



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYE BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 15  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nygård Lambrechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 179	38 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 179</b>	<b>38 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 179</b>	<b>-38 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 131	73 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 131</b>	<b>73 049</b>
Annen rentekostnad			699
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 131</b>	<b>72 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 952</b>	<b>34 253</b>
Skattekostnad på resultat		5 710	-19 297
<b>Årsresultat</b>	2	<b>20 242</b>	<b>53 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 242</b>	<b>53 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 242</b>	<b>53 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 242	53 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 242</b>	<b>53 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 587	19 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 587</b>	<b>19 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		223 079	400 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 079</b>	<b>400 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 666</b>	<b>419 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 560	1 817 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 560</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 560</b>	<b>1 817 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 226</b>	<b>2 236 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 632	64 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 632</b>	<b>64 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>284 632</b>	<b>264 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	108 594	1 972 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>108 594</b>	<b>1 972 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 594</b>	<b>1 972 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 226</b>	<b>2 236 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370910

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 214 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYE BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 15  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie Nygård Lambrechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 993 214 191  
RYE BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 179	38 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 179</b>	<b>38 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 179</b>	<b>-38 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 131	73 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 131</b>	<b>73 049</b>
Annen rentekostnad			699
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 131</b>	<b>72 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 952</b>	<b>34 253</b>
Skattekostnad på resultat		5 710	-19 297
<b>Årsresultat</b>	2	<b>20 242</b>	<b>53 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 242</b>	<b>53 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 242</b>	<b>53 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 242	53 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 242</b>	<b>53 550</b>



Organisasjonsnr: 993 214 191  
RYE BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 587	19 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 587</b>	<b>19 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		223 079	400 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 079</b>	<b>400 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 666</b>	<b>419 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 560	1 817 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 560</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 560</b>	<b>1 817 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 226</b>	<b>2 236 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 632	64 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 632</b>	<b>64 390</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>284 632</b>	<b>264 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	108 594	1 972 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>108 594</b>	<b>1 972 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 594</b>	<b>1 972 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 226</b>	<b>2 236 956</b>



Organisasjonsnr: 993 214 191  
RYE BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Rye Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 214 191



## RESULTATREGNSKAP

### RYE BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		52 179	38 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 179</b>	<b>38 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 179</b>	<b>-38 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		78 131	73 049
Annen rentekostnad		0	699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 131</b>	<b>72 350</b>
Resultat før skattekostnad		25 952	34 253
Skattekostnad på resultat		5 710	-19 297
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>20 242</b>	<b>53 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 242	53 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 242</b>	<b>53 550</b>



### BALANSE

#### RYE BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		13 587	19 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 587</b>	<b>19 297</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		223 079	400 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 079</b>	<b>400 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 666</b>	<b>419 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 560	1 817 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 560</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>393 226</b>	<b>2 236 956</b>




## BALANSE

### RYE BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		84 632	64 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 632</b>	<b>64 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>284 632</b>	<b>264 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	3	108 594	1 972 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>108 594</b>	<b>1 972 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 594</b>	<b>1 972 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>393 226</b>	<b>2 236 956</b>

Trondheim, 25.03.2026  
Styret i Rye Boligbygg AS

  
Frithjof Andreas Lilje Riis  
styreleder

  
Kjetil Nordø  
styremedlem



## Generell informasjon

Rye Boligbygg AS driver virksomhet innen eiendomsutvikling. Dette omfatter kjøp av tomter for omregulering til boligformål samt salg og/eller oppføring av boliger og tilhørende aktiviteter.

Foretakets virksomhet omfatter også håndtering av langsiktige fordringer og gjeldsforhold. Når dette er avsluttet planlegges det å avvikle selskapet.

Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse, Sluppenvegen 15, 7037 Trondheim, og foretakets operative aktivitet er lokalisert innen Trondheim kommune

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.  
**VALUTA**

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rye Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har 0 ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	64 390	264 390
Årets resultat				20 242	20 242
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 632</b>	<b>284 632</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	108 594	1 972 566



<b>Sum</b>	<b>108 594</b>	<b>1 972 566</b>
------------	----------------	------------------

#### **Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 40 aksjer à kr 5 000.

Aksjene eies i sin helhet av morselskapet Andr. L. Riis AS.  
Andr. L. Riis AS har forretningsadresse i Sluppenvegen 15 i Trondheim.



# Årsregnskap 2025

## Rye Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 214 191



## RESULTATREGNSKAP

### RYE BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		52 179	38 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 179</b>	<b>38 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 179</b>	<b>-38 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		78 131	73 049
Annen rentekostnad		0	699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 131</b>	<b>72 350</b>
Resultat før skattekostnad		25 952	34 253
Skattekostnad på resultat		5 710	-19 297
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>20 242</b>	<b>53 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 242	53 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 242</b>	<b>53 550</b>



### BALANSE

#### RYE BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		13 587	19 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 587</b>	<b>19 297</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		223 079	400 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 079</b>	<b>400 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 666</b>	<b>419 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 560	1 817 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 560</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>393 226</b>	<b>2 236 956</b>



## BALANSE

### RYE BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		84 632	64 390
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>84 632</strong>	<strong>64 390</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>284 632</strong>	<strong>264 390</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	3	108 594	1 972 566
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>108 594</strong>	<strong>1 972 566</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>108 594</strong>	<strong>1 972 566</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>393 226</strong>	<strong>2 236 956</strong>

Trondheim, 25.03.2026  
Styret i Rye Boligbygg AS

Frithjof Andreas Lilje Riis  
styreleder

Kjetil Nordø  
styremedlem



## Generell informasjon

Rye Boligbygg AS driver virksomhet innen eiendomsutvikling. Dette omfatter kjøp av tomter for omregulering til boligformål samt salg og/eller oppføring av boliger og tilhørende aktiviteter.

Foretakets virksomhet omfatter også håndtering av langsiktige fordringer og gjeldsforhold. Når dette er avsluttet planlegges det å avvikle selskapet.

Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse, Sluppenvegen 15, 7037 Trondheim, og foretakets operative aktivitet er lokalisert innen Trondheim kommune

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.  
**VALUTA**

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rye Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har 0 ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	64 390	264 390
Årets resultat				20 242	20 242
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 632</b>	<b>284 632</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	108 594	1 972 566



<b>Sum</b>	<b>108 594</b>	<b>1 972 566</b>
------------	----------------	------------------

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 40 aksjer à kr 5 000.

Aksjene eies i sin helhet av morselskapet Andr. L. Riis AS.  
Andr. L. Riis AS har forretningsadresse i Sluppenvegen 15 i Trondheim.