



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 529 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 1B
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sandnesauet Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 116	0
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum inntekter		44 116	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 604	3 052
Annen driftskostnad		49 400	13 672
Sum kostnader		62 004	16 724
Driftsresultat		-17 888	-16 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 222	0
Sum finansinntekter		5 222	0
Annen rentekostnad		64 590	0
Sum finanskostnader		64 590	0
Netto finans		-59 368	0
Resultat før skattekostnad		-77 256	-16 724
Årsresultat		-77 256	-16 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 256	-16 724
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-77 256	-16 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 256	-16 724
Sum overføringer og disponeringer		-77 256	-16 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	635 134	612 448
Sum varige driftsmidler		635 134	612 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		340 000	170 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		562 722	390 000
Andre langsiktige fordringer		170 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 722	560 000
Sum anleggsmidler		1 707 856	1 172 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 690	30 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 690	30 238
Sum omløpsmidler		22 690	30 238
SUM EIENDELER		1 730 546	1 202 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 926	-11 926
Sum innskutt egenkapital		18 074	18 074
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		104 143	26 887
Sum opptjent egenkapital		-104 144	-26 888
Sum egenkapital		-86 070	-8 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 815 300	1 211 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 300	1 211 500
Sum langsiktig gjeld		1 815 300	1 211 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777	0
Annen kortsiktig gjeld		539	0
Sum kortsiktig gjeld		1 316	0
Sum gjeld		1 816 616	1 211 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 730 546	1 202 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392447

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 529 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 1B
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Sandnesaunet Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 931 529 412
MSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 116	0
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum inntekter		44 116	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 604	3 052
Annen driftskostnad		49 400	13 672
Sum kostnader		62 004	16 724
Driftsresultat		-17 888	-16 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 222	0
Sum finansinntekter		5 222	0
Annen rentekostnad		64 590	0
Sum finanskostnader		64 590	0
Netto finans		-59 368	0
Resultat før skattekostnad		-77 256	-16 724
Årsresultat		-77 256	-16 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 256	-16 724
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-77 256	-16 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 256	-16 724
Sum overføringer og disponeringer		-77 256	-16 724



Organisasjonsnr: 931 529 412
MSØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	635 134	612 448
Sum varige driftsmidler		635 134	612 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		562 722	390 000
Andre langsiktige fordringer		170 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 722	560 000
Sum anleggsmidler		1 707 856	1 172 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 690	30 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 690	30 238
Sum omløpsmidler		22 690	30 238
SUM EIENDELER		1 730 546	1 202 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-11 926	-11 926
Sum innskutt egenkapital	18 074	18 074
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	104 143	26 887
Sum opptjent egenkapital	-104 144	-26 888
Sum egenkapital	-86 070	-8 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 815 300	1 211 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 815 300	1 211 500
Sum langsiktig gjeld	1 815 300	1 211 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	777	0
Annen kortsiktig gjeld	539	0
Sum kortsiktig gjeld	1 316	0
Sum gjeld	1 816 616	1 211 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 730 546	1 202 686



Organisasjonsnr: 931 529 412
MSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i investering i fast eiendom og tilknyttede selskaper, herunder finansiering av prosjekter primært gjennom lån til tilknyttede selskaper.

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Renteinntekter og rentekostnader resultatføres etter hvert som de påløper.

Finansielle anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og lån til tilknyttede selskaper, vurderes til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas dersom verdifallet ikke anses forbigående.

Fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Virksomhetens sted:
Kolvereid

Virksomhetens art

Investere i, foreta utleie av, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet vil også foreta finansielle investeringer i enkelt-selskaper, verdipapirer og øvrige finansielle instrumenter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstarts- og investeringsfase og har per balansedagen begrenset løpende likviditet. Driften finansieres gjennom eksisterende låneavtaler med eiere og tilknyttede selskaper, samt forventede inntekter fra pågående aktiviteter.

Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelig finansiering til å opprettholde planlagt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615500.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35290.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650790.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15656.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635134.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12604.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Selskapet har lån fra aksjonær per 31.12.2025 på kr 1 815 299.

Lånet løper med en rente på 5 % p.a. og er ikke sikret.

Rente er kostnadsført i regnskapet for 2025.



Årsregnskap 2025

Msø Invest AS

(931 529 412)

MSØ INVEST



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 116	0
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		44 116	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 604	3 052
Annen driftskostnad		49 400	13 672
Sum driftskostnader		62 004	16 724
Driftsresultat		-17 888	-16 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 222	0
Sum finansinntekter		5 222	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 590	0
Sum finanskostnader		64 590	0
Netto finans		-59 368	0
Resultat før skatt		-77 256	-16 724
Årsresultat		-77 256	-16 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 256	-16 724
Sum overføringer og disponeringer		-77 256	-16 724



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	635 134	612 448
Sum varige driftsmidler		635 134	612 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		340 000	170 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		562 722	390 000
Andre langsiktige fordringer		170 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 722	560 000
Sum anleggsmidler		1 707 856	1 172 448
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 690	30 238
Sum omløpsmidler		22 690	30 238
Sum eiendeler		1 730 546	1 202 686



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 926	-11 926
Sum innskutt egenkapital		18 074	18 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-104 143	-26 887
Sum opptjent egenkapital		-104 144	-26 888
Sum egenkapital		-86 070	-8 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 815 300	1 211 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 300	1 211 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777	0
Annen kortsiktig gjeld		539	0
Sum kortsiktig gjeld		1 316	0
Sum gjeld		1 816 616	1 211 500
Sum egenkapital og gjeld		1 730 546	1 202 686



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i investering i fast eiendom og tilknyttede selskaper, herunder finansiering av prosjekter primært gjennom lån til tilknyttede selskaper.

