



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 252 994	2 497 692
Sum inntekter		2 252 994	2 497 692
Kostnader			
Avskrivning	1	381 500	381 500
Annen driftskostnad	3	491 315	234 714
Sum kostnader		872 815	616 214
Driftsresultat		1 380 179	1 881 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		1 539	6 896
Annen finansinntekt		6 274	6 216
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	28 928	23 059
Sum finansinntekter		36 741	536 171
Annen rentekostnad		130 532	159 471
Sum finanskostnader		130 532	159 471
Netto finans		-93 791	376 700
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 388	2 258 178
Skattekostnad på ordinært resultat		466 918	381 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 470	1 876 699
Årsresultat		819 470	1 876 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-319 470	1 876 699
Sum overføringer og disponeringer		-819 470	1 876 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			161 817
Sum immaterielle eiendeler		0	161 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 998 100	10 379 600
Sum varige driftsmidler		9 998 100	10 379 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		12 044 004	12 587 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	2	353 941	500 000
Sum fordringer		363 941	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	581 630	552 701
Sum investeringer		581 630	552 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 962	1 548 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 962	1 548 546
Sum omløpsmidler		2 139 533	2 601 247
SUM EIENDELER		14 183 537	15 188 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 602 062	3 282 592
Sum opptjent egenkapital		3 602 062	3 282 592
Sum egenkapital		7 828 736	7 509 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 292 615	5 875 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 292 615	5 875 548
Sum langsiktig gjeld		5 292 615	5 875 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 125	20 271
Betalbar skatt		305 101	293 711
Skyldige offentlige avgifter		45 471	92 026
Annen kortsiktig gjeld	2	676 489	1 397 746
Sum kortsiktig gjeld		1 062 186	1 803 754
Sum gjeld		6 354 801	7 679 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 183 537	15 188 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447464

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 252 994	2 497 692
Sum inntekter		2 252 994	2 497 692
Kostnader			
Avskrivning	1	381 500	381 500
Annen driftskostnad	3	491 315	234 714
Sum kostnader		872 815	616 214
Driftsresultat		1 380 179	1 881 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		1 539	6 896
Annen finansinntekt		6 274	6 216
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	28 928	23 059
Sum finansinntekter		36 741	536 171
Annen rentekostnad		130 532	159 471
Sum finanskostnader		130 532	159 471
Netto finans		-93 791	376 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 388	2 258 178
Skattekostnad på ordinært resultat		466 918	381 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 470	1 876 699
Årsresultat		819 470	1 876 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-319 470	1 876 699
Sum overføringer og disponeringer		-819 470	1 876 699



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 161 817
Sum immaterielle eiendeler 0 161 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 998 100 10 379 600
Sum varige driftsmidler 9 998 100 10 379 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 045 904 2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler 2 045 904 2 045 904

Sum anleggsmidler 12 044 004 12 587 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000
Andre fordringer 2 353 941 500 000
Sum fordringer 363 941 500 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 581 630 552 701
Sum investeringer 581 630 552 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 193 962 1 548 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 193 962 1 548 546

Sum omløpsmidler 2 139 533 2 601 247

SUM EIENDELER 14 183 537 15 188 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 3 226 674 3 226 674



Sum innskutt egenkapital	4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 602 062	3 282 592
Sum opptjent egenkapital	3 602 062	3 282 592
Sum egenkapital	7 828 736	7 509 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 292 615	5 875 548
Sum annen langsiktig gjeld	5 292 615	5 875 548
Sum langsiktig gjeld	5 292 615	5 875 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 125	20 271
Betalbar skatt	305 101	293 711
Skyldige offentlige avgifter	45 471	92 026
Annen kortsiktig gjeld	2 676 489	1 397 746
Sum kortsiktig gjeld	1 062 186	1 803 754
Sum gjeld	6 354 801	7 679 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 183 537	15 188 568



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RØROS AUTO EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, dvs skille ved 1 år. Varer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

Bygning/Bolig/Tomter

Anskaffelseskost 01.01	14.287.926
Tilgang	
<u>Avgang</u>	
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	14.287.926
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	381.500
<u>Akkumulert avskrivning 31.12</u>	4.289.826
Bokført verdi 31.12	9.998.100
Saldoavskr	2%

NOTE 2 GJELD/PANTESTILLELSER.

Gjeld sikret ved pant	kr. 5.292.615,-
Balansført verdi pant	kr. 9.998.100,-
Gjeld til PMH Holding AS	kr. 577.038,-
Fordring på Røros Auto AS	kr. 352.985,-

NOTE 3 LØNN, ANSATTE, AKSJER OG GODTGJØRELSE.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ansatte :	0	0
Lønn/arb giv avg :	0	0
Daglig leder/styreformann :	Per Martin Haugen, lønn kr. 0,- Aksjer : 0	
Aksjekapital :	1000 aksjer a kr. 1.000,-	kr. 1.000.000,- En klasse/lik stemmerett.
Aksjonær :	PMH Holding AS	100 % eierandel
Konsernbidrag :	Det er avgitt kr. 500.000,- i konsernbidrag til morselskap.	
Revisjonshonorar :	kr. 15.000,- eks mva	kr. 17.520 eks mva
Konsulentonorar :	kr. 6.000,- eks mva	kr. 15.138 eks mva

Det foreligger ikke krav om OTP.

NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP/FOND

	Aksjer	Anskaff. Kost	Bokf verdi	lign verdi
Røros Auto AS	210/100 %	2.045.904	2.045.904	10.933.333
Danske Bank Basis	1		581.630	581.630

Røros Auto AS : Overskudd : kr. 2.425.425,- Egenkapital : kr. 10.714.039,-
Selskapet er utelatt fra konsolidering etter § 3-2 og 3-8.



REVISJONSFIRMAET BJØRN GUNDERSEN AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening

Foretaksnr. 973 193 805 MVA

E-post : revisor.gundersen@ntebb.no

Tlf : 930 54 200

Til generalforsamlingen i RØROS AUTO EIENDOM AS

REVISORS BERETNING FOR 2021.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RØROS AUTO EIENDOM AS` årsregnskap som viser et overskudd på kr 819.470,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kontor : Devla

Holvn 259

7510 Skatval

Avd : Jæle

Feragsvn 385

7375 Røros



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

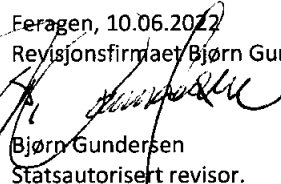
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Feragen, 10.06.2022
Revisjonsfirmaet Bjørn Gundersen AS

Bjørn Gundersen
Statsautorisert revisor.