



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 506 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 10
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 543	860 185
Annen driftsinntekt		135 000	65 000
Sum inntekter		1 241 543	925 185
Kostnader			
Varekostnad		1 060 267	721 980
Lønnskostnad	1	10 067	4 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 736	30 811
Annen driftskostnad		46 035	41 070
Sum kostnader		1 205 105	798 572
Driftsresultat		36 437	126 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		86 459	25 337
Sum finanskostnader		-86 459	-25 337
Netto finans		-86 459	-25 337
Resultat før skattekostnad		-50 022	101 276
Skattekostnad		-11 005	20 850
Årsresultat		-39 017	80 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	6 505
Annen egenkapital		-39 017	73 921
Sum overføringer og disponeringer		-39 017	80 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 191 285	2 280 021
Sum varige driftsmidler		2 191 285	2 280 021
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 191 285	2 280 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	134 794
Andre kortsiktige fordringer		53	0
Sum fordringer		53	134 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 906	33 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 906	33 063
Sum omløpsmidler		20 959	167 856
SUM EIENDELER		2 212 244	2 447 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 904	73 921
Sum opptjent egenkapital		34 904	73 921
Sum egenkapital		64 904	103 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 552	13 557
Sum avsetninger for forpliktelser		2 552	13 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 456 407	1 583 168
Langsiktig konserngjeld	3, 4	582 332	582 332
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 739	2 180 500
Sum langsiktig gjeld		2 056 291	2 194 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 049	137 117
Betalbar skatt		0	7 293
Skyldige offentlige avgifter		0	5 490
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		91 049	149 900
Sum gjeld		2 147 340	2 343 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 244	2 447 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349358

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 506 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 10
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 926 506 323
BFS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 543	860 185
Annen driftsinntekt		135 000	65 000
Sum inntekter		1 241 543	925 185
Kostnader			
Varekostnad		1 060 267	721 980
Lønnskostnad	1	10 067	4 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 736	30 811
Annen driftskostnad		46 035	41 070
Sum kostnader		1 205 105	798 572
Driftsresultat		36 437	126 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		86 459	25 337
Sum finanskostnader		-86 459	-25 337
Netto finans		-86 459	-25 337
Resultat før skattekostnad		-50 022	101 276
Skattekostnad		-11 005	20 850
Årsresultat		-39 017	80 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	6 505
Annen egenkapital		-39 017	73 921
Sum overføringer og disponeringer		-39 017	80 426



Organisasjonsnr: 926 506 323
BFS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 191 285	2 280 021
Sum varige driftsmidler		2 191 285	2 280 021
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 191 285	2 280 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	134 794
Andre kortsiktige fordringer		53	0
Sum fordringer		53	134 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 906	33 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 906	33 063
Sum omløpsmidler		20 959	167 856
SUM EIENDELER		2 212 244	2 447 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 904	73 921
Sum opptjent egenkapital	34 904	73 921
Sum egenkapital	64 904	103 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 552	13 557
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 552	13 557
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 456 407	1 583 168
Langsiktig konserngjeld	3, 4 582 332	582 332
Øvrig langsiktig gjeld	3 15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 053 739	2 180 500
Sum langsiktig gjeld	2 056 291	2 194 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 049	137 117
Betalbar skatt	0	7 293
Skyldige offentlige avgifter	0	5 490
Annen kortsiktig gjeld	12 000	0
Sum kortsiktig gjeld	91 049	149 900
Sum gjeld	2 147 340	2 343 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 212 244	2 447 877



Organisasjonsnr: 926 506 323
BFS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10067.00	4711.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10067.00	4711.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2310832.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2310832.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119547.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2191285.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88736.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1982332.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BFS EIENDOM AS
926 506 323

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 106 543	860 185
Annen driftsinntekt		135 000	65 000
Sum driftsinntekter		1 241 543	925 185
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 060 267	-721 980
Lønnskostnad	1	-10 067	-4 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-88 736	-30 811
Annen driftskostnad		-46 035	-41 070
Sum driftskostnader		-1 205 105	-798 572
Driftsresultat		36 437	126 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 459	-25 337
Sum finanskostnader		-86 459	-25 337
Netto finans		-86 459	-25 337
Resultat før skattekostnad		-50 022	101 276
Skattekostnad		11 005	-20 850
Årsresultat		-39 017	80 426
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 017	73 921
Udekket tap		0	6 505
Sum overføringer		-39 017	80 426



BFS EIENDOM AS
926 506 323

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 191 285	2 280 021
Sum varige driftsmidler		2 191 285	2 280 021
Sum anleggsmidler		2 191 285	2 280 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	134 794
Andre kortsiktige fordringer		53	0
Sum fordringer		53	134 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 906	33 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 906	33 063
Sum omløpsmidler		20 959	167 856
SUM EIENDELER		2 212 244	2 447 877



BFS EIENDOM AS
926 506 323

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 904	73 921
Sum opptjent egenkapital		34 904	73 921
Sum egenkapital		64 904	103 921
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 552	13 557
Sum avsetning for forpliktelser		2 552	13 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 456 407	1 583 168
Langsiktig konserngjeld	3, 4	582 332	582 332
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 739	2 180 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 049	137 117
Betalbar skatt		0	7 293
Skyldige offentlige avgifter		0	5 490
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		91 049	149 900
Sum gjeld		2 147 340	2 343 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 244	2 447 877

Fredrikstad, 05.04.2024

Christian Andreas Fagerheim
styrets leder

Evy Elisabeth Fagerheim
styremedlem

Marianne Smistad
styremedlem

Kristian Schønning Bergfald
styremedlem / daglig leder



BFS EIENDOM AS
926 506 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 067	4 711
Sum	10 067	4 711



BFS EIENDOM AS
926 506 323

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 310 832
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 310 832
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-119 547
Balanseført verdi per 31.12.	2 191 285
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 736

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 982 332
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.