



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEGJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Behrens' gate 8B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	135 439	161 107
Sum kostnader		135 439	161 107
Driftsresultat		-135 439	-161 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		8 921	20 533
Annen finansinntekt		2 608 000	
Sum finansinntekter		2 616 921	20 533
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Netto finans		2 616 921	20 533
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 481 482	-140 574
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 482	-140 574
Årsresultat	5	2 481 482	-140 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 482	-140 574
Totalresultat		2 481 482	-140 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 481 482	-140 574
Sum overføringer og disponeringer	5	2 481 482	-140 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60	60
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Ande langsiktige andre fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		620 660	635 660
Sum anleggsmidler		620 660	635 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 752 265	7 752 265
Sum fordringer		7 752 265	7 752 265
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	2 577 000	2 577 000
Sum investeringer		2 577 000	2 577 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 626 379	682 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 379	682 084
Sum omløpsmidler		12 955 644	11 011 349
SUM EIENDELER		13 576 304	11 647 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 148 177	7 666 695
Sum opptjent egenkapital		10 148 177	7 666 695
Sum egenkapital	5	10 253 177	7 771 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 043	100 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 223 084	3 775 271
Sum kortsiktig gjeld		3 323 127	3 875 314
Sum gjeld		3 323 127	3 875 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 304	11 647 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684870

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEGJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Behrens' gate 8B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 980 733
HJELLEGERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	135 439	161 107
Sum kostnader		135 439	161 107
Driftsresultat		-135 439	-161 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		8 921	20 533
Annen finansinntekt		2 608 000	
Sum finansinntekter		2 616 921	20 533
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Netto finans		2 616 921	20 533
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 481 482	-140 574
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 482	-140 574
Årsresultat	5	2 481 482	-140 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 482	-140 574
Totalresultat		2 481 482	-140 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 481 482	-140 574
Sum overføringer og disponeringer	5	2 481 482	-140 574



Organisasjonsnr: 986 980 733
HJELLEGJERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	60	60
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Ande langsiktige andre fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		620 660	635 660
Sum anleggsmidler		620 660	635 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 752 265	7 752 265
Sum fordringer		7 752 265	7 752 265

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	9	2 577 000	2 577 000
Sum investeringer		2 577 000	2 577 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 626 379	682 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 379	682 084

Sum omløpsmidler		12 955 644	11 011 349
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 576 304	11 647 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 148 177	7 666 695
Sum opptjent egenkapital		10 148 177	7 666 695
Sum egenkapital	5	10 253 177	7 771 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 043	100 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 223 084	3 775 271
Sum kortsiktig gjeld		3 323 127	3 875 314
Sum gjeld		3 323 127	3 875 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 304	11 647 009



Organisasjonsnr: 986 980 733
HJELLEGJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

*Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning*

Hjellegjerde Eiendom AS
Org.nr. 986 980 733



Resultatregnskap			
Hjellegjerde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>135 439</u>	<u>161 107</u>
Sum driftskostnader		<u>135 439</u>	<u>161 107</u>
Driftsresultat		<u>-135 439</u>	<u>-161 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 921	20 533
Annen finansinntekt		2 608 000	0
Resultat av finansposter		<u>2 616 921</u>	<u>20 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>2 481 482</u>	<u>-140 574</u>
Ordinært resultat		<u>2 481 482</u>	<u>-140 574</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>2 481 482</u>	<u>-140 574</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 481 482	-140 574
Sum overføringer	5	<u>2 481 482</u>	<u>-140 574</u>




Balanse			
Hjellegerde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	60	60
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Ande langsiktige andre fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>620 660</u>	<u>635 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>620 660</u>	<u>635 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 752 265	7 752 265
Sum fordringer		<u>7 752 265</u>	<u>7 752 265</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	2 577 000	2 577 000
Sum investeringer		<u>2 577 000</u>	<u>2 577 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 626 379	682 084
Sum omløpsmidler		<u>12 955 644</u>	<u>11 011 349</u>
Sum eiendeler		<u>13 576 304</u>	<u>11 647 009</u>



Balanse			
Hjellegjerde Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>10 148 177</u>	<u>7 666 695</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 148 177</u>	<u>7 666 695</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 253 177</u>	<u>7 771 695</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 043	100 043
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 223 084</u>	<u>3 775 271</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 323 127</u>	<u>3 875 314</u>
Sum gjeld		<u>3 323 127</u>	<u>3 875 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 576 304</u>	<u>11 647 009</u>

Oslo, 22.06.2022
Styret i Hjellegjerde Eiendom AS


Odd Hønningsdal
Styreleder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Hjellegjerde Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke ullignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2021

Hjellegjerde Eiendom AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet gjennom året og da heller ingen godtgjørelser til slike.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-21	31/12-20	Endring
Netto grunnlag	-2.175.746	-2.124.246	-51.518
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	478.668	467.334	11.334

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v..

Aksjekapitalen i Hjellegjerde Eiendom AS består av 105 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000,-.

Selskapets aksjonær(er) er:	Antall aksjer/Eier-/Stemmeandel/Verv
Odd Henning Hjellegjerde	105 / 100 % / 100 % / Styreleder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/01	105.000	7.666.695	7.771.695
Årsresultat		2.481.482	2.481.482
Egenkapital 31/12	<u>105.000</u>	<u>10.148.177</u>	<u>10.253.177</u>

Note 6 Investeringer i aksjer

Navn på selskap:	Eierandel	Aksjekapital	Kostpris	Resultat 2021 *	Bokført egenkapital 2021 *	Balanseført verdi
Hjellegjerde Bolig AS	100 %	100.020	60	-847.064	-1.202.445	60
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS	33,3%	45.000	15.000	-30.008	1.462.218	15.000
Norwegian Homes AS	5 %	100.000	5.600	-973.925	6.001.415	5.600
SUM						20.660

*Norwegian Homes AS er oppgitt med 2020 tall.



Noter til regnskapet 2021

Hjellegjerde Eiendom AS

Note 7 Mellomregning med nærstående parter m.v.

Selskapet har gjeld til heleid datterselskap, Hjellegjerde Bolig AS, på kr 2.432.281.

Selskapet skylder eneaksjonær kr 775.802, og det er ikke beregnet noe rente for dette regnskapsåret.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har lånt ut kortsiktig kr 6.000.000 til ett selskap, som på sikt kan materialisere seg til eierskap og/eller flere eiendomsutviklingsprosjekter i fremtiden. Utlånet er foretatt helt i slutten av 2016.

Note 9 Andre finansielle instrumenter m.v.

Selskapet har aktivert opsjon knyttet til tomtkjøp, til sammen kr 2.577.000.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet er et investeringsselskap innen eiendom. Utvikling av prosjekter tar ulik tid før resultater kan skapes. Det vurderes kontinuerlig med ulike prosjekter, som vi mener vil gi god lønnsomhet på sikt. Vi har god finansiering og har vist gode resultater over tid. Vi har mange gode prosjekter som vil gi god avkastning.

Som andre virksomheter, berøres vi av Covid-19. Pågående prosjekter er noe forsinket, men vi har ingen poster i regnskapet som burde justeres av denne grunn.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Hjellegjerde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjellegjerde Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance

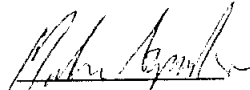


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2022
for revisjonsselskapet Atris AS


Morten Agasøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance