



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEI 7 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 200	324 000
Sum inntekter		346 200	324 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	38 906	36 411
Sum kostnader		85 906	83 411
Driftsresultat		260 295	240 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 988	4 142
Sum finansinntekter		6 988	4 142
Annen rentekostnad		152 939	142 548
Sum finanskostnader		152 939	142 548
Netto finans		-145 951	-138 406
Resultat før skattekostnad		114 344	102 183
Skattekostnad på resultat	3	25 122	22 521
Årsresultat		89 222	79 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 222	79 662
Totalresultat		89 222	79 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 222	79 662
Sum overføringer og disponeringer		89 222	79 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 360 000	2 407 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 360 000	2 407 000
Sum anleggsmidler		2 360 000	2 407 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	27 000
Andre kortsiktige fordringer			2 842
Sum fordringer		18 750	29 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 684	50 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 684	50 369
Sum omløpsmidler		45 434	80 211
SUM EIENDELER		2 405 434	2 487 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	405 975	316 754
Sum opptjent egenkapital		405 975	316 754
Sum egenkapital		695 975	606 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 996	38 892
Sum avsetninger for forpliktelser		43 996	38 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 487	1 804 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 487	1 804 992
Sum langsiktig gjeld		1 667 483	1 843 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	3 386
Betalbar skatt	3	20 018	16 364
Skyldig offentlige avgifter		13 733	12 823
Gjeld til selskap i konsern	7	6 600	4 000
Sum kortsiktig gjeld		41 976	36 573
Sum gjeld		1 709 459	1 880 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 434	2 487 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408838

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEI 7 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 200	324 000
Sum inntekter		346 200	324 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	38 906	36 411
Sum kostnader		85 906	83 411
Driftsresultat		260 295	240 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 988	4 142
Sum finansinntekter		6 988	4 142
Annen rentekostnad		152 939	142 548
Sum finanskostnader		152 939	142 548
Netto finans		-145 951	-138 406
Resultat før skattekostnad		114 344	102 183
Skattekostnad på resultat	3	25 122	22 521
Årsresultat		89 222	79 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 222	79 662
Totalresultat		89 222	79 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 222	79 662
Sum overføringer og disponeringer		89 222	79 662



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 360 000 2 407 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 360 000 2 407 000

Sum anleggsmidler 2 360 000 2 407 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 750 27 000

Andre kortsiktige 2 842

fordringer 2 842

Sum fordringer 18 750 29 842

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 684 50 369

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 26 684 50 369

Sum omløpsmidler 45 434 80 211

SUM EIENDELER 2 405 434 2 487 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 290 000 290 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	405 975	316 754
Sum opptjent egenkapital		405 975	316 754
Sum egenkapital		695 975	606 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 996	38 892
Sum avsetninger for forpliktelser		43 996	38 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 487	1 804 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 487	1 804 992
Sum langsiktig gjeld		1 667 483	1 843 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	3 386
Betalbar skatt	3	20 018	16 364
Skyldig offentlige avgifter		13 733	12 823
Gjeld til selskap i konsern	7	6 600	4 000
Sum kortsiktig gjeld		41 976	36 573
Sum gjeld		1 709 459	1 880 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 434	2 487 211



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Vestervei 7 AS

Document ID: 5cc8a26d-1fd6-415b-948d-7bd6d0eb7498

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Vestervei 7 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		346 200	324 000	
Sum driftsinntekter		346 200	324 000	
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	47 000	
Annen driftskostnad	2	38 906	36 411	
Sum driftskostnader		85 906	83 411	
Driftsresultat		260 295	240 589	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		6 988	4 142	
Annen rentekostnad		152 939	142 548	
Resultat av finansposter		-145 951	-138 406	
Resultat før skattekostnad		114 344	102 183	
Skattekostnad på resultat	3	25 122	22 521	
Resultat		89 222	79 662	
Årsresultat		89 222	79 662	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	4	89 222	79 662	
Sum overføringer		89 222	79 662	

Document ID: 5cc8a26d-1fd6-415b-948d-7bd6d0eb7498



Balanse			
Vestervei 7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 360 000	2 407 000
Sum varige driftsmidler		2 360 000	2 407 000
Sum anleggsmidler		2 360 000	2 407 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	27 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 842
Sum fordringer		18 750	29 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 684	50 369
Sum omløpsmidler		45 434	80 211
Sum eiendeler		2 405 434	2 487 211

Document ID: 5cc8a26d-1fd6-415b-948d-7bd6d0eb7498



Balanse			
Vestervei 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	405 975	316 754
Sum opptjent egenkapital		405 975	316 754
Sum egenkapital		695 975	606 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 996	38 892
Sum avsetning for forpliktelser		43 996	38 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 487	1 804 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 487	1 804 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	3 386
Betalbar skatt	3	20 018	16 364
Skyldig offentlige avgifter		13 733	12 823
Gjeld til selskap i konsern	7	6 600	4 000
Sum kortsiktig gjeld		41 976	36 573
Sum gjeld		1 709 459	1 880 457
Sum egenkapital og gjeld		2 405 434	2 487 211
Arendal, 29.04.2025			
Styret i Vestervei 7 AS			
Kjetil Bringsverd			
styreleder/daglig leder			
Vestervei 7 AS		Side 4	

Document ID: 5cc8a26d-1fd6-415b-948d-7bd6d0eb7498



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Bokført verdi 01.01	2 407 000	2 407 000
Anskaffelseskost 31.12	2 563 870	2 563 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12	203 870	203 870
= Bokført verdi 31.12	2 360 000	2 360 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	

Av balanseført verdi utgjør tomt kr. 200 000.
Tomteverdien avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 018	16 364
Endring i utsatt skatt	5 104	6 157
Skattekostnad ordinært resultat	25 122	22 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 344	102 183
Permanente forskjeller	-152	187
Endring i midlertidige forskjeller	-23 201	-27 989
Skattepliktig inntekt	90 991	74 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 018	16 364
Sum betalbar skatt i balansen	20 018	16 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	199 983	176 783	-23 201
Sum	199 983	176 783	-23 201
Grunnlag for utsatt skatt	199 983	176 783	-23 201
Utsatt skatt (22 %)	43 996	38 892	-5 104



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	300 000	-10 000	316 754	606 754
Årets resultat			89 222	89 222
Pr 31.12.2024	300 000	-10 000	405 975	695 975

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestervei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjetil Bringsverd VVS AS	1 000	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 623 487 til kredittinstitusjoner. Av gjelden pr. 31.12 forfaller kr 1 050 000 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på pantsatte midler er pr. 31.12 kr 2 360 000.

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Mellomværende med morselskap

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Kjetil Bringsverd VVS AS	6 600	4 000
Sum	6 600	4 000



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 5ccc8a26a-1fd6-415b-948d-7bd6d0eb7498



2025-05-02 06:33:54 UTC+00:00

Kjetil Bringsverd

 bankID

NO BankID - 69c5c202-538b-4feb-a322-6ba3ea0dea64

Document ID: 5cc8a26d-1fd6-415b-948d-7bd6d0eb7498