



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 540 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Storøya 5 7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Midtlyng Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 484	0
Annen driftsinntekt		900 480	954 000
Sum inntekter		2 063 964	954 000
Kostnader			
Varekostnad		973 395	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 391	399 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		153 712	164 616
Sum kostnader		1 546 497	563 688
Driftsresultat		517 467	390 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 961	0
Annen renteinntekt		13 245	782
Annen finansinntekt		1 857	1 788
Sum finansinntekter		159 063	2 570
Annen rentekostnad		593 001	318 421
Sum finanskostnader		-593 001	-318 421
Netto finans		-433 938	-315 851
Resultat før skattekostnad		83 529	74 461
Skattekostnad		44 313	51 115
Årsresultat		39 216	23 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 891	23 346
Annen egenkapital		23 325	0
Sum overføringer og disponeringer		39 216	23 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 319 960	4 680 284
Maskiner og anlegg	2, 3	323 961	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	19 257	26 711
Sum varige driftsmidler		4 663 179	4 706 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	411 902	254 792
Lån til foretak i samme konsern	4	3 343 101	4 538 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	85 856
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 755 203	4 879 823
Sum anleggsmidler		8 418 382	9 586 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		88 495	0
Andre kortsiktige fordringer	5	15 359	13 615
Sum fordringer		103 854	13 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 368	243 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 368	243 856
Sum omløpsmidler		1 524 222	257 471
SUM EIENDELER		9 942 604	9 844 289
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 325	0
Udekket tap		0	15 891
Sum opptjent egenkapital		23 325	-15 891
Sum egenkapital		1 223 325	1 184 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 156 893	8 271 062
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 893	8 271 062
Sum langsiktig gjeld		8 156 893	8 271 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 469	0
Betalbar skatt		0	35 661
Skyldige offentlige avgifter		51 806	20 619
Kortsiktig konserngjeld	4	201 423	70 246
Annen kortsiktig gjeld		235 687	262 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		562 385	389 117
Sum gjeld		8 719 278	8 660 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 604	9 844 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357444

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storøya 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Midtlyng Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 484	0
Annen driftsinntekt		900 480	954 000
Sum inntekter		2 063 964	954 000
Kostnader			
Varekostnad		973 395	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 391	399 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		153 712	164 616
Sum kostnader		1 546 497	563 688
Driftsresultat		517 467	390 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 961	0
Annen renteinntekt		13 245	782
Annen finansinntekt		1 857	1 788
Sum finansinntekter		159 063	2 570
Annen rentekostnad		593 001	318 421
Sum finanskostnader		-593 001	-318 421
Netto finans		-433 938	-315 851
Resultat før skattekostnad		83 529	74 461
Skattekostnad		44 313	51 115
Årsresultat		39 216	23 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 891	23 346
Annen egenkapital		23 325	0
Sum overføringer og disponeringer		39 216	23 346



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 319 960	4 680 284
Maskiner og anlegg	2, 3	323 961	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	19 257	26 711
Sum varige driftsmidler		4 663 179	4 706 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	411 902	254 792
Lån til foretak i samme konsern	4	3 343 101	4 538 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	85 856
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 755 203	4 879 823
Sum anleggsmidler		8 418 382	9 586 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		88 495	0
Andre kortsiktige fordringer	5	15 359	13 615
Sum fordringer		103 854	13 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 420 368	243 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 420 368	243 856
Sum omløpsmidler	1 524 222	257 471
SUM EIENDELER	9 942 604	9 844 289
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 325	0
Udekket tap	0	15 891
Sum opptjent egenkapital	23 325	-15 891
Sum egenkapital	1 223 325	1 184 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 156 893	8 271 062
Sum annen langsiktig gjeld	8 156 893	8 271 062
Sum langsiktig gjeld	8 156 893	8 271 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 469	0
Betalbar skatt	0	35 661
Skyldige offentlige avgifter	51 806	20 619
Kortsiktig konserngjeld	4 201 423	70 246
Annen kortsiktig gjeld	235 687	262 591
Sum kortsiktig gjeld	562 385	389 117
Sum gjeld	8 719 278	8 660 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 942 604	9 844 289



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8169363.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375574.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8544937.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4021760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4523177.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419391.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3343101.00	4538975.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	85856.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201423.00	70246.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7601963.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8156893.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4663178.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999540945
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 163 484	0
Annen driftsinntekt		900 480	954 000
Sum driftsinntekter		2 063 964	954 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-973 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-419 391	-399 072
Annen driftskostnad		-153 712	-164 616
Sum driftskostnader		-1 546 497	-563 688
Driftsresultat		517 467	390 312
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 961	0
Annen renteinntekt		13 245	782
Annen finansinntekt		1 857	1 788
Sum finansinntekter		159 063	2 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-593 001	-318 421
Sum finanskostnader		-593 001	-318 421
Netto finans		-433 938	-315 851
Resultat før skattekostnad		83 529	74 461
Skattekostnad		-44 313	-51 115
Årsresultat		39 216	23 346
Overføringer			
Annen egenkapital		23 325	0
Udekket tap		15 891	23 346
Sum overføringer		39 216	23 346



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 319 960	4 680 284
Maskiner og anlegg	2, 3	323 961	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	19 257	26 711
Sum varige driftsmidler		4 663 179	4 706 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	411 902	254 792
Lån til foretak i samme konsern	4	3 343 101	4 538 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	85 856
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 755 203	4 879 823
Sum anleggsmidler		8 418 382	9 586 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 495	0
Andre kortsiktige fordringer	5	15 359	13 615
Sum fordringer		103 854	13 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 368	243 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 368	243 856
Sum omløpsmidler		1 524 222	257 471
SUM EIENDELER		9 942 604	9 844 289



STRANDA EIENDOM OG UTLEIE AS
999 540 945

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 325	0
Udekket tap		0	-15 891
Sum opptjent egenkapital		23 325	-15 891
Sum egenkapital		1 223 325	1 184 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 156 893	8 271 062
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 893	8 271 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 469	0
Betalbar skatt		0	35 661
Skyldige offentlige avgifter		51 806	20 619
Kortsiktig konserngjeld	4	201 423	70 246
Annen kortsiktig gjeld		235 687	262 591
Sum kortsiktig gjeld		562 385	389 117
Sum gjeld		8 719 278	8 660 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 604	9 844 289

Heim, 10.04.2024

Jostein Folgerø
styrets leder

Bjørnar Hageskal Valås
styremedlem

Lars Erlend Aune
styremedlem / daglig leder



STRANDA EIENDOM OG UTLEIE AS
999 540 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
999 540 945

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 169 363
Tilgang i året	375 574
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 544 937
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 021 760
Balanseført verdi per 31.12.	4 523 177
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	419 391

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 601 963
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 156 893
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 663 178
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 343 101	4 538 975
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	85 856

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	201 423	70 246

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.