



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBY AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 840  
2364 NÆROSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 700
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 549	387 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 549</b>	<b>388 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 549</b>	<b>-388 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	9
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad			546 199
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>546 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-546 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 549</b>	<b>-934 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 294	-205 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 255	-729 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 464 456	2 464 456
Utsatt skattefordel	2	225 634	221 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 685 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 697 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 701 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		803 007	784 753



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 007</b>	<b>-784 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-773 007</b>	<b>-754 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 463 097	
Øvrig langsiktig gjeld			2 806 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 097</b>	<b>2 806 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 097</b>	<b>2 806 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 228
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			620 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>649 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 097</b>	<b>3 456 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 701 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBY AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 840  
2364 NÆROSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 920 296 688  
BIRKEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 700
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 549	387 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 549</b>	<b>388 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 549</b>	<b>-388 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	9
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad			546 199
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>546 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-546 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 549</b>	<b>-934 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 294	-205 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 255	-729 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>



Organisasjonsnr: 920 296 688  
BIRKEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		2 464 456	2 464 456
Utsatt skattefordel	2	225 634	221 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 685 796</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 697 296</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 991</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 991</b>
-------------------------	--	----------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 701 287</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		803 007	784 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 007</b>	<b>-784 753</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-773 007</b>	<b>-754 753</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 463 097	
Øvrig langsiktig gjeld			2 806 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 097</b>	<b>2 806 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 097</b>	<b>2 806 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 228
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			620 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>649 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 097</b>	<b>3 456 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 701 287</b>



Organisasjonsnr: 920 296 688  
BIRKEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Birkeby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 296 688



## RESULTATREGNSKAP

BIRKEBY AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	1 700
Annen driftskostnad	1	22 549	387 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 549</b>	<b>388 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 549</b>	<b>-388 790</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	38
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	546 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>-546 152</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 549	-934 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 294	-205 687
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		18 255	729 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 255</b>	<b>-729 255</b>

BIRKEBY AS

SIDE 2



**BALANSE**

**BIRKEBY AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 464 456	2 464 456
Utsatt skattefordel	2	225 634	221 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 685 796</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 697 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 701 287</b>

BIRKEBY AS

SIDE 3

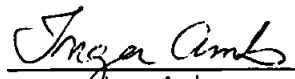
**BALANSE**

BIRKEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-803 007	-784 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 007</b>	<b>-784 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-773 007</b>	<b>-754 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 463 097	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 806 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 097</b>	<b>2 806 503</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	29 228
Annen kortsiktig gjeld		0	620 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>649 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 097</b>	<b>3 456 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 690 090</b>	<b>2 701 287</b>

Næroset, 26.01.2022  
Styret i Birkeby AS

  
Einar Storlien  
styreleder

  
Inger Amb  
styremedlem

  
Frida Rogne Kvarberg  
styremedlem

  
Mathias Neraasen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

### REVISOR

Det er ingen revisjonskostnader da revisor er fravalgt.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 294	-205 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 294</b>	<b>-205 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 549	-934 942
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 549</b>	<b>-934 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 028 641	-1 006 092	22 549
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 028 641</b>	<b>-1 006 092</b>	<b>22 549</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-226 301</b>	<b>-221 340</b>	<b>4 961</b>

Utsatt skattefordel er balanseført. I gangsettelse av utbygging av Birkeby er utsatt inntil vanntilførsel til Sjusjøen er løst. Birkeby AS vil da generere positiv kapital strøm og utsatt skattefordel kan utnyttes.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-784 753	-754 753
Årets resultat		-18 255	-18 255
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-803 007</b>	<b>-773 007</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BIRKEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringsaker Almenning	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 463 097	0
<b>Sum</b>	<b>3 463 097</b>	<b>0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -18 255 etter skatt, mot kr. -729 255 i 2020.

Den pågående pandemien har ikke innvirkning på selskapets drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og sitt ansvar i henhold til aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonær finansierer selskapets underskudd med langsiktig lån. Birkeby AS har utbyggingsplaner som iverksettes så snart tilførsel av vann til Sjusjøen er løst. Utbyggingen av Birkeby vil gi positiv kontantstrøm og vil gi inntekter som overstiger selskapets udekkede tap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.