



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 761 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen  
6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annan driftskostnad	1	1 514	1 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514</b>	<b>1 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 514</b>	<b>-1 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		125	5
Anna finansinntekt		137 284	1 292 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 409</b>	<b>1 292 985</b>
Annan rentekostnad		20 357	
Annan finanskostnad		11 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 578</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 831</b>	<b>1 292 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		104 317	1 291 472
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern		1 105 140	917 980
Investeringar i aksjar og partar		1 506 236	728 513
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 611 375</b>	<b>1 646 493</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 611 375</b>	<b>1 646 493</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte obligasjonar			300 000
<b>Sum investeringar</b>			<b>300 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 215	99
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 215</b>	<b>99</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 215</b>	<b>300 099</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 621 590</b>	<b>1 946 591</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		1 941 239	1 836 921
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 941 239</b>	<b>1 836 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 971 239</b>	<b>1 866 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		447 724	
Øvrig langsiktig gjeld		142 270	79 670
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>589 994</b>	<b>79 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>589 994</b>	<b>79 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Anna kortsiktig gjeld		60 357	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 357</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 351</b>	<b>79 670</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 590</b>	<b>1 946 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 761 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen  
6963 DALE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 761 645  
KFS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Annan driftskostnad	1	1 514	1 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514</b>	<b>1 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 514</b>	<b>-1 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		125	5
Anna finansinntekt		137 284	1 292 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 409</b>	<b>1 292 985</b>
Annan rentekostnad		20 357	
Annan finanskostnad		11 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 578</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 831</b>	<b>1 292 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		104 317	1 291 472
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>



Organisasjonsnr: 911 761 645  
KFS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

1 105 140

917 980

Investeringar i aksjar og

partar

1 506 236

728 513

Sum finansielle

anleggsmiddel

2 611 375

1 646 493

Sum anleggsmiddel

2 611 375

1 646 493

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Investeringar

Marknadsbaserte

obligasjonar

300 000

Sum investeringar

300 000

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

10 215

99

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

10 215

99

Sum omløpsmiddel

10 215

300 099

SUM EIGEDELAR

2 621 590

1 946 591

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Behaldning av egne aksjar 4

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

1 941 239

1 836 921

Sum opptent eigenkapital

1 941 239

1 836 921

Sum eigenkapital

3

1 971 239

1 866 921



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	2	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	447 724	
Øvrig langsiktig gjeld	142 270	79 670
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>589 994</b>	<b>79 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>589 994</b>	<b>79 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Anna kortsiktig gjeld	60 357	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 357</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>650 351</b>	<b>79 670</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 621 590</b>	<b>1 946 591</b>



Organisasjonsnr: 911 761 645  
KFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023

## KFS Invest AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 911 761 645



## RESULTATREKNESKAP

KFS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annan driftskostnad	1	1 514	1 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 514</b>	<b>1 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 514</b>	<b>-1 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		125	5
Anna finansinntekt		137 284	1 292 980
Annan rentekostnad		20 357	0
Annan finanskostnad		11 221	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>105 831</b>	<b>1 292 985</b>
Resultat før skattekostnad		104 317	1 291 472
<b>Resultat</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		104 317	1 291 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 317</b>	<b>1 291 472</b>



### BALANSE

KFS INVEST AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
Lån til føretak i same konsern		1 105 140	917 980
Investeringar i aksjar og partar		1 506 236	728 513
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 611 375</b>	<b>1 646 493</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 611 375</b>	<b>1 646 493</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
<b>INVESTERINGAR</b>			
Marknadsbaserte obligasjonar		0	300 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 215	99
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 215</b>	<b>300 099</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>2 621 590</b>	<b>1 946 591</b>

KFS INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### KFS INVEST AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		1 941 239	1 836 921
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 941 239</b>	<b>1 836 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 971 239</b>	<b>1 866 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		447 724	0
Øvrig langsiktig gjeld		142 270	79 670
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>589 994</b>	<b>79 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Anna kortsiktig gjeld		60 357	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 351</b>	<b>79 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 621 590</b>	<b>1 946 591</b>

Dale  
Styret i KFS Invest AS

Kim Frode Solheim



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 317	1 291 472
Permanente skilnader	-122 069	-1 254 196
Bruk av underskott for framføring	0	-37 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 752</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert underskott som kan framførast	-21 972	-4 220	17 752
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>-21 972</b>	<b>-4 220</b>	<b>17 752</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 834</b>	<b>-928</b>	<b>3 905</b>

Utsatt skattefordel er ikkje bokført.

### Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapi tal
Per. 31.12.2022	30 000	0	0	1 836 921	1 866 921
Endringar førte mot EK				0	0
<b>Per 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 836 921</b>	<b>1 866 921</b>
Årets resultat				104 317	104 317
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 941 239</b>	<b>1 971 239</b>

### Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i KFS Invest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Kim Frode Solheim	30	100,0	100,0

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Kim Frode Solheim		30
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30</b>