



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 693 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Spjelkavikvegen 61 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Perry Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-100 000	100 000
Annen driftsinntekt		6 411 102	6 350 520
Sum inntekter		6 311 102	6 450 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 649 597	2 695 612
Annen driftskostnad	2	941 340	738 984
Sum kostnader		3 590 937	3 434 597
Driftsresultat		2 720 165	3 015 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 842	16 254
Annen finansinntekt		107 188	82 973
Sum finansinntekter		124 030	99 227
Annen rentekostnad		2 194 855	2 125 016
Sum finanskostnader		2 194 855	2 125 016
Netto finans		-2 070 825	-2 025 789
Resultat før skattekostnad		649 340	990 135
Skattekostnad		125 424	201 994
Årsresultat		523 916	788 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Avgitt konsernbidrag		605 291	579 896
Annen egenkapital		-81 375	-491 756
Sum overføringer og disponeringer		523 916	788 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 177 936	56 802 716
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	621 354	627 654
Sum varige driftsmidler		54 799 290	57 430 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004
Sum anleggsmidler		55 047 294	57 678 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		960 503	857 140
Andre kortsiktige fordringer	4	196 521	183 581
Konsernfordringer	3	2 303	2 303
Sum fordringer		1 159 326	1 043 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 012	1 447 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 012	1 447 326
Sum omløpsmidler		1 526 338	2 490 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		56 573 632	60 168 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	169 960	169 960
Overkurs	5	2 833 998	2 833 998
Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 565 643	8 647 017
Sum opptjent egenkapital		8 565 643	8 647 017
Sum egenkapital		11 569 601	11 650 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 013 408	1 213 896
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 408	1 213 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 579 125	45 195 125
Sum annen langsiktig gjeld		42 579 125	45 195 125
Sum langsiktig gjeld		43 592 533	46 409 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 150	8 342
Betalbar skatt		155 189	219 706
Skyldige offentlige avgifter		274 768	252 313
Utbytte		0	700 000
Kortsiktig konserngjeld	3	776 014	743 456
Annen kortsiktig gjeld		196 377	184 910
Sum kortsiktig gjeld		1 411 498	2 108 727
Sum gjeld		45 004 031	48 517 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 573 632	60 168 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630812

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 693 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 61
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Perry Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-100 000	100 000
Annen driftsinntekt		6 411 102	6 350 520
Sum inntekter		6 311 102	6 450 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 649 597	2 695 612
Annen driftskostnad	2	941 340	738 984
Sum kostnader		3 590 937	3 434 597
Driftsresultat		2 720 165	3 015 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 842	16 254
Annen finansinntekt		107 188	82 973
Sum finansinntekter		124 030	99 227
Annen rentekostnad		2 194 855	2 125 016
Sum finanskostnader		2 194 855	2 125 016
Netto finans		-2 070 825	-2 025 789
Resultat før skattekostnad		649 340	990 135
Skattekostnad		125 424	201 994
Årsresultat		523 916	788 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Avgitt konsernbidrag		605 291	579 896
Annen egenkapital		-81 375	-491 756
Sum overføringer og disponeringer		523 916	788 140



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	54 177 936	56 802 716
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	621 354	627 654
Sum varige driftsmidler		54 799 290	57 430 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004
Sum anleggsmidler		55 047 294	57 678 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		960 503	857 140
Andre kortsiktige fordringer			
	4	196 521	183 581
Konsernfordringer			
	3	2 303	2 303
Sum fordringer		1 159 326	1 043 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		367 012	1 447 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 012	1 447 326
Sum omløpsmidler		1 526 338	2 490 350
SUM EIENDELER		56 573 632	60 168 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	169 960	169 960
Overkurs	5	2 833 998	2 833 998
Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 565 643	8 647 017
Sum opptjent egenkapital		8 565 643	8 647 017
Sum egenkapital		11 569 601	11 650 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 013 408	1 213 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 013 408	1 213 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 579 125	45 195 125
Sum annen langsiktig gjeld		42 579 125	45 195 125
Sum langsiktig gjeld		43 592 533	46 409 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 150	8 342
Betalbar skatt		155 189	219 706
Skyldige offentlige avgifter		274 768	252 313
Utbytte		0	700 000
Kortsiktig konserngjeld	3	776 014	743 456
Annen kortsiktig gjeld		196 377	184 910
Sum kortsiktig gjeld		1 411 498	2 108 727
Sum gjeld		45 004 031	48 517 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 573 632	60 168 723



