



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 203 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCIA AS
Forretningsadresse: Sundegaten 3A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		239 600	313 600
Sum inntekter		239 600	313 600
Kostnader			
Avskrivning		20 240	21 600
Annen driftskostnad	Note 7	108 715	154 856
Sum kostnader		128 955	176 456
Driftsresultat		110 645	137 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	68
Sum finansinntekter		18	68
Annen rentekostnad		61 114	72 942
Sum finanskostnader		61 114	72 942
Netto finans		-61 096	-72 874
Ordinært resultat før skattekostnad	Note 6	49 549	64 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 549	64 270
Årsresultat		49 549	64 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 061	120 324
Overføring til/fra annen egenkapital		-37 488	-184 594
Sum overføringer og disponeringer		-49 549	-64 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Eiendommer Flekkefjord	Note 2&5	882 960	903 200
Sum varige driftsmidler		882 960	903 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 963 008	3 025 482
Sum finansielle anleggsmidler		2 963 008	3 025 482
Sum anleggsmidler		3 845 968	3 928 682
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 624	26 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 624	26 657
Sum omløpsmidler		13 624	26 657
SUM EIENDELER		3 859 592	3 955 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	100 000	100 000
Overkurs		1 112 000	1 112 000
Sum innskutt egenkapital		1 212 000	1 212 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 3	853 670	816 182
Sum opptjent egenkapital		853 670	816 182
Sum egenkapital	Note 3	2 065 670	2 028 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 5	1 791 650	1 891 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 650	1 891 658
Sum langsiktig gjeld		1 791 650	1 891 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 058
Annen kortsiktig gjeld		2 272	3 441
Sum kortsiktig gjeld		2 272	35 499
Sum gjeld		1 793 922	1 927 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 592	3 955 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356189

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 203 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCIA AS
Forretningsadresse: Sundegaten 3A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 934 203 879
RESIDENCIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		239 600	313 600
Sum inntekter		239 600	313 600
Kostnader			
Avskrivning		20 240	21 600
Annen driftskostnad	Note 7	108 715	154 856
Sum kostnader		128 955	176 456
Driftsresultat		110 645	137 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	68
Sum finansinntekter		18	68
Annen rentekostnad		61 114	72 942
Sum finanskostnader		61 114	72 942
Netto finans		-61 096	-72 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	Note 6	49 549	64 270
Årsresultat		49 549	64 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 061	120 324
Overføring til/fra annen egenkapital		-37 488	-184 594
Sum overføringer og disponeringer		-49 549	-64 270



Organisasjonsnr: 934 203 879
RESIDENCIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Eiendommer Flekkefjord	Note 2&5	882 960	903 200
Sum varige driftsmidler		882 960	903 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 963 008	3 025 482
Sum finansielle anleggsmidler		2 963 008	3 025 482
Sum anleggsmidler		3 845 968	3 928 682
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 624	26 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 624	26 657
Sum omløpsmidler		13 624	26 657
SUM EIENDELER		3 859 592	3 955 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	100 000	100 000
Overkurs		1 112 000	1 112 000
Sum innskutt egenkapital		1 212 000	1 212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 3	853 670	816 182
Sum opptjent egenkapital		853 670	816 182
Sum egenkapital	Note 3	2 065 670	2 028 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	Note 5	1 791 650	1 891 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 650	1 891 658
Sum langsiktig gjeld		1 791 650	1 891 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 058
Annen kortsiktig gjeld		2 272	3 441
Sum kortsiktig gjeld		2 272	35 499
Sum gjeld		1 793 922	1 927 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 592	3 955 339



Organisasjonsnr: 934 203 879
RESIDENCIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Netland Holding as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESIDENCIA AS, org.nr. 934.203.879

NOTER år 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Ukurans er tatt hensyn til.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler.

	Boliger	Nærings- bygg	Teknisk Installasjon	Tomt bygg	SUM
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost pr.31.12.19	0	1.568.416	506.000	350.000	2.424.416
Årets tilgang					0
Årets avgang		0	0		0
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost pr.31.12.20	0	1.568.416	506.000	350.000	2.424.416
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Akk. Avskrivinger 01.01	0	1.129.916	391.300	0	1.521.216
Årets avskrivinger	0	8.770	11.470	0	21.600
Akk. Avskrivinger 31.12	0	1.138.686	402.770	0	1.521.216
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Bokført verdi 01.01	0	438.500	114.700	350.000	903.200
Bokført verdi 31.12	0	429.730	103.230	350.000	882.960
-----	-----	-----	-----	-----	-----



Note 3 Egenkapital.

	Aksje- Kapital	Overkurs- fond	Annen kapital	SUM
Egenkapital 31.12.2018	100.000	1.112.000	631.588	1.843.588
Årets overskudd 2019			+ 64.270	+ 64.270
Mottatt konsernbidrag 2019			+ 120.324	+ 120.324
Egenkapital 31.12.2019	100.000	1.112.000	816.182	2.028.182
Årets overskudd 2020			+ 49.549	+ 46.549
Avgitt konsernbidrag 2020			- 12.061	- 12.061
Egenkapital 31.12.2020	100.000	1.112.000	853.670	2.065.670

Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold.

Aksjekapitalen i selskapet kr. 100.000,-, fordelt på 1.000 aksjer a kr. 100,-.
Eneaksjonær er Netland Holding as, organisasjonsnummer 971.125.764.
Netland Holding as er 100 % eid av Reidar Netland.
Reidar Netland er daglig leder og enestyre i selskapet.

Note 5 Pantstillelser.

Vi har følgende oversikt for gjeld, gjeldsbrev og kassekreditt, som er sikret med pant:

Pr. 31.12. år:	år 2020	år 2019
Pantegjeld til bank	1.791.650	1.891.658
Bokført verdi pantsatte eiendeler	882.960	903.200

Note 6 Skatt

	år 2020	år 2019
Betalbar skatt:		
Årets skattekostnad	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel:		
Gr. utsatt skattefordel pr. 01.01 og 31.12.	192.599	230.087
Grunnlag utsatt skatt:		
Gr. utsatt skattefordel pr. 01.01 og 31.12.	42.372	50.619

Skattefordelen er ikke hensyntatt i verken balanse eller resultat.

Note 7 Lønnskostnader, revisor, m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i året. Driften ivaretas av styret i selskapet.

	År 2020	År 2019
Revisor		
Kostnadsført honorar i året:	4.000	5.000



RESIDENCIA AS

Organisasjonsnummer 934.203.879

Sundegaten 3, 4400 Flekkefjord

Årsrapport for 2020

INNHOOLD :

Resultatregnskap

Balanse pr. 31.12

Noter

Revisors beretning



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

Residencia AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residencia AS som viser et overskudd på kr 49.549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 31. mars 2021

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor