



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 846 653	6 651 213
Sum inntekter		7 846 653	6 651 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 481	158 412
Avskrivning av driftsmidler	2	11 788	8 282
Annen driftskostnad		2 814 813	2 500 999
Sum kostnader		2 951 081	2 667 694
Driftsresultat		4 895 571	3 983 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 491	
Sum finansinntekter		6 491	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 187 728	869 938
Annen rentekostnad		822 710	579 466
Sum finanskostnader		2 010 438	1 449 404
Netto finans		-2 003 947	-1 449 404
Ordinært resultat før skattekostnad		2 891 624	2 534 115
Skattekostnad på resultat	4	636 215	558 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 255 409	1 975 972
Årsresultat		2 255 409	1 975 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 255 409	1 975 972
Totalresultat		2 255 409	1 975 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 255 409	1 975 972
Sum overføringer og disponeringer		2 255 409	1 975 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 787 100	1 838 383
Sum immaterielle eiendeler		1 787 100	1 838 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 294	27 082
Sum varige driftsmidler		102 595 294	102 607 082
Sum anleggsmidler		104 382 394	104 445 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 883	-40 387
Andre kortsiktige fordringer		75 522	68 238
Sum fordringer		181 405	27 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 755 961	1 052 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 961	1 052 755
Sum omløpsmidler		1 937 366	1 080 605
SUM EIENDELER		106 319 759	105 526 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 360 961	3 105 552
Sum opptjent egenkapital		5 360 961	3 105 552
Sum egenkapital		11 929 861	9 674 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 754 757	71 868 729
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 495 556	23 307 828
Sum annen langsiktig gjeld		93 250 313	95 176 557
Sum langsiktig gjeld		93 250 313	95 176 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 329	42 700
Betalbar skatt	4	584 932	517 398
Skyldig offentlige avgifter	7	4 544	456
Annen kortsiktig gjeld		322 779	114 506
Sum kortsiktig gjeld		1 139 585	675 061
Sum gjeld		94 389 898	95 851 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 319 759	105 526 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540769

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 846 653	6 651 213
Sum inntekter		7 846 653	6 651 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 481	158 412
Avskrivning av driftsmidler	2	11 788	8 282
Annen driftskostnad		2 814 813	2 500 999
Sum kostnader		2 951 081	2 667 694
Driftsresultat		4 895 571	3 983 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 491	
Sum finansinntekter		6 491	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 187 728	869 938
Annen rentekostnad		822 710	579 466
Sum finanskostnader		2 010 438	1 449 404
Netto finans		-2 003 947	-1 449 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 891 624	2 534 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 215	558 143
Årsresultat		2 255 409	1 975 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 255 409	1 975 972
Totalresultat		2 255 409	1 975 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 255 409	1 975 972
Sum overføringer og disponeringer		2 255 409	1 975 972



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 787 100	1 838 383
Sum immaterielle eiendeler		1 787 100	1 838 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 294	27 082
Sum varige driftsmidler		102 595 294	102 607 082
Sum anleggsmidler		104 382 394	104 445 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 883	-40 387
Andre kortsiktige fordringer		75 522	68 238
Sum fordringer		181 405	27 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 755 961	1 052 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 961	1 052 755
Sum omløpsmidler		1 937 366	1 080 605
SUM EIENDELER		106 319 759	105 526 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 360 961	3 105 552
Sum opptjent egenkapital		5 360 961	3 105 552



Sum egenkapital	11 929 861	9 674 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	68 754 757	71 868 729
Øvrig langsiktig gjeld 3	24 495 556	23 307 828
Sum annen langsiktig gjeld	93 250 313	95 176 557
Sum langsiktig gjeld	93 250 313	95 176 557
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 329	42 700
Betalbar skatt 4	584 932	517 398
Skyldig offentlige avgifter 7	4 544	456
Annen kortsiktig gjeld	322 779	114 506
Sum kortsiktig gjeld	1 139 585	675 061
Sum gjeld	94 389 898	95 851 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 319 759	105 526 070



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Lovisenberggata 4 F AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

gWtneanfrAdgERuXpmDuwk+WjE4x8twZPe
Jb4lqnBM=



Resultatregnskap			
Lovisenberggata 4 F AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 846 653	6 651 213
Sum driftsinntekter		7 846 653	6 651 213
Lønnskostnad	1	124 481	158 412
Avskrivning av driftsmidler	2	11 788	8 282
Annen driftskostnad		2 814 813	2 500 999
Sum driftskostnader		2 951 081	2 667 694
Driftsresultat		4 895 571	3 983 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 491	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 187 728	869 938
Annen rentekostnad		822 710	579 466
Resultat av finansposter		-2 003 947	-1 449 404
Resultat før skattekostnad		2 891 624	2 534 115
Skattekostnad på resultat	4	636 215	558 143
Resultat		2 255 409	1 975 972
Årsresultat		2 255 409	1 975 972
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 255 409	1 975 972
Sum overføringer		2 255 409	1 975 972