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Renteinntekter og rentekostnader resultatføres etter hvert som de påløper.

Finansielle anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og lån til tilknyttede selskaper, vurderes til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas dersom verdifallet ikke anses forbigående.

Fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Virksomhetens sted

Kolvereid

Virksomhetens art

Investere i, foreta utleie av, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet vil også foreta finansielle investeringer i enkeltselskaper, verdipapirer og øvrige finansielle instrumenter.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstarts- og investeringsfase og har per balansedagen begrenset løpende likviditet. Driften finansieres gjennom eksisterende låneavtaler med eiere og tilknyttede selskaper, samt forventede inntekter fra pågående aktiviteter.

Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelig finansiering til å opprettholde planlagt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	615 500
+ Kjøp og annen tilgang i år	35 290
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	650 790
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	15 656
= Balanseført verdi per 31.12.	635 134
Årets avskrivninger og nedskrivninger	12 604



Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 5: Andre opplysninger

Selskapet har lån fra aksjonær per 31.12.2025 på kr 1 815 299.

Lånet løper med en rente på 5 % p.a. og er ikke sikret.

Rente er kostnadsført i regnskapet for 2025.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Mads Øren <msoinvest.as@gmail.com>

Elektronisk signering

MADS SANDNESAUNET ØREN
22.09.1981 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

21.04.2026 21:34

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.04.2026 21:34:59



Årsregnskap 2025

Msø Invest AS

(931 529 412)

MSØ INVEST



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 116	0
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		44 116	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 604	3 052
Annen driftskostnad		49 400	13 672
Sum driftskostnader		62 004	16 724
Driftsresultat		-17 888	-16 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 222	0
Sum finansinntekter		5 222	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 590	0
Sum finanskostnader		64 590	0
Netto finans		-59 368	0
Resultat før skatt		-77 256	-16 724
Årsresultat		-77 256	-16 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 256	-16 724
Sum overføringer og disponeringer		-77 256	-16 724



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	635 134	612 448
Sum varige driftsmidler		635 134	612 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		340 000	170 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		562 722	390 000
Andre langsiktige fordringer		170 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 722	560 000
Sum anleggsmidler		1 707 856	1 172 448
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 690	30 238
Sum omløpsmidler		22 690	30 238
Sum eiendeler		1 730 546	1 202 686



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 926	-11 926
Sum innskutt egenkapital		18 074	18 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-104 143	-26 887
Sum opptjent egenkapital		-104 144	-26 888
Sum egenkapital		-86 070	-8 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 815 300	1 211 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 300	1 211 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777	0
Annen kortsiktig gjeld		539	0
Sum kortsiktig gjeld		1 316	0
Sum gjeld		1 816 616	1 211 500
Sum egenkapital og gjeld		1 730 546	1 202 686



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i investering i fast eiendom og tilknyttede selskaper, herunder finansiering av prosjekter primært gjennom lån til tilknyttede selskaper.

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Renteinntekter og rentekostnader resultatføres etter hvert som de påløper.

Finansielle anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og lån til tilknyttede selskaper, vurderes til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas dersom verdifallet ikke anses forbigående.

Fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Virksomhetens sted

Kolvereid

Virksomhetens art

Investere i, foreta utleie av, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet vil også foreta finansielle investeringer i enkeltselskaper, verdipapirer og øvrige finansielle instrumenter.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstarts- og investeringsfase og har per balansedagen begrenset løpende likviditet. Driften finansieres gjennom eksisterende låneavtaler med eiere og tilknyttede selskaper, samt forventede inntekter fra pågående aktiviteter.

Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelig finansiering til å opprettholde planlagt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	615 500
+ Kjøp og annen tilgang i år	35 290
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	650 790
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	15 656
= Balanseført verdi per 31.12.	635 134
Årets avskrivninger og nedskrivninger	12 604



Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 5: Andre opplysninger

Selskapet har lån fra aksjonær per 31.12.2025 på kr 1 815 299.

Lånet løper med en rente på 5 % p.a. og er ikke sikret.

Rente er kostnadsført i regnskapet for 2025.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Mads Øren <msoinvest.as@gmail.com>

Elektronisk signering

MADS SANDNESAUNET ØREN
22.09.1981 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

21.04.2026 21:34

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.04.2026 21:34:59