



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter			75 567 796
Annen driftsinntekt			212 785
Sum inntekter			75 780 581
Kostnader			
Prosjektkostnader			63 511 620
Annen driftskostnad	2	17	65 896
Sum kostnader		17	63 577 515
Driftsresultat		-17	12 203 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 511
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter			1 578
Netto finans			1 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-17	12 204 644
Skattekostnad	5		5 584 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17	6 619 906
Årsresultat	4	-17	6 619 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17	6 619 906
Totalresultat		-17	6 619 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-17	1 619 906
Sum overføringer og disponeringer		-17	6 619 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 039 475
Sum fordringer			6 039 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 503 406	9 645 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 503 406	9 645 521
Sum omløpsmidler		7 503 406	15 684 996
SUM EIENDELER		7 503 406	15 684 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
Sum innskutt egenkapital		103 150	103 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 619 889	1 619 906
Sum opptjent egenkapital		1 619 889	1 619 906
Sum egenkapital		1 723 039	1 723 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 741	166 660
Betalbar skatt	5		2 247 241
Utbytte	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 621 627	6 548 038
Sum kortsiktig gjeld		5 780 367	13 961 940
Sum gjeld		5 780 367	13 961 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 406	15 684 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372330

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 768 159
GRENSEVEIEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter			75 567 796
Annen driftsinntekt			212 785
Sum inntekter			75 780 581
Kostnader			
Prosjektkostnader			63 511 620
Annen driftskostnad	2	17	65 896
Sum kostnader		17	63 577 515
Driftsresultat		-17	12 203 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 511
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter			1 578
Netto finans			1 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-17	12 204 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17	5 584 738
Årsresultat	4	-17	6 619 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17	6 619 906
Totalresultat		-17	6 619 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-17	1 619 906
Sum overføringer og disponeringer		-17	6 619 906



Organisasjonsnr: 997 768 159
GRENSEVEIEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 039 475
Sum fordringer			6 039 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 503 406	9 645 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 503 406	9 645 521
Sum omløpsmidler		7 503 406	15 684 996
SUM EIENDELER		7 503 406	15 684 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
Sum innskutt egenkapital		103 150	103 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 619 889	1 619 906
Sum opptjent egenkapital		1 619 889	1 619 906
Sum egenkapital		1 723 039	1 723 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 741	166 660
Betalbar skatt	5		2 247 241
Utbytte	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 621 627	6 548 038
Sum kortsiktig gjeld		5 780 367	13 961 940
Sum gjeld		5 780 367	13 961 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 406	15 684 996



Organisasjonsnr: 997 768 159
GRENSEVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Grenseveien 69 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 18. mars 2022 kl. 11:00-12:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

OBOS Nye Hjem AS som representerer 405 aksjer.

Skeie Eiendom AS som representerer 330 aksjer.

Grenseveien Panorama AS som representerer 215 aksjer.

UFI AS som representerer 50 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jørgen Stavrum ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent. Samtlige aksjonærer gir sitt samtykke til en kortere innkallingsfrist enn hva som fremgår av aksjeloven § 5-10.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Tom Christian Bredesen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 17 overføres til annen egenkapital.

5. Bytte av revisor

Ernst & Young AS – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.





Oslo, 18.03.2022

Jørgen Stavrum
Møteleder (elektronisk signert)

Tom Christian Bredesen
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 2 av 2

Transaksjon 09222115557465325612



Signert JS, TB



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465325612

Dokument

Grenseveien 69 AS - Generalforsamlingsprotokoll
18.03.22 – ny revisor
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-03-18 14:00:59 CET (+0100) av Tina
Kopreitan (TK)
Ferdigstilt den 2022-03-18 17:30:33 CET (+0100)

Initiativtaker

Tina Kopreitan (TK)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
tina.kopreitan@obos.no
97627329

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-27 12:11:01 CEST (+0200)
Signert 2022-03-18 14:33:37 CET (+0100)

Tom Bredeesen (TB)
tom.bredeesen@sgr.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tom Christian
Bredeesen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-01-07 13:42:53 CET (+0100)
Signert 2022-03-18 17:30:33 CET (+0100)

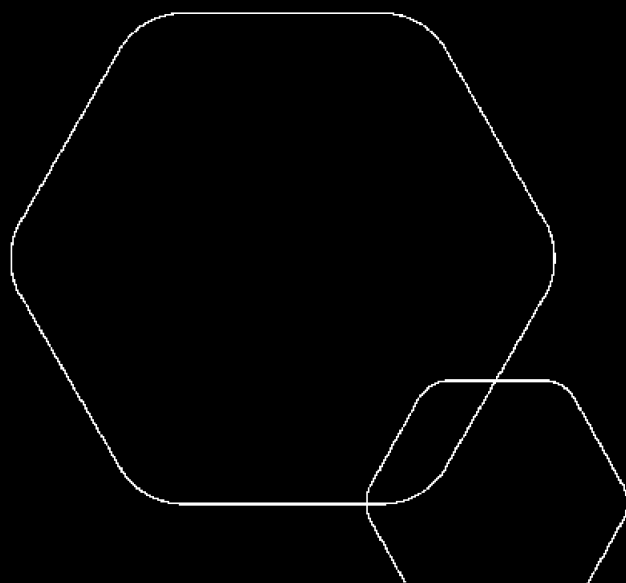
Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>






