



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 716 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDIUM PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Krånavegen 5 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Wiggo Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 242 624	4 877 742
Sum inntekter		5 242 624	4 877 742
Kostnader			
Varekostnad		118 796	
Lønnskostnad	1	579 179	12 387
Avskrivning av driftsmidler	2	1 623 557	1 558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 297 863	4 166 100
Sum kostnader		5 619 395	5 736 487
Driftsresultat		-376 771	-858 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	7 614
Annen finansinntekt		35 874	587
Sum finansinntekter		37 021	8 201
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 404 319	
Annen rentekostnad		1 127 991	656 136
Annen finanskostnad		127	8 983
Sum finanskostnader		2 532 438	665 119
Netto finans		-2 495 416	-656 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 872 187	-1 515 663
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 872 187	-1 515 663
Årsresultat		-2 872 187	-1 515 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 872 187	-1 515 663
Totalresultat		-2 872 187	-1 515 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 092 937	-1 092 937
Overført fra overkurs		-3 965 124	
Overført fra annen egenkapital			-422 726
Sum overføringer og disponeringer		-2 872 187	-1 515 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 302 274	30 503 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	273 786	
Sum varige driftsmidler		35 576 060	30 503 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	625 681	8 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		180 598	77 158
Sum finansielle anleggsmidler		806 279	8 607 158
Sum anleggsmidler		36 382 338	39 110 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 072	134 007
Andre kortsiktige fordringer		1 068 007	85 647
Sum fordringer		1 272 079	219 654
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 354	811 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 354	811 356
Sum omløpsmidler		1 686 434	1 031 010
SUM EIENDELER		38 068 772	40 141 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 257 000	1 257 000
Overkurs	4	884 475	10 953 649
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 141 475	12 210 649

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		1 092 937
Sum opptjent egenkapital			-1 092 937

Sum egenkapital

3 141 475 **11 117 712**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 982 456	6 625 000
Langsiktig konserngjeld		19 489 638	
Sum annen langsiktig gjeld		31 472 094	6 625 000

Sum langsiktig gjeld

31 472 094 **6 625 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		195 309	1 926 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		169 401	57 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		2 966 205	
Annen kortsiktig gjeld		124 288	20 414 800
Sum kortsiktig gjeld		3 455 203	22 398 541
Sum gjeld		34 927 297	29 023 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 068 772	40 141 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626791

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 716 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDIUM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Krånavegen 5
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wiggo Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 716 010
FJORDIUM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 242 624	4 877 742
Sum inntekter		5 242 624	4 877 742
Kostnader			
Varekostnad		118 796	
Lønnskostnad	1	579 179	12 387
Avskrivning av driftsmidler	2	1 623 557	1 558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 297 863	4 166 100
Sum kostnader		5 619 395	5 736 487
Driftsresultat		-376 771	-858 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	7 614
Annen finansinntekt		35 874	587
Sum finansinntekter		37 021	8 201
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 404 319	
Annen rentekostnad		1 127 991	656 136
Annen finanskostnad		127	8 983
Sum finanskostnader		2 532 438	665 119
Netto finans		-2 495 416	-656 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 872 187	-1 515 663
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 872 187	-1 515 663
Årsresultat		-2 872 187	-1 515 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 872 187	-1 515 663
Totalresultat		-2 872 187	-1 515 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 092 937	-1 092 937
Overført fra overkurs		-3 965 124	
Overført fra annen egenkapital			-422 726



Sum overføringer og
disponeringer

-2 872 187

-1 515 663



Organisasjonsnr: 987 716 010
FJORDIUM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 302 274	30 503 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	273 786	
Sum varige driftsmidler		35 576 060	30 503 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	625 681	8 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		180 598	77 158
Sum finansielle anleggsmidler		806 279	8 607 158
Sum anleggsmidler		36 382 338	39 110 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 072	134 007
Andre kortsiktige fordringer		1 068 007	85 647
Sum fordringer		1 272 079	219 654
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 354	811 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 354	811 356



Sum omløpsmidler		1 686 434	1 031 010
SUM EIENDELER		38 068 772	40 141 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 257 000	1 257 000
Overkurs	4	884 475	10 953 649
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 141 475	12 210 649
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		1 092 937
Sum opptjent egenkapital			-1 092 937
Sum egenkapital		3 141 475	11 117 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 982 456	6 625 000
Langsiktig konserngjeld		19 489 638	
Sum annen langsiktig gjeld		31 472 094	6 625 000
Sum langsiktig gjeld		31 472 094	6 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 309	1 926 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		169 401	57 444
Kortsiktig konserngjeld		2 966 205	
Annen kortsiktig gjeld		124 288	20 414 800
Sum kortsiktig gjeld		3 455 203	22 398 541
Sum gjeld		34 927 297	29 023 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 068 772	40 141 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 716 010
FJORDIUM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjordium Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 716 010



Resultatregnskap Fjordium Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		5 242 624	4 877 742
Sum driftsinntekter		5 242 624	4 877 742
Varekostnad		118 796	0
Lønnskostnad	1	579 179	12 387
Avskrivning av driftsmidler	2	1 623 557	1 558 000
Annen driftskostnad		3 297 863	4 166 100
Sum driftskostnader		5 619 395	5 736 487
Driftsresultat		-376 771	-858 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	7 614
Annen finansinntekt		35 874	587
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 404 319	0
Annen rentekostnad		1 127 991	656 136
Annen finanskostnad		127	8 983
Resultat av finansposter		-2 495 416	-656 918
Resultat før skattekostnad		-2 872 187	-1 515 663
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 872 187	-1 515 663
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 092 937	0
Avsatt til udekket tap	4	0	-1 092 937
Overført fra overkurs		-3 965 124	0
Overført fra annen egenkapital		0	-422 726
Sum overføringer		-2 872 187	-1 515 663



Balanse Fjordium Property AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 302 274	30 503 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	273 786	0
Sum varige driftsmidler		35 576 060	30 503 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	625 681	8 530 000
Lån til foretak i samme konsern		180 598	77 158
Sum finansielle anleggsmidler		806 279	8 607 158
Sum anleggsmidler		36 382 338	39 110 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 072	134 007
Andre kortsiktige fordringer		1 068 007	85 647
Sum fordringer		1 272 079	219 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 354	811 356
Sum omløpsmidler		1 686 434	1 031 010
Sum eiendeler		38 068 772	40 141 253



Balanse Fjordium Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 257 000	1 257 000
Overkurs	4	884 475	10 953 649
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 141 475	12 210 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-1 092 937
Sum opptjent egenkapital		0	-1 092 937
Sum egenkapital		3 141 475	11 117 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 982 456	6 625 000
Langsiktig konserngjeld		19 489 638	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 472 094	6 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 309	1 926 297
Skyldig offentlige avgifter		169 401	57 444
Annen kortsiktig gjeld		124 288	20 414 800
Konserngjeld		2 966 205	0
Sum kortsiktig gjeld		3 455 203	22 398 541
Sum gjeld		34 927 297	29 023 541
Sum egenkapital og gjeld		38 068 772	40 141 253

Sandane, 28.06.2024
Styret i Fjordium Property AS

Jesper Melin Ganc-Petersen
styreleder



Fjordium Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fjordium Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	486 797	11 200
Arbeidsgiveravgift	51 924	1 187
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	40 457	0
Sum	579 179	12 387

Sysselsatte årsverk	0,3	0
---------------------	-----	---

Selskapet hadde én ansatt i deler av regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	40 935 135	320 591	41 255 726
Tilgang	6 422 746	273 786	6 696 532
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	47 357 881	594 377	47 952 258
Akkumulerte avskrivninger	12 041 068	335 130	12 376 198
Bokført verdi 31.12.2023	35 316 813	259 247	35 576 060
Årets avskrivninger	1 609 018	14 539	1 623 557
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fjordium Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	539 748	1 119 227	579 479
Fordringer	-37 929	-86 930	-49 001
Sum	501 818	1 032 297	530 479

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 269 372	-9 332 006	937 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 767 554	8 299 709	-1 467 845

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 872 187	-1 515 663
Permanente forskjeller	1 404 342	0
Endring i midlertidige forskjeller	530 479	39 921
Skattepliktig inntekt	-937 366	-1 475 742

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 257 000	10 953 649	-1 092 937	11 117 712
Årets resultat	0	-3 965 124	1 092 937	-2 872 187
Fusjonseffekt*	0	-6 104 050	0	-6 104 050
Egenkapital 31.12.2023	1 257 000	884 475	0	2 141 475

*Fusjonseffekt som kommer av fusjon med KONTAKT AS (Org.nr. 847 302 232). Selskapet er overtakende selskap i en mor-datter fusjon med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023 og meldt gjennomført den 08.05.2023. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Fjordium Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 982 456	6 625 000
Sum	11 982 456	6 625 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	13 223 260	13 284 664
Sum	13 223 260	13 284 664

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Fjordium Drift AS	Sandane	100%	595 681	-1 425 481
Fjordium Performance Institute AS	Sandane	100%	30 000	-1 942 011

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 257 000 består av 1 257 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Codee Holding AS	1 257	100%
Sum	1 257	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ganc-Petersen, Jesper M	BANKID	2024-07-05 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fjordium Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordium Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-07-01 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.