



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 569 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Conrad Holmboes veg 40B
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 53 257 | 509 447 |
| Sum kostnader | | 53 257 | 509 447 |
| Driftsresultat | | -53 257 | -509 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 4 679 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 4 679 |
| Netto finans | | 0 | -1 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 257 | -511 126 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -11 716 | -113 085 |
| Årsresultat | | -41 541 | -398 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -41 541 | -398 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 541 | -398 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 110 000 | 110 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 2 090 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 200 000 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 200 000 | 110 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| Sum omløpsmidler | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| SUM EIENDELER | | 6 935 729 | 7 043 474 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 519 481 | 5 561 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 519 481 | 5 561 022 |
| Sum egenkapital | | 5 619 481 | 5 661 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 425 854 | 532 317 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 425 854 | 532 317 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 425 854 | 532 317 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 247 | 0 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 94 747 | 19 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 794 400 | 830 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 890 394 | 850 135 |
| Sum gjeld | | 1 316 248 | 1 382 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 935 729 | 7 043 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310969

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 569 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Conrad Holmboes veg 40B
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 569 150
PETERSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 53 257 | 509 447 |
| Sum kostnader | | 53 257 | 509 447 |
| Driftsresultat | | -53 257 | -509 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 4 679 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 4 679 |
| Netto finans | | 0 | -1 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 257 | -511 126 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -11 716 | -113 085 |
| Årsresultat | | -41 541 | -398 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -41 541 | -398 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 541 | -398 041 |



Organisasjonsnr: 985 569 150
PETTERSEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 110 000 | 110 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 2 090 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 200 000 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 200 000 | 110 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| Sum omløpsmidler | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| SUM EIENDELER | | 6 935 729 | 7 043 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 519 481 | 5 561 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 519 481 | 5 561 022 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 619 481 | 5 661 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 425 854 | 532 317 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 425 854 | 532 317 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 425 854 | 532 317 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 247 | 0 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 94 747 | 19 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 794 400 | 830 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 890 394 | 850 135 |
| Sum gjeld | | 1 316 248 | 1 382 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 935 729 | 7 043 474 |



Organisasjonsnr: 985 569 150
PETTERSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2090000.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Jan Erik Pettersen Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 465 231 Rentesats: 0 % Lånet er ytet av: Tromsø Håndverksservice AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 329 169 Rentesats: 0 %

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PETTERSEN UTVIKLING AS

985569150

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PETTERSEN UTVIKLING AS
985 569 150

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -53 257 | -509 447 |
| Sum driftskostnader | | -53 257 | -509 447 |
| Driftsresultat | | -53 257 | -509 447 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -4 679 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -4 679 |
| Netto finans | | 0 | -1 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 257 | -511 126 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 11 716 | 113 085 |
| Årsresultat | | -41 541 | -398 041 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -41 541 | -398 041 |
| Sum overføringer | | -41 541 | -398 041 |



PETTERSEN UTVIKLING AS
985 569 150

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 110 000 | 110 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 090 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 200 000 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 200 000 | 110 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| Sum omløpsmidler | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| SUM EIENDELER | | 6 935 729 | 7 043 474 |



PETTERSEN UTVIKLING AS
985 569 150

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 519 481 | 5 561 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 519 481 | 5 561 022 |
| Sum egenkapital | | 5 619 481 | 5 661 022 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 425 854 | 532 317 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 425 854 | 532 317 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 247 | 0 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 94 747 | 19 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 794 400 | 830 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 890 394 | 850 135 |
| Sum gjeld | | 1 316 248 | 1 382 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 935 729 | 7 043 474 |

Tromsø, 09.11.2024

Jan Erik Pettersen
styrets leder / daglig leder



PETTERSEN UTVIKLING AS
985 569 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 94 747 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -106 463 | 0 |
| Skattekostnad | -11 716 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -53 257 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 483 925 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 430 669 | 0 |



PETTERSEN UTVIKLING AS

985 569 150

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|--------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 94 747 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 94 747 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 2 419 625 | 1 935 700 | 483 925 |
| Netto forskjeller | 2 419 625 | 1 935 700 | 483 925 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 2 419 625 | 1 935 700 | 483 925 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 532 317 | 425 854 | 106 463 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 5 561 022 | 5 661 022 |
| Årsresultat | 0 | -41 541 | -41 541 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 5 519 481 | 5 619 481 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Jan Erik Pettersen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 465 231

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Tromsø Håndverksservice AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 329 169

Rentesats: 0 %



Årsregnskap for
PETTERSEN UTVIKLING AS

985569150

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PETTERSEN UTVIKLING AS
985 569 150

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -53 257 | -509 447 |
| Sum driftskostnader | | -53 257 | -509 447 |
| Driftsresultat | | -53 257 | -509 447 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -4 679 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -4 679 |
| Netto finans | | 0 | -1 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 257 | -511 126 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 11 716 | 113 085 |
| Årsresultat | | -41 541 | -398 041 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -41 541 | -398 041 |
| Sum overføringer | | -41 541 | -398 041 |



PETTERSEN UTVIKLING AS
985 569 150

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 110 000 | 110 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 2 090 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 200 000 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 200 000 | 110 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| Sum omløpsmidler | | 4 735 729 | 6 933 474 |
| SUM EIENDELER | | 6 935 729 | 7 043 474 |



PETTERSEN UTVIKLING AS
985 569 150

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 519 481 | 5 561 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 519 481 | 5 561 022 |
| Sum egenkapital | | 5 619 481 | 5 661 022 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 425 854 | 532 317 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 425 854 | 532 317 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 247 | 0 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 94 747 | 19 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 794 400 | 830 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 890 394 | 850 135 |
| Sum gjeld | | 1 316 248 | 1 382 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 935 729 | 7 043 474 |

Tromsø, 09.11.2024

Jan Erik Pettersen
styrets leder / daglig leder



PETTERSEN UTVIKLING AS
985 569 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 94 747 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -106 463 | 0 |
| Skattekostnad | -11 716 | 0 |



PETTERSEN UTVIKLING AS

985 569 150

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -53 257 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 483 925 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 430 669 | 0 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|--------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 94 747 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 94 747 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 2 419 625 | 1 935 700 | 483 925 |
| Netto forskjeller | 2 419 625 | 1 935 700 | 483 925 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 2 419 625 | 1 935 700 | 483 925 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 532 317 | 425 854 | 106 463 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 090 000 |
|---|-----------|

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 5 561 022 | 5 661 022 |
| Årsresultat | 0 | -41 541 | -41 541 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 5 519 481 | 5 619 481 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Jan Erik Pettersen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 465 231

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Tromsø Håndverksservice AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 329 169

Rentesats: 0 %