Årsregnskap 2021 Grenseveien 69 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 768 159

Transaksjon 09222115937483323711  Signert OS, SIS, TB, EU



RESULTATREGNSKAP

GRENSEVEIEN 69 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektinntekter		0	75 567 796
Annen driftsinntekt		0	212 785
Sum driftsinntekter		0	75 780 581
Prosjektkostnader		0	63 511 620
Annen driftskostnad	2	17	65 896
Sum driftskostnader		17	63 577 515
Driftsresultat		-17	12 203 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 511
Annen finansinntekt		0	67
Resultat av finansposter		0	1 578
Resultat før skattekostnad		-17	12 204 644
Skattekostnad	5	0	5 584 738
Årsresultat	4	-17	6 619 906
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-17	1 619 906
Sum overføringer		-17	6 619 906

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 2





BALANSE

GRENSEVEIEN 69 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 039 475
Sum fordringer		0	6 039 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 503 406	9 645 521
Sum omløpsmidler		7 503 406	15 684 996
Sum eiendeler		7 503 406	15 684 996

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557465325711



Signert JS, SIS, TB, EU



BALANSE

GRENSEVEIEN 69 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	2 150
Sum innskutt egenkapital		103 150	103 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 619 889	1 619 906
Sum opptjent egenkapital		1 619 889	1 619 906
Sum egenkapital		1 723 039	1 723 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 741	166 660
Betalbar skatt	5	0	2 247 241
Utbytte	4	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 621 627	6 548 038
Sum kortsiktig gjeld		5 780 367	13 961 940
Sum gjeld		5 780 367	13 961 940
Sum egenkapital og gjeld		7 503 406	15 684 996

Oslo, 18.03.2022
Styret i Grenseveien 69 AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Sigurd Ingjald Solem
styremedlem

Tom Christian Bredesen
styremedlem

Erlend Ullestad
styremedlem





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	39 375	25 000
Sum	39 375	25 000

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenseveien 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000
Sum	1 000		101 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	405	40,5	40,5
SKEIE EIENDOM AS	330	33,0	33,0
GRENSEVEIEN PANORAMA AS	215	21,5	21,5
UFI AS	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	101 000	2 150	1 619 906	1 723 056
Årets resultat	0	0	-17	-17
Pr. 31.12.2021	101 000	2 150	1 619 889	1 723 039

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	2 247 241
Endring i utsatt skattefordel	0	3 337 497
Sum skattekostnad	0	5 584 738

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17	12 204 644
Permanente forskjeller	0	0





Endring i midlertidige forskjeller	-1 564 554	60 903 505
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 893 417
Skattepliktig inntekt	-1 564 571	10 214 732

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 247 241
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 247 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 181 761	-3 535 290	-353 529
Fordringer	0	-138 081	-138 081
Gevinst – og tapskonto	-5 503 411	-6 879 263	-1 375 852
Avsetninger mv	-2 930 806	-2 627 898	302 908
Sum	-11 615 978	-13 180 532	-1 564 554
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 564 571	0	1 564 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 180 548	13 180 532	-17
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da selskapet ikke forventes å kunne utnytte denne gjennom skattbar inntekt i fremtiden.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465325711

Dokument

Grenseveien 69 AS Årsregnskap 07.03.22
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-18 14:01:44 CET (+0100) av Tina
Kopreitan (TK)
Ferdigstilt den 2022-03-21 14:37:13 CET (+0100)

Initiativtaker

Tina Kopreitan (TK)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
tina.kopreitan@obos.no
97627329

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-27 12:11:01 CEST (+0200)
Signert 2022-03-18 14:34:36 CET (+0100)

Tom Bredesen (TB)
tom.bredesen@sgr.no

Navnet norsk BankID oppga var "Tom Christian
Bredesen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-01-07 13:42:53 CET (+0100)
Signert 2022-03-18 17:28:14 CET (+0100)

Sigurd I. Solem (SIS)
Sigurd.I.Solem@lyberg.no

Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Ingjald Solem"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2020-05-27 11:54:37 CEST (+0200)
Signert 2022-03-18 21:20:28 CET (+0100)

Erlend Ullestad (EU)
erlend.ullestad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Erlend Ullestad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-27 11:48:41 CEST (+0200)
Signert 2022-03-21 14:37:13 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465325711

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Grenseveien 69 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 69 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.