



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 234 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 90  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 717 214	1 650 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 214</b>	<b>1 650 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 800	844 976
Annen driftskostnad	1	317 460	583 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 360</b>	<b>1 656 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 855</b>	<b>-6 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 796	126 871
Annen rentekostnad		361 567	200 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 363</b>	<b>327 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 334</b>	<b>-327 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 479</b>	<b>-333 254</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 005	-73 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 474	-259 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 081 465	20 930 165
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 081	146 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 195 546</b>	<b>21 076 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 195 546</b>	<b>21 076 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 101	13 647
Konsernfordringer	6	318 637	624 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 738</b>	<b>638 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			467 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>467 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 738</b>	<b>1 106 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 526 284</b>	<b>22 182 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	32 500	32 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 781 474	1 532 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 813 974</b>	<b>1 565 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 275 865	1 389 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 865</b>	<b>1 389 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 089 839</b>	<b>2 954 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	331 756	293 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 756</b>	<b>293 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		11 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 756</b>	<b>11 843 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 829	112 549
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 677	34 420
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 069 183	7 180 165
Annen kortsiktig gjeld			56 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 104 689</b>	<b>7 383 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 436 445</b>	<b>19 227 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 526 284</b>	<b>22 182 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 234 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 90  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 921 234 686  
NORDSLETTVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 717 214	1 650 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 214</b>	<b>1 650 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 800	844 976
Annen driftskostnad	1	317 460	583 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 360</b>	<b>1 656 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 855</b>	<b>-6 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 796	126 871
Annen rentekostnad		361 567	200 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 363</b>	<b>327 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 334</b>	<b>-327 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 479</b>	<b>-333 254</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 005	-73 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 474	-259 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>



Organisasjonsnr: 921 234 686  
NORDSLETTVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	20 081 465	20 930 165
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	2		
------------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	5		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	114 081	146 181
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 195 546</b>	<b>21 076 346</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 195 546</b>	<b>21 076 346</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 101	13 647
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	318 637	624 847
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>330 738</b>	<b>638 494</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			467 574
----	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>467 574</b>
--------------------------	--	--	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			<b>467 574</b>
------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 738</b>	<b>1 106 067</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 526 284</b>	<b>22 182 414</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	32 500	32 500
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 781 474	1 532 937
----------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 813 974</b>	<b>1 565 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 275 865	1 389 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 865</b>	<b>1 389 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 089 839</b>	<b>2 954 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	331 756	293 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 756</b>	<b>293 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		11 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 756</b>	<b>11 843 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 829	112 549
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 677	34 420
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 069 183	7 180 165
Annen kortsiktig gjeld			56 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 104 689</b>	<b>7 383 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 436 445</b>	<b>19 227 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 526 284</b>	<b>22 182 414</b>



Organisasjonsnr: 921 234 686  
NORDSLETTVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordslettvegen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: DXVMP-ATYFN-1M4X1-5BNPE-Y2DV1-8EEYX

Org. nr. : 921 234 686



## Resultatregnskap

### Nordslettvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 717 214	1 650 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 717 214</b>	<b>1 650 501</b>
Lønnskostnad	1	114 100	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 800	844 976
Annen driftskostnad	1	317 460	583 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 312 360</b>	<b>1 656 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 855</b>	<b>-6 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 796	126 871
Annen rentekostnad		361 567	200 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-550 334</b>	<b>-327 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 479</b>	<b>-333 254</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 005	-73 315
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		113 474	259 939
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-113 474</b>	<b>-259 939</b>

Penneo Dokumentnr: DXVMP-ATYFN-1M4X1-5BNPE-YZDV1-8EEYX



**Balanse**  
Nordslettvegen 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 081 465	20 930 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 081	146 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 195 546</b>	<b>21 076 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 195 546</b>	<b>21 076 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 101	13 647
Konsernfordringer	6	318 637	624 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 738</b>	<b>638 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	467 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>467 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 738</b>	<b>1 106 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 526 284</b>	<b>22 182 414</b>

