



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEX HOLDING AS
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		215 800
Annen driftskostnad	1	6 875	20 696
Sum kostnader		6 875	236 496
Driftsresultat		-6 875	-236 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 515	1 500
Annen renteinntekt		5 604	343
Sum finansinntekter		7 119	1 843
Netto finans		7 119	1 843
Ordinært resultat før skattekostnad		244	-234 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		244	-234 653
Årsresultat		244	-234 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244	-234 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		244	-234 653
Sum overføringer og disponeringer		244	-234 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	148 015	151 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		355 513	
Sum finansielle anleggsmidler		643 528	291 500
Sum anleggsmidler		643 528	291 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 140	564 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 140	564 176
Sum omløpsmidler		91 140	564 176
SUM EIENDELER		734 668	855 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	393 631	393 387
Sum opptjent egenkapital		393 631	393 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		733 631	733 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			115 800
Annen kortsiktig gjeld		1 037	6 489
Sum kortsiktig gjeld		1 037	122 289
Sum gjeld		1 037	122 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 668	855 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308396

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEX HOLDING AS
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		215 800
Annen driftskostnad	1	6 875	20 696
Sum kostnader		6 875	236 496
Driftsresultat		-6 875	-236 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 515	1 500
Annen renteinntekt		5 604	343
Sum finansinntekter		7 119	1 843
Netto finans		7 119	1 843
Ordinært resultat før skattekostnad		244	-234 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		244	-234 653
Årsresultat		244	-234 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244	-234 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		244	-234 653
Sum overføringer og disponeringer		244	-234 653



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	148 015	151 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		355 513	
Sum finansielle anleggsmidler		643 528	291 500
Sum anleggsmidler		643 528	291 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 140	564 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 140	564 176
Sum omløpsmidler		91 140	564 176

SUM EIENDELER **734 668** **855 676**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	393 631	393 387
Sum opptjent egenkapital		393 631	393 387

Sum egenkapital **733 631** **733 387**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		115 800
Annen kortsiktig gjeld	1 037	6 489
Sum kortsiktig gjeld	1 037	122 289
Sum gjeld	1 037	122 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	734 668	855 676



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34.00	10000.00	340000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Halvard Lorentzen	34.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Investex Landlord AS	100.00%	100.00%	958720.00	-34290.00
Boliginvest Nord AS	50.00%	50.00%		



Investex Holding As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	148 015	151 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap		355 513	0
Sum finansielle anleggsmidler		643 528	291 500
SUM ANLEGGSMIDLER		643 528	291 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 140	564 176
SUM OMLØPSMIDLER		91 140	564 176
SUM EIENDELER		734 668	855 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	393 631	393 387
Sum opptjent egenkapital		393 631	393 387
SUM EGENKAPITAL		733 631	733 387
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	115 800
Annen kortsiktig gjeld		1 037	6 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 037	122 289
SUM GJELD		1 037	122 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 668	855 676

Tromsø, 30. april 2021

Arlid Lorentzen
Styrets lederKristin Andberg Lorentzen
StyremedlemTorben Lorentzen
Styremedlem



Investex Holding As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	200 000

Noter for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	0	15 800
Totalt	0	215 800

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	244
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	244
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	244
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	319 154	319 398
= Grunnlag utsatt skatt	-319 154	-319 398
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	319 154	319 398

Noter for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skattefordel	319 154	319 398
Utsatt skattefordel	70 213	70 268
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	319 154	319 400
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 213	70 268
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Investex Landlord AS	100	100	-34 290	958 720

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	148 015	151 500
Sum fordringer	148 015	151 500
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

(Alle tall i 1.000 kr)

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Resultat	Egenkapital	Stemmeandel
Boliginvest Nord AS/Tromsø	30 000	870 637	4 304 150	50%

Tallene er 2019-tall da 2020-tallene ikke er klare ennå.



Investex Holding As

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 34 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 340 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	34	340 000	Nei
Samlet	34	kr 340 000	

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arild Halvard Lorentzen	12 = 35,29%
Torben Lorentzen	11 = 32,35%
Kristin Andberg Lorentzen	11 = 32,35%

Alle aksjonærene er medlemmer av styret

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	340 000	393 387	733 387
Tilført fra årsresultat		244	244
Pr 31.12.	340 000	393 631	733 631



Investex Holding As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	215 800
Annen driftskostnad	1	6 875	20 696
Sum driftskostnader		6 875	236 496
DRIFTSRESULTAT		(6 875)	(236 496)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 515	1 500
Annen renteinntekt		5 604	343
Sum finansinntekter		7 119	1 843
NETTO FINANSPOSTER		7 119	1 843
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		244	(234 653)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		244	(234 653)
ÅRSRESULTAT		244	(234 653)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		244	(234 653)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		244	(234 653)

Årsregnskap for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	148 015	151 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap		355 513	0
Sum finansielle anleggsmidler		643 528	291 500
SUM ANLEGGSMIDLER		643 528	291 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 140	564 176
SUM OMLØPSMIDLER		91 140	564 176
SUM EIENDELER		734 668	855 676
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	393 631	393 387
Sum opptjent egenkapital		393 631	393 387
SUM EGENKAPITAL		733 631	733 387
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skylidig offentlige avgifter		0	115 800
Annen kortsiktig gjeld		1 037	6 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 037	122 289
SUM GJELD		1 037	122 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 668	855 676

Tromsø, 30.april 2021

Arild Lorentzen
Styrets leder

Kristin Andberg Lorentzen
Styremedlem

Torben Lorentzen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Investex Holding As

Foretaksnr. 989182978