



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 575 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORVALDSLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvaldslyst 4C
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Foseidengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 951	413 489
Sum inntekter		390 951	413 489
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	11 410	11 410
Annen driftskostnad		215 455	173 839
Sum kostnader		226 865	185 249
Driftsresultat		164 086	228 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 682	4 945
Sum finansinntekter		4 682	4 945
Annen finanskostnad		46 862	87 507
Sum finanskostnader		46 862	87 507
Netto finans		-42 180	-82 562
Resultat før skattekostnad		121 906	145 678
Årsresultat		121 906	145 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	121 906	145 678
Sum overføringer og disponeringer		121 906	145 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 614 221	8 614 221
Sum varige driftsmidler		8 614 221	8 614 221
Sum anleggsmidler		8 614 221	8 614 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 941	-12 950
Forskuddsbetalte kostnader	8	7 011	6 135
Sum fordringer		137 952	-6 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 182	185 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 182	185 496
Sum omløpsmidler		191 134	178 681
SUM EIENDELER		8 805 355	8 792 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 112 804	1 990 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 112 804	1 990 897
Sum egenkapital		2 113 404	1 991 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	661 614	734 687
IN fellesgjeld	10	4 880 513	4 880 513
Borettsinnskudd		1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 712 127	6 785 200
Sum langsiktig gjeld		6 712 127	6 785 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 011	6 135
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld	11	-27 189	10 070
Sum kortsiktig gjeld		-20 175	16 205
Sum gjeld		6 691 952	6 801 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 805 356	8 792 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 670 000	8 670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708089

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 575 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORVALDSLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvaldslyst 4C
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Foseidengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 985 575 649
THORVALDSLYST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 951	413 489
Sum inntekter		390 951	413 489
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	11 410	11 410
Annen driftskostnad		215 455	173 839
Sum kostnader		226 865	185 249
Driftsresultat		164 086	228 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 682	4 945
Sum finansinntekter		4 682	4 945
Annen finanskostnad		46 862	87 507
Sum finanskostnader		46 862	87 507
Netto finans		-42 180	-82 562
Resultat før skattekostnad		121 906	145 678
Årsresultat		121 906	145 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	121 906	145 678
Sum overføringer og disponeringer		121 906	145 678



Organisasjonsnr: 985 575 649
THORVALDSLYST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 614 221	8 614 221
Sum varige driftsmidler		8 614 221	8 614 221
Sum anleggsmidler		8 614 221	8 614 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 941	-12 950
Forskuddsbetalte kostnader	8	7 011	6 135
Sum fordringer		137 952	-6 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 182	185 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 182	185 496
Sum omløpsmidler		191 134	178 681
SUM EIENDELER		8 805 355	8 792 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 112 804	1 990 897
Sum opptjent egenkapital		2 112 804	1 990 897
Sum egenkapital		2 113 404	1 991 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	661 614	734 687



IN fellesgjeld	10	4 880 513	4 880 513
Borettsinnskudd		1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 712 127	6 785 200
Sum langsiktig gjeld		6 712 127	6 785 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 011	6 135
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld	11	-27 189	10 070
Sum kortsiktig gjeld		-20 175	16 205
Sum gjeld		6 691 952	6 801 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 805 356	8 792 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 670 000	8 670 000



Organisasjonsnr: 985 575 649
THORVALDSLYST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Thorvaldslyst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvaldslyst Borettslag som viser et overskudd på NOK 121 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

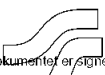
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 5. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

SNOPESTAD, LARS MAGNAR



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 21:00:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

for

Thorvaldslyst Borettslag

Orgnr: 985 575 649

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	162 476	189 838
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	121 906	145 678
Avdrag lån	73 073	173 040
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	48 833	-27 362
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	211 310	162 476
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	191 134	178 681
Kortsiktig gjeld	-20 175	16 205
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	211 310	162 476



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	390 951	413 489	205 200	346 152
SUM DRIFTSINNEKTER		390 951	413 489	205 200	346 152
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	1 410	1 410	1 500	1 800
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 350
Forsikring		24 531	23 381	25 700	27 000
Forretningsførsel		28 701	27 000	28 700	29 760
Revisjon		4 223	3 750	3 800	4 370
Kommunale avgifter		85 150	78 851	110 000	129 120
Eiendomsskatt		25 506	25 506	25 600	0
Vedlikehold		5 700	6 738	10 000	15 000
Andre driftskostnader	5	41 643	8 613	12 200	46 560
SUM DRIFTSKOSTNADER		226 865	185 249	227 500	263 960
DRIFTSRESULTAT		164 086	228 240	-22 300	82 192
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		4 682	4 945	2 000	0
Finanskostnader		46 862	87 507	0	39 600
RESULTAT FINANSPOSTER		42 180	82 562	-2 000	39 600
Resultat		121 906	145 678	-20 300	42 592
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	6	121 906	145 678		
SUM DISPONERING		121 906	145 678		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	7	8 010 000	8 010 000
Tomter og andre grunnarealer	7	604 221	604 221
SUM ANLEGGSMIDLER		8 614 221	8 614 221
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		130 941	-12 950
Forskuddsbetalte kostnader	8	7 011	6 135
Bankinnskudd		53 182	185 496
SUM OMLØPSMIDLER		191 134	178 681
SUM EIENDELER		8 805 355	8 792 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		600	600
Annen egenkapital	6	2 112 804	1 990 897
SUM EGENKAPITAL		2 113 404	1 991 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	661 614	734 687
IN fellesgjeld	10	4 880 513	4 880 513
Borettsinnskudd		1 170 000	1 170 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 712 127	6 785 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 011	6 135
Skyldig arbeidsgiveravgift		3	0
Annen kortsiktig gjeld	11	-27 189	10 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		-20 175	16 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 805 355	8 792 902
Pantstillelse	12	8 670 000	8 670 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	219 600
Kapitalkostnader	171 351
Sum innkrevde felleskostnader	390 951

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 1 410.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 10 000.

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Kostnader dugnad	1 486
Juridisk bistand	18 750
Annen fremmed tjeneste	14 905
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 326
Annen kostnad	2 176
Sum andre driftskostnader	41 643

NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 990 897
Overført til/fra egenkapital	121 906
Opptjent egenkapital 31.12	2 112 804

NOTE 7 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger	8 010 000
Kostpris tomter og andre grunnarealer	604 221
Sum bygninger og tomter	8 614 221

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	7 011
Sum forskuddsbetalte kostnader	7 011



NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Nordea
Lånenummer	6714.38.03044
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2003
Løpetid	33 år
Innfrielseår	2036
Rentesats (nominell)	6,15 %
Opprinnelig lånebeløp	6 840 000
Lånesaldo 01.01	734 687
Opptak i periode	
Avdrag i periode	73 073
Lånesaldo 31.12	661 614

* Basisrente 4.75% + margin 1,4%

NOTE 10 - IN FELLESgjELD

Pr 31.12. 2024 har borettslaget kr 661 614 gjenstående fellesgjeld, jf. note 10. Det er inngått avtale om individuell nedbetaling (IN) på gjelden, og ved årets slutt har 5 andelseiere nedbetalt sin andel av fellesgjelden. Resterende gjeld fordeles slik:

1 stk andelseier har kr 661 614 i fellesgjeld pr 31.12.2024

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	112
Annen kortsiktig gjeld	-27 301
Sum annen kortsiktig gjeld	-27 189

NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 170 000
IN fellesgjeld	4 880 513
Pantelån	661 614
Totalt	6 712 127

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 010 000
Tomter og andre grunnarealer	604 221
Totalt	8 614 221