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer. Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Avgitt konsernbidrag til datterselskap er ført direkte mot egenkapital når avgitt konsernbidrag dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskap iht. unntaksregel for små foretak. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77218629.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18517.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77237146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22437857.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54799289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2649597.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Spjelkavik Panorama AS	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2303.00	2303.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	776014.00	743456.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



29499000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42579125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
54799289.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er ballonglån med forfall innen 5 år, men med dagens avdragsprofil er forventet restgjeld etter fem år beregnet til kr 29 499 000. Rentesikring Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakten anses å redusere renterisikoen effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Virkelig verdi av rentesikringsavtalen utgjør kr 29 231 243 pr 31.12.2023. Kontrakten har varighet frem til 2029 og fastrentesats er 1,93%. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MYRSTADGÅRDEN AS
957 693 849

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-100 000	100 000
Annen driftsinntekt		6 411 102	6 350 520
Sum driftsinntekter		6 311 102	6 450 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 649 597	-2 695 612
Annen driftskostnad	2	-941 340	-738 984
Sum driftskostnader		-3 590 937	-3 434 597
Driftsresultat		2 720 165	3 015 923
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 842	16 254
Annen finansinntekt		107 188	82 973
Sum finansinntekter		124 030	99 227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 194 855	-2 125 016
Sum finanskostnader		-2 194 855	-2 125 016
Netto finans		-2 070 825	-2 025 789
Resultat før skattekostnad		649 340	990 135
Skattekostnad		-125 424	-201 994
Årsresultat		523 916	788 140
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Avgitt konsernbidrag		605 291	579 896
Annen egenkapital		-81 375	-491 756
Sum overføringer		523 916	788 140



MYRSTADGÅRDEN AS
957 693 849

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 177 936	56 802 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	621 354	627 654
Sum varige driftsmidler		54 799 290	57 430 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004
Sum anleggsmidler		55 047 294	57 678 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		960 503	857 140
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 303	2 303
Andre kortsiktige fordringer	4	196 521	183 581
Sum fordringer		1 159 326	1 043 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 012	1 447 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 012	1 447 326
Sum omløpsmidler		1 526 338	2 490 350
SUM EIENDELER		56 573 632	60 168 723



MYRSTADGÅRDEN AS
957 693 849

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	169 960	169 960
Overkurs	5	2 833 998	2 833 998
Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 565 643	8 647 017
Sum opptjent egenkapital		8 565 643	8 647 017
Sum egenkapital		11 569 601	11 650 975
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 013 408	1 213 896
Sum avsetning for forpliktelser		1 013 408	1 213 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 579 125	45 195 125
Sum annen langsiktig gjeld		42 579 125	45 195 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 150	8 342
Betalbar skatt		155 189	219 706
Skyldige offentlige avgifter		274 768	252 313
Utbytte		0	700 000
Kortsiktig konserngjeld	3	776 014	743 456
Annen kortsiktig gjeld		196 377	184 910
Sum kortsiktig gjeld		1 411 498	2 108 727
Sum gjeld		45 004 031	48 517 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 573 632	60 168 723

Ålesund, 28.06.2024

Siv Myrstad Dybvik
styrets leder

Rune Perry Dybvik
daglig leder



MYRSTADGÅRDEN AS
957 693 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Avgitt konsernbidrag til datterselskap er ført direkte mot egenkapital når avgitt konsernbidrag dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskap iht. unntaksregel for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



MYRSTADGÅRDEN AS
957 693 849

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	77 218 629
Tilgang i året	18 517
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	77 237 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 437 857
Balanseført verdi per 31.12.	54 799 289
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 649 597

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 303	2 303

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	776 014	743 456

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	169 960	2 833 998	8 647 017	11 650 975
Årsresultat	0	0	523 916	523 916
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-605 291	-605 291
Egenkapital 31.12.2023	169 960	2 833 998	8 565 643	11 569 601



MYRSTADGÅRDEN AS
957 693 849

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 499 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 579 125
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	54 799 289
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er ballonglån med forfall innen 5 år, men med dagens avdragsprofil er forventet restgjeld etter fem år beregnet til kr 29 499 000.

Rentesikring

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakten anses å redusere renterisikoen effektivt og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Virkelig verdi av rentesikringsavtalen utgjør kr 29 231 243 pr 31.12.2023. Kontrakten har varighet frem til 2029 og fastrentesats er 1,93%. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrstadgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrstadgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 18:52:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMDT8-T6HEG-V2133-LEEME-84823-G3NEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>