Penneo Dokumentnr: DXVMP-ATYFN-1N4XI-5BNPE-YZDV1-8EEYX



**Balanse**  
**Nordslettvegen 4 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital	4	1 781 474	1 532 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 813 974</b>	<b>1 565 437</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	1 275 865	1 389 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 865</b>	<b>1 389 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 089 839</b>	<b>2 954 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	331 756	293 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>331 756</b>	<b>293 661</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	11 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 550 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		16 829	112 549
Skyldig offentlige avgifter		18 677	34 420
Kortsiktig konserngjeld	6	17 069 183	7 180 165
Annen kortsiktig gjeld		0	56 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 104 689</b>	<b>7 383 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 436 445</b>	<b>19 227 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 526 284</b>	<b>22 182 414</b>

Oslo, 10.05.2023  
Styret i Nordslettvegen 4 AS

Kristofer Akre Aarnes  
styreleder

John Christian Akre Aarnes  
styremedlem

John Harald Akre-Aas  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar på kr 100 000 i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 43 466,- ekskl.mva.

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 750	32 700
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	14 420	16 800
Annen bistand	3 296	5 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 466</b>	<b>54 700</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mm.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 020 790	160 571	739 962	21 921 323
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 020 790</b>	<b>160 571</b>	<b>739 962</b>	<b>21 921 323</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 679 286	46 490	0	1 725 776
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 341 504</b>	<b>114 081</b>	<b>739 962</b>	<b>20 195 546</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>848 700</b>	<b>32 100</b>	<b>0</b>	<b>880 800</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

Penneo Dokumentnr: DXVMP-ATYFN-1N4X1-5BNPE-Y2DV1-8EEYX



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 005	-73 315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 005</b>	<b>-73 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 479	-333 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 158	-291 593
Mottatt konsernbidrag	318 637	624 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 100	-137 466
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 100	137 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 592 589	1 440 583	-152 006
Gevinst – og tapskonto	-84 608	-105 760	-21 152
<b>Sum</b>	<b>1 507 981</b>	<b>1 334 823</b>	<b>-173 158</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 507 981</b>	<b>1 334 823</b>	<b>-173 158</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>331 756</b>	<b>293 661</b>	<b>-38 095</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	32 500	1 532 937	1 389 339	2 954 776
Årets resultat			-113 474	-113 474
Mottatt konsernbidrag		248 537		248 537
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>32 500</b>	<b>1 781 474</b>	<b>1 275 865</b>	<b>3 089 839</b>

Penneo Dokumentnr: DXVMP-ATYFN-1M4X1-5BNPE-YZDV1-8EEYX



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 550 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 550 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 081 465	20 930 165
<b>Sum</b>	<b>20 081 465</b>	<b>20 930 165</b>

Det er per 31.12.22 pant i eiendommen pålydende NOK 12 000 000 tilknyttet lån fra Nordea. Lånet er nedbetalt i 2022 og sikkerhetsstillelsen vil bli slettet i 2023.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Moderne Kjøling AS	318 637	624 847
<b>Sum fordringer</b>	<b>318 637</b>	<b>624 847</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Moderne Kjøling AS	17 069 183	7 180 165
NV4BC Eiendom AS	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 069 183</b>	<b>7 180 165</b>

Penneo Dokumenttjekk: DXVMP-ATYFN-1N4XI-5BNPE-YZDV1-8EEYX



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	32,5	32 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Moderne Kjøling AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Unijon AS som fås utlevert ved morselskapets kontoradresse i Brobekkveien 90 i Oslo.

Penneo DokumentInnholdet: DXVMP-ATYFN-1N4XI-5BNPE-YZDV1-8EEYX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Harald Akre-aas

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255502

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 08:30:28 UTC



## John Christian Akre Aarnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 11:25:20 UTC



## Kristofer Akre Aarnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1251150

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 13:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXWMP-ATYFN-TN4XI-5BNPE-Y2DVT-8EEYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordslettvegen 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordslettvegen 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAPBY-AE2FJ-U4EXB-SLUTT-L3EBK-NP555



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 07:59:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAPBY-AE2FJ-U4EXB-SLUTT-L3EBK-NP555

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>