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 787 100	1 838 383
Sum immaterielle eiendeler		1 787 100	1 838 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 294	27 082
Sum varige driftsmidler		102 595 294	102 607 082
Sum anleggsmidler		104 382 394	104 445 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 883	-40 387
Andre kortsiktige fordringer		75 522	68 238
Sum fordringer		181 405	27 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 755 961	1 052 755
Sum omløpsmidler		1 937 366	1 080 605
Sum eiendeler		106 319 759	105 526 070

Lovisenberggata 4 F AS

Side 3

Document ID:

gWtneanfrAdgERuXpmDuwk+WjE4x8twZPe
Jb4lqnBM=



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 360 961	3 105 552
Sum opptjent egenkapital		5 360 961	3 105 552
Sum egenkapital		11 929 861	9 674 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 754 757	71 868 729
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 495 556	23 307 828
Sum annen langsiktig gjeld		93 250 313	95 176 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 329	42 700
Betalbar skatt	4	584 932	517 398
Skyldig offentlige avgifter	7	4 544	456
Annen kortsiktig gjeld		322 779	114 506
Sum kortsiktig gjeld		1 139 585	675 061
Sum gjeld		94 389 898	95 851 618
Sum egenkapital og gjeld		106 319 759	105 526 070
Arendal, 15.06.2023			
Styret i Lovisenberggata 4 F AS			
<hr/>			
John Eric Robberstad			
styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Document ID:

gWtneanfrAdgERuXpmDuwk+WjE4x8twZPe
Jb4lqnBM=



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	109 098	136 703
Arbeidsgiveravgift	15 383	19 275
Andre ytelser	0	2 434
Sum	124 481	158 412

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr. 1.1.2022	35 364	111 195 492	111 230 856
Tilgang 2022	0	0	0
Avgang 2022	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2022	35 364	111 195 492	111 230 856
Akk. avskr. pr. 1.1.2022	8 282	8 615 492	8 623 774
Avskrivninger 2022	11 788	0	11 788
Akk. avskr. pr. 31.12.2022	20 070	8 615 492	8 635 562
Bokført verdi pr. 31.12.2022	15 294	102 580 000	102 595 294
Avskrivningsperiode	3 år	Avskrives ikke	

Anleggsmidler består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lovisenberggata 4 F AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 24 495 556. Gjelden er renteberegnet med kr. 1 187 728 i 2022.

Document ID:

gWtneanfrAdgERuXpmDuwk+WjE4x8twZPe
Jb4lqnBM=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 932	517 398
Endring i utsatt skattefordel	51 283	40 745
Skattekostnad ordinært resultat	636 215	558 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 891 624	2 534 115
Permanente forskjeller	261	2 903
Endring i midlertidige forskjeller	-233 102	-185 207
Skattepliktig inntekt	2 658 783	2 351 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 932	517 398
Sum betalbar skatt i balansen	584 932	517 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 039 831	-8 033 701	6 130
Fordringer	-83 351	-322 584	-239 232
Sum	-8 123 183	-8 356 285	-233 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 123 183	-8 356 285	-233 102
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 787 100	-1 838 383	-51 283

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2022	1 000 000	96 142	5 472 757	3 105 552	9 674 452
Årets resultat				2 255 409	2 255 409
Pr 31.12.2022	1 000 000	96 142	5 472 757	5 360 961	11 929 861

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	68 754 757	71 868 729
Sum	68 754 757	71 868 729

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det ca. kr. 53 185 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 102 580 000. Selskapets bygninger er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 30 millioner.

Document ID:

gWtneanfrAdgERuXpmDuwk+WjE4x8twZPe
Jb4lqnBM=



Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 24 571 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 1 505.

Document ID:

gWtneanfrAdgERuXpmDuwk+WjE4x8twZPe
Jb4lqnBM=



Årsregnskap Lovisenberggata 4 F AS 2022.pdf

Name

Date

Robberstad, John Eric

2023-06-17

Timestamp

2023-06-17T10:23:08.182+02:00

Document ID

gWtneanrfrAdgERuXpmDuwk+WjE4x8twZPeJb4I

qnBM=

Identification

 bankID Robberstad, John Eric



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lovisenberggata 4 F AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lovisenberggata 4 F AS som viser et overskudd på NOK 2 255 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: PFO7X-EZ1L-M2ILW-JU0VI-QKHUM-THGAE



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PF0TX-EJZ1L-M2ILW-JU0VI-QKHUM-THGAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 09:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF0TX-EJZTL-M2ILW-JUOVI-QKHUM-THGAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>