-24 838

Penneo Dokumentnøkkel: E15JY-SV00G-7ZYKF-F435K-LWHNT-OG7JI



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		941 926	961 926
Sum finansielle anleggsmidler		941 926	961 926
Sum anleggsmidler		941 926	961 926
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		156 464	156 464
Andre kortsiktige fordringer		38 750	38 750
Sum fordringer		195 214	195 214
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 565	2 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 565	2 916
Sum omløpsmidler		197 779	198 130
Sum eiendeler		1 139 705	1 160 057

Penneo Dokumentnøkkel: E15JY-SV00G-7ZYKF-F435K-LWHNT-OG7JI



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-33 283	0
Udekket tap	2	-184 894	-184 894
Sum opptjent egenkapital		-218 177	-184 894
Sum egenkapital	2, 7	-118 177	-84 894
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 239 056	1 239 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 056	1 239 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 825	5 894
Sum kortsiktig gjeld		18 825	5 894
Sum gjeld		1 257 881	1 244 950
Sum egenkapital og gjeld		1 139 705	1 160 057

Sem, 18.06.2021

Styret i BK Eiendomsutvikling AS

Knut Martin Hegg
Styrets leder

Bruno Strøm
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E15JY-SV00G-7ZYKF-F435K-LWHNT-OG7JI



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men selskapets aksjonærer har tilgode beløp som overstiger dette. Selskapet har ingen eksternt gjeld pr årsskiftet..

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Penneo Dokumentnøkkel: E15JY-SV00G-7ZYKF-F435K-LWHNT-OG7JI



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i BK Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene i selskapet har samme rettigheter

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Marella Eiendom AS	500	50
Patek Eiendom AS	500	50
Totalt antall aksjer	1000	50
Sum >1% eierandel	1000	100

Note 2 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	-184 894	-84 894
Årets resultat		-33 283	-33 283
Egenkapital 31.12.	100 000	-218 177	-118 177

Penneo Dokumentnøkkel: E15JY-SV00G-7ZYKF-F435K-LWHNT-OG7JI



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 283	-24 838
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 283	-24 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 031	-236 748	33 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 031	236 748	-33 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 407	-52 085	7 322

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E15JY-SV00G-7ZYKF-F435K-LWHNT-OG7JI



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Godtgjørelser, mellomværende aksjonærer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte er det heller ikke behov for avtale om tjenstepensjon.

Mellomværende

Selskapet skylder aksjonærer kr 0.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 606 til skattetrekk.

Note 6 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av egen fast eiendom og utleieinntekter.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men de har ingen ekstern gjeld og aksjonærer låner inn ved behov.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: E15JY-SV00G-7ZYKF-F435K-LWHNT-OG7JI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Martin Hegg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3587280

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-18 10:07:26Z



Bruno Strøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1898966

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-06-18 10:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: E15JY-SV00G-7ZKX-F435K-LWHNT-OG7JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>