



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 619 044	
Sum inntekter	1	3 619 044	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	292 557	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	145 848	
Sum kostnader		438 405	
Driftsresultat		3 180 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	
Sum finansinntekter		713	
Annen rentekostnad		907 292	
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		907 302	
Netto finans		-906 589	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 274 050	0
Skattekostnad på resultat	4	486 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 215	0
Årsresultat	5	1 787 215	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 215	
Totalresultat		1 787 215	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 787 215	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 787 215	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 333 771	23 602 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 050	60 450
Sum varige driftsmidler	6	23 370 821	23 663 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7	437 500	
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	
Sum anleggsmidler		23 808 321	23 663 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 453 947	
Sum fordringer		1 453 947	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 340	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 340	
Sum omløpsmidler		1 712 287	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		21 251 464	21 181 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 520 608	23 663 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521550

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 929 919 777
FLYPLASSVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 619 044	
Sum inntekter	1	3 619 044	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	292 557	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	145 848	
Sum kostnader		438 405	
Driftsresultat		3 180 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	
Sum finansinntekter		713	
Annen rentekostnad		907 292	
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		907 302	
Netto finans		-906 589	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 274 050	0
Skattekostnad på resultat	4	486 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 215	0
Årsresultat	5	1 787 215	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 215	
Totalresultat		1 787 215	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 787 215	
Sum overføringer og disponeringer		1 787 215	



Organisasjonsnr: 929 919 777
FLYPLASSVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 333 771	23 602 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 050	60 450
Sum varige driftsmidler	6	23 370 821	23 663 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7	437 500	
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	
Sum anleggsmidler		23 808 321	23 663 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 453 947	
Sum fordringer		1 453 947	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 340	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 340	
Sum omløpsmidler		1 712 287	0
SUM EIENDELER		25 520 608	23 663 378



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	108 052	108 052
Overkurs	5	19	19
Annen innskutt egenkapital	5	420 774	420 774
Sum innskutt egenkapital		528 845	528 845

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 740 299	1 953 084
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 740 299	1 953 084

Sum egenkapital

4 269 144 **2 481 929**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 175	23 559
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 175	23 559

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 510 000	21 157 890
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 510 000	21 157 890

Sum langsiktig gjeld

20 513 175 **21 181 449**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	5 490	
Betalbar skatt	4	507 219	
Skyldig offentlige avgifter		147 426	
Annen kortsiktig gjeld	8	78 154	
Sum kortsiktig gjeld		738 289	

Sum gjeld

21 251 464 **21 181 449**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 520 608 **23 663 378**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 919 777
FLYPLASSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Flyplassvegen 8 AS

Org.nr.:929 919 777



Resultatregnskap Flyplassvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		3 619 044
Sum driftsinntekter	1	3 619 044
Avskrivning på driftsmidler	2	292 557
Annen driftskostnad	3	145 848
Sum driftskostnader		438 405
Driftsresultat		3 180 640
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		713
Annen rentekostnad		907 292
Annen finanskostnad		10
Resultat av finansposter		-906 589
Resultat før skattekostnad		2 274 050
Skattekostnad på resultat	4	486 835
Resultat		1 787 215
Årsoverskudd	5	1 787 215
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 787 215
Sum overføringer		1 787 215



Balanse
Flyplassvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2022	Åpningsbalanse
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 333 771	23 602 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 050	60 450
Sum varige driftsmidler	6	23 370 821	23 663 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	437 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	0
Sum anleggsmidler		23 808 321	23 663 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 453 947	0
Sum fordringer		1 453 947	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 340	0
Sum omløpsmidler		1 712 287	0
Sum eiendeler		25 520 608	23 663 378



Balanse Flyplassvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	Åpningsbalanse
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	108 052	108 052
Overkurs	5	19	19
Annen innskutt egenkapital	5	420 774	420 774
Sum innskutt egenkapital		528 845	528 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 740 299	1 953 084
Sum opptjent egenkapital		3 740 299	1 953 084
Sum egenkapital		4 269 144	2 481 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 175	23 559
Sum avsetning for forpliktelser		3 175	23 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 510 000	21 157 890
Sum annen langsiktig gjeld		20 510 000	21 157 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 490	0
Betalbar skatt	4	507 219	0
Skyldig offentlige avgifter		147 426	0
Annen kortsiktig gjeld	8	78 154	0
Sum kortsiktig gjeld		738 289	0
Sum gjeld		21 251 464	21 181 449
Sum egenkapital og gjeld		25 520 608	23 663 378

Vigra, 30.05.2023
Styret i Flyplassvegen 8 AS

Roger Oddbjørn Blindheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet gjennom en fisjon med Cormoran AS i 2022. Tall i resultat er ikke omarbeidet for 2021 og balansen viser sammenligning mot åpningsbalansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 8 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 601 050	117 000	24 718 050
Tilgang		0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 601 050	117 000	24 718 050
Akkumulerte avskrivninger	1 267 279	79 950	1 347 229
Bokført verdi 31.12.2022	23 333 771	37 050	23 370 821
Årets avskrivninger	269 157	23 400	292 557
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ingen godtgjørelse til daglig leder/styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til årsregnskapet
Flyplassvegen 8 AS

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 431	46 636	32 205
Sum	14 431	46 636	32 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	60 450	60 450
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 431	107 086	92 655
Utsatt skatt (22 %)	3 175	23 559	20 384
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		2 274 050	0
Permanente forskjeller		-713	0
Endring i midlertidige forskjeller		32 205	20 448 570
Avgitt konsernbidrag		0	-6 746 226
Skattepliktig inntekt		2 305 543	13 702 344
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt		507 219	0
Endring i utsatt skatt		-20 384	0
Skattekostnad		486 835	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		507 219	1 484 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-1 484 170
Sum betalbar skatt i balansen		507 219	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 787 215	1 787 215
Egenkapital 31.12.2022	0	0	0	1 787 215	1 787 215



Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 8 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 510 000
Sum	20 510 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	23 333 771
Sum	23 333 771

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	437 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	17 594 185

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige og langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 417 334	0
Sum	0	0	1 417 334	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 490	0	0	0
Sum	5 490	0	0	0

Selskapet leier ut lokaler og eiendom til konsernselskaper. Inntektsført husleie til konsernselskaper i 2022 er kr 1 519 044. Husleien er presentert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.



**Noter til årsregnskapet
Flyplassvegen 8 AS**

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 108 052 består av 100 aksjer à kr. 1 081.

Alle aksjer er eid av morselskapet Karoline B AS med forretningsadresse Flyplassvegen 22,6040 VIGRA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Flyplassvegen 8 AS fås utlevert.

Styrets leder, Roger Blindheim, er indirekte aksjonær gjennom å være eier i Rett West AS som har en eierandel i Karoline B AS.



Til generalforsamlingen i Flyplassvegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flyplassvegen 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 787 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. mai 2023
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor