



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad		1 531	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 531</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 495</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 620</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 620</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 620</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 620</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 380	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 380	30 000
Sum omløpsmidler		10 380	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 380</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-19 463	-19 463
Sum innskutt egenkapital		10 538	10 538
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 620	
Sum opptjent egenkapital		-14 620	
Sum egenkapital		-4 083	10 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 463	19 463



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		14 463	19 463
Sum gjeld		14 463	19 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 380</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 931 883 151  
ENGELSEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad		1 531	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 531</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 495</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 620</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 620</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 620</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 620</b>	



Organisasjonsnr: 931 883 151  
ENGELSEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 380	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 380	30 000
Sum omløpsmidler		10 380	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 380</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-19 463	-19 463
Sum innskutt egenkapital		10 538	10 538
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 620	
Sum opptjent egenkapital		-14 620	
Sum egenkapital		-4 083	10 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 463	19 463
Sum kortsiktig gjeld		14 463	19 463
Sum gjeld		14 463	19 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 380</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 931 883 151  
ENGELSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

# Engelsen Tomteselskap AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Engelsen Tomteselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		13 125	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>13 125</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 125</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finanskostnad		1 531	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 495</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-14 620	0
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-14 620</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 620	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-14 620</u>	<u>0</u>

Engelsen Tomteselskap AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Engelsen Tomteselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 380	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 380</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 380</u>	<u>30 000</u>

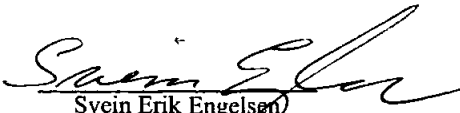
Engelsen Tomteselskap AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Engelsen Tomteselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-19 463	-19 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 538</b>	<b>10 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 620	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 083</b>	<b>10 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 463	19 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 463</b>	<b>19 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 463</b>	<b>19 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 380</b>	<b>30 000</b>

Bergen, 03.03.2025  
Styret i Engelsen Tomteselskap AS

  
Svein Erik Engelsen  
styreleder/daglig leder

Engelsen Tomteselskap AS Side 3



## Noter 2024

### Engelsen Tomteselskap AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note nr 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 300. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

#### Selskapets aksjonærer er :

Engelsen Holding AS

#### Eierandel

100 %

#### Note nr 3 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 12 000 for revisjon og for annen bistand, samt kr 2500 for bedriftsøkonomisk bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift som kommer i tillegg.



Cathrine Lothe  
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Engelsen Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Engelsen Tomteselskap AS sitt årsregnskap som viser et negativt resultat på kr 14620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

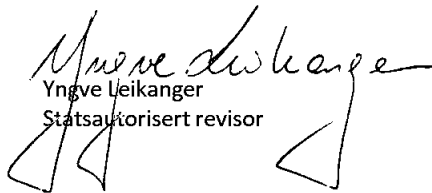


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mars 2024  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor