



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND GULE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slipvegen 19  
6430 BUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 609 126	2 687 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 609 126</b>	<b>2 687 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	611 211	592 870
Annen driftskostnad	2	329 772	407 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 982</b>	<b>1 000 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 144</b>	<b>1 687 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	742 198	1 080 000
Annen renteinntekt		8 109	266 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 307</b>	<b>1 346 512</b>
Annen rentekostnad		464 219	475 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 219</b>	<b>475 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286 088</b>	<b>870 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 954 232</b>	<b>2 557 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 700	340 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 684 532</b>	<b>2 217 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 684 532</b>	<b>2 217 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 684 532</b>	<b>2 217 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	1 600 000	2 800 000
Overføringer annen egenkapital	6	84 532	-582 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 684 532</b>	<b>2 217 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 542 038	12 059 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	484 500	279 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 026 538</b>	<b>12 338 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	735 834	1 007 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	390 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		45 139	86 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 172 473</b>	<b>1 345 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 199 010</b>	<b>13 684 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 493 131	1 442 573
<b>Sum varer</b>		<b>2 493 131</b>	<b>1 442 573</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	537 931	1 783 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 931</b>	<b>1 783 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 332	1 139 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 704 332</b>	<b>1 139 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 735 393</b>	<b>4 364 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 934 404</b>	<b>18 049 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	121 734	37 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 734</b>	<b>37 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 734</b>	<b>67 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 240	18 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 240</b>	<b>18 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 811 895	14 035 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 811 895</b>	<b>14 035 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 819 135</b>	<b>14 054 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 165	82 061
Betalbar skatt	3	281 090	356 283
Utbytte	6	1 600 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 280	689 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 963 535</b>	<b>3 927 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 782 670</b>	<b>17 981 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 934 404</b>	<b>18 049 046</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Trond Gule Eiendom AS**

**Foretaksnr. 918673253**



Trond Gule Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 609 126	2 687 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 609 126</b>	<b>2 687 449</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	611 211	592 870
Annen driftskostnad	2	329 772	407 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 982</b>	<b>1 000 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 668 144</b>	<b>1 687 038</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	742 198	1 080 000
Annen renteinntekt		8 109	266 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 307</b>	<b>1 346 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		464 219	475 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 219</b>	<b>475 917</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>286 088</b>	<b>870 595</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 954 232</b>	<b>2 557 633</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 700	340 207
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 684 532</b>	<b>2 217 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 600 000	2 800 000
Overføringer annen egenkapital	6	84 532	(582 574)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 684 532</b>	<b>2 217 426</b>

Årsregnskap for Trond Gule Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918673253



Trond Gule Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 542 038	12 059 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	484 500	279 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	735 834	1 007 184
Lån til tilknyttet selskap	4	390 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		45 139	86 806
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 199 010</b>	<b>13 684 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		2 493 131	1 442 573
Andre fordringer	4	537 931	1 783 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 332	1 139 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 735 393</b>	<b>4 364 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 934 404</b>	<b>18 049 046</b>



Trond Gule Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	121 734	37 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 734</b>	<b>37 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 734</b>	<b>67 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Sum avsetning for forpliktelser	3	7 240	18 630
		<b>7 240</b>	<b>18 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 811 895	14 035 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 811 895</b>	<b>14 035 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 165	82 061
Betalbar skatt	3	281 090	356 283
Utbytte	6	1 600 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		104 280	689 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 963 535</b>	<b>3 927 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 934 404</b>	<b>18 049 046</b>

Bud, den 6. juli 2020.

Trond Gule Eiendom AS

  
Trond Gule  
Styreleder



Trond Gule Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Trond Gule Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 120 037	799 154	18 919 191
+ Tilgang	0	299 001	299 001
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 120 037</b>	<b>1 098 155</b>	<b>19 218 192</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 060 489	519 954	6 580 443
+ Ordinære avskrivninger	517 510	93 701	611 211
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 577 999</b>	<b>613 655</b>	<b>7 191 654</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 542 038</b>	<b>484 500</b>	<b>12 026 538</b>
Prosentstans for ord.avskr Avskrivningsprinsipp:	1-10 Lineært	14-20	

### Note 2 - Lønnskostnad og godtgj. inkl. revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019.

#### Godtgjørelse

Honorar til revisor består av revisjonshonorar kr 16.000 og konsulentonorar kr 9.500 for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Honorarene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemene.



Trond Gule Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 954 232
+ Permanente og andre forskjeller	-741 822
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 273
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 277 683</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	281 090
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>281 090</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 390
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>269 700</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	281 090
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>281 090</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
Driftsmidler	40 076	110 515	70 439
+ Gevinst- og tapskonto	-20 666	-25 832	-5 166
<b>Sum</b>	<b>19 410</b>	<b>84 683</b>	<b>65 273</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>65 273</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
Driftsmidler	40 076	110 515
+ Gevinst- og tapskonto	-20 666	-25 832
+ Inntektsført avsatt utbytte	13 500	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>32 910</b>	<b>84 683</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 240</b>	<b>18 630</b>



Trond Gule Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eier- og stemmeandel %	Bokført verdi	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Bud Bensin & Fritid AS, Bud	33,3%	403.334	- 275.774	- 1.100.839
GS Karosseri AS, Bud	30,0%	275.000	- 191.256	310.291
GS Eiendomsforvaltning AS, Bud	50,0%	57.500	608.593	155.962
<b>Totalt</b>		<b>735.834</b>	<b>141.563</b>	<b>- 634.586</b>

Aksjer i Tilknyttede selskaper verdsettes til Anskaffelseskost.

Aksjer nedskrives til Virkelig Verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Selskapet har også en langsiktig fordring på Bud Bensin & Fritid AS med kr 390.000.

GS Eiendomsforvaltning AS har avsatt utbytte for 2019.

Utbytte er inntektsført med kr 450.000,- i 2019 på grunn av Tilknyttet Selskap og at selskapet har Felleskontrollert virksomhet.

Det Tilknyttede selskapet Kippersundveien 2 AS er avviklet og Likvidasjonsutbytte er utbetalt med kr 292.198. Trond Gule Eiendom AS eide 33,5 % av selskapet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Gule Holding AS	993 482 846	100	100,00 %

### Note 6 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse, Innskudd	30.000	37.202	67.602
Årets Overskudd		1.684.532	1.684.532
Ordinært Utbytte		- 1.600.000	- 1.600.000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>121 734</b>	<b>151 734</b>

Noter for Trond Gule Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918673253



Trond Gule Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12.811.895	14.035.707
<b>Bokført verdi av Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11.542.038	12.059.548
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11.542.038</b>	<b>12.059.548</b>

Noter for Trond Gule Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918673253



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Trond Gule Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Trond Gule Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 684 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 6. juli 2020

Tore Folke-Olsen  
Registrert revisor