



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 496 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 18  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: roar millehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 487 297	3 318 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 487 297</b>	<b>3 318 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 7, 8, 9	460 374	13 554
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	10	308 284	301 978
Annen driftskostnad	6	3 413 523	1 581 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 182 181</b>	<b>1 897 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 116</b>	<b>1 421 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	105 000	
Annen renteinntekt		534	4 273
Annen finansinntekt		1 723	2 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 257</b>	<b>6 637</b>
Annen rentekostnad		659 233	732 937
Annen finanskostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 347</b>	<b>732 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 090</b>	<b>-726 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 753 026</b>	<b>695 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	389 481	154 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 545</b>	<b>540 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 545</b>	<b>540 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		402 895	540 000
Annen egenkapital		-1 539 350	892



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 363 545	540 892



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	16 189 984	16 455 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	10	892 918	87 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 082 902</b>	<b>16 543 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13	5 165 835	2 161 886
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 175 835</b>	<b>2 171 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 258 737</b>	<b>18 715 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			4 698 017
<b>Sum varer</b>			<b>4 698 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	679 020	964 980
Andre fordringer		204 315	27 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 336</b>	<b>992 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	871 804	2 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 804</b>	<b>2 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 755 140</b>	<b>5 693 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 013 877</b>	<b>24 408 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3	700 000	700 000
Overkurs		612 928	2 000 000
Annen innskutt egenkapital			143 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 312 928</b>	<b>2 843 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 650	969 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 650</b>	<b>969 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 273 578</b>	<b>3 812 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	16	964 435	912 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>964 435</b>	<b>912 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 718 311	16 895 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 718 311</b>	<b>16 895 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 682 746</b>	<b>17 808 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			93 735
Leverandørgjeld		419 158	42 675
Betalbar skatt	15	260 882	
Skyldige offentlige avgifter		33 668	140 258
Kortsiktig konserngjeld	13	516 532	540 000
Annen kortsiktig gjeld		1 827 313	1 970 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 057 553</b>	<b>2 787 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 740 299</b>	<b>20 595 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 013 877</b>	<b>24 408 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 496 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 18  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: roar millehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 496 222  
ARES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 487 297	3 318 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 487 297</b>	<b>3 318 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 7, 8,	460 374	13 554
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	10	308 284	301 978
Annen driftskostnad	6	3 413 523	1 581 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 182 181</b>	<b>1 897 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 116</b>	<b>1 421 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	105 000	
Annen renteinntekt		534	4 273
Annen finansinntekt		1 723	2 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 257</b>	<b>6 637</b>
Annen rentekostnad		659 233	732 937
Annen finanskostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 347</b>	<b>732 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 090</b>	<b>-726 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	15	<b>389 481</b>	<b>154 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 545</b>	<b>540 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 545</b>	<b>540 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		402 895	540 000
Annen egenkapital		-1 539 350	892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 545</b>	<b>540 892</b>



Organisasjonsnr: 979 496 222  
ARES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	16 189 984	16 455 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	10	892 918	87 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 082 902</b>	<b>16 543 145</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	13	5 165 835	2 161 886
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 175 835</b>	<b>2 171 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 258 737</b>	<b>18 715 031</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			4 698 017
<b>Sum varer</b>			<b>4 698 017</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	11	679 020	964 980
Andre fordringer		204 315	27 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 336</b>	<b>992 683</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	871 804	2 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 804</b>	<b>2 392</b>

**Sum omløpsmidler** 1 755 140 5 693 092

**SUM EIENDELER** 24 013 877 24 408 123

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3	700 000	700 000
---	---------	---------	---------



Overkurs		612 928	2 000 000
Annen innskutt egenkapital			143 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 312 928</b>	<b>2 843 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 650	969 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 650</b>	<b>969 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 273 578</b>	<b>3 812 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	16	964 435	912 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>964 435</b>	<b>912 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 718 311	16 895 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 718 311</b>	<b>16 895 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 682 746</b>	<b>17 808 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			93 735
Leverandørgjeld		419 158	42 675
Betalbar skatt	15	260 882	
Skyldige offentlige avgifter		33 668	140 258
Kortsiktig konserngjeld	13	516 532	540 000
Annen kortsiktig gjeld		1 827 313	1 970 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 057 553</b>	<b>2 787 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 740 299</b>	<b>20 595 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 013 877</b>	<b>24 408 123</b>



Organisasjonsnr: 979 496 222  
ARES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer innunder reglene for små foretak.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

7

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	385704.00	



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54673.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19996.00	13554.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460373.00	13554.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ARES EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer innunder reglene for små foretak.



## Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 700 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 700 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ares Eiendomsholding AS	700	100,00%

## Note 3 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Tim Tangen	700

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	2 000 000	143 400	969 529	3 812 928
Tilleggsutbytte		(1 387 072)	(143 400)	(969 530)	(2 500 000)
Årets resultat				1 363 545	1 363 545
Konsernbidrag				(402 895)	(402 895)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>612 928</b>	<b>0</b>	<b>960 649</b>	<b>2 273 578</b>

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært lønn eller andre honorarer til ledende personer.

## Note 6 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	15 500	15 000
Andre tjenester	18 175	19 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 675</b>	<b>34 500</b>

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	385 704	
Arbeidsgiveravgift	54 673	
Andre ytelser	19 996	13 554
<b>Sum</b>	<b>460 373</b>	<b>13 554</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 178 817	234 640	21 413 457
Tilgang i året	0	848 042	848 042
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 178 817</b>	<b>1 082 682</b>	<b>22 261 499</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 723 564)	(146 749)	(4 870 313)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 988 834)	(189 763)	(5 178 597)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>16 189 983</b>	<b>892 919</b>	<b>17 082 902</b>
Årets avskrivninger	(265 270)	(43 014)	(308 284)
Økonomisk levetid	10 - 100 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	779 020	964 980
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>679 020</b>	<b>964 980</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 18 780. Skyldig skattetrekk er kr 18 780.

## Note 13 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 165 834	2 161 886
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Konsernmellomværende renteberegnes med 3 %.  
Fordringen avregnes avgitt konsernbidrag for 2021.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 718 311	16 989 660
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 189 984	21 153 271



## Note 15 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 753 026	695 041
+/- Permanente forskjeller	17 343	5 637
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(68 011)	(869 955)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 702 358</b>	<b>(169 277)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	374 519	
Sum	374 519	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(37 241)	
+/- Endring i utsatt skatt	52 203	154 149
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>389 481</b>	<b>154 149</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	374 519	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(113 637)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 882</b>	<b>0</b>

## Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 165 312	4 364 847	(199 535)
Omløpsmidler	150 473	18 949	131 524
Netto forskjeller	4 315 785	4 383 796	(68 011)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(169 277)	0	(169 277)
Sum midlertidige forskjeller	4 146 508	4 383 796	(237 288)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>912 232</b>	<b>964 435</b>	<b>(52 203)</b>



Til generalforsamlingen i  
**Ares Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ares Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 363 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 15.40.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.