



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 007 069  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
Forretningsadresse: c/o 2R Data og regnskap AS  
Stortorget 19  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	480	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996	3 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996	3 476
Sum omløpsmidler		2 996	3 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 996</b>	<b>3 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 004	3 524
Sum opptjent egenkapital		-4 004	-3 524
Sum egenkapital	2	-4 004	-3 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum gjeld		7 000	7 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 996</b>	<b>3 476</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 007 069  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
Forretningsadresse: c/o 2R Data og regnskap AS  
Stortorget 19  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 960 007 069  
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	480	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>



Organisasjonsnr: 960 007 069  
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996	3 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996	3 476
Sum omløpsmidler		2 996	3 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 996</b>	<b>3 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 004	3 524
Sum opptjent egenkapital		-4 004	-3 524
Sum egenkapital	2	-4 004	-3 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum gjeld		7 000	7 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 996</b>	<b>3 476</b>



Organisasjonsnr: 960 007 069  
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøte i Østlandske Boligstiftelse ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlandske Boligstiftelse ANS som viser et underskudd på kr 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Østlandske Boligstiftelse ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.06.2023 15.22.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Resultatregnskap for 2022**  
**ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(480)	(480)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(480)</u>	<u>(480)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(480)</u>	<u>(480)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(480)</u>	<u>(480)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(480)</u>	<u>(480)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	(480)	(480)
<b>Sum</b>		<u>(480)</u>	<u>(480)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996	3 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 996</b>	<b>3 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 996</b>	<b>3 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 996</b>	<b>3 476</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 004)	(3 524)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 004)</b>	<b>(3 524)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(4 004)</b>	<b>(3 524)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 996</b>	<b>3 476</b>

Lillestrøm, 15.06.23

\_\_\_\_\_  
Pål Sindre Amundsen  
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	-3.524	-3.524
Årets resultat	-480	-480
Avsatt til utbytte	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-4.004.</b>	<b>-4.004</b>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	-3.524	-3.524
Årets resultat	-480	-480
Avsatt til utbytte	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-4.004.</b>	<b>-4.004</b>



ORDINÆRT SELSKAPSMØTE i Østlandske Boligstiftelser ANS – 15.06.2023.

Det ble avholdt ordinært selskapsmøte i Østlandske Boligstiftelser ANS 15.06.2023 i LILLESTRØM. Tilstede fra deltakerne var Pål Sindre Amundsen som representerte seg selv og Trehusgruppen as.

Pål Sindre Amundsen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og selskapsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap 2022
2. Valg av styre

## 1. Regnskap 2022

Regnskapet ble lagt frem med et underskudd på 480kr. Dokumentene ble godkjent for regnskapsåret 2022.

## 2. Valg av styre

Styreleder	Pål Sindre Amundsen
Varamedlem	Jørn Sindre Amundsen

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

LILLESTRØM, 15.06.2023

---

Pål Sindre Amundsen  
(sign.)