



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	46 159	43 959
Annen driftskostnad		68 398	61 444
Sum kostnader		114 557	105 403
Driftsresultat		185 443	194 597
Annen rentekostnad	3	58 109	69 624
Sum finanskostnader		58 109	69 624
Netto finans		-58 109	-69 624
Ordinært resultat før skattekostnad		127 333	124 973
Skattekostnad på resultat	4	28 040	27 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 293	97 474
Årsresultat		99 293	97 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 293	97 474
Totalresultat		99 293	97 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 293	97 474
Sum overføringer og disponeringer		99 293	97 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 027 459	1 948 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 027 459	1 948 618
Sum anleggsmidler		2 027 459	1 948 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 652
Sum fordringer			1 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 588	292 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 588	292 437
Sum omløpsmidler		28 588	294 089
SUM EIENDELER		2 056 047	2 242 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		625 375	526 081
Sum opptjent egenkapital		625 375	526 081
Sum egenkapital		1 225 375	1 126 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 868	80 851
Sum avsetninger for forpliktelser		79 868	80 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	721 781	1 007 797
Sum annen langsiktig gjeld		721 781	1 007 797
Sum langsiktig gjeld		801 649	1 088 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 023	27 978
Sum kortsiktig gjeld		29 023	27 978
Sum gjeld		830 672	1 116 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 047	2 242 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334561

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		46 159	43 959
Annen driftskostnad		68 398	61 444
Sum kostnader		114 557	105 403
Driftsresultat		185 443	194 597
Annen rentekostnad	3	58 109	69 624
Sum finanskostnader		58 109	69 624
Netto finans		-58 109	-69 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		127 333	124 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 293	97 474
Årsresultat		99 293	97 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 293	97 474
Totalresultat		99 293	97 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 293	97 474
Sum overføringer og disponeringer		99 293	97 474



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 027 459	1 948 618
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 027 459	1 948 618
Sum anleggsmidler		2 027 459	1 948 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 652
Sum fordringer			1 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 588	292 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 588	292 437
Sum omløpsmidler		28 588	294 089
SUM EIENDELER		2 056 047	2 242 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 375	526 081
Sum opptjent egenkapital		625 375	526 081
Sum egenkapital		1 225 375	1 126 081
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 868	80 851
Sum avsetninger for forpliktelser		79 868	80 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	721 781	1 007 797
Sum annen langsiktig gjeld		721 781	1 007 797
Sum langsiktig gjeld		801 649	1 088 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 023	27 978
Sum kortsiktig gjeld		29 023	27 978
Sum gjeld		830 672	1 116 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 047	2 242 707



Organisasjonsnr: 992 236 248
SEKSJON 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Seksjon 3 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SNQGE-GWP05-CXK4M-FHJJS-EWCBO-1JQNG



Resultatregnskap

Seksjon 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler	2	46 159	43 959
Annen driftskostnad		68 398	61 444
Sum driftskostnader		114 557	105 403
Driftsresultat		185 443	194 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	58 109	69 624
Resultat av finansposter		-58 109	-69 624
Resultat før skattekostnad		127 333	124 973
Skattekostnad på resultat	4	28 040	27 499
Årsresultat		99 293	97 474
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 293	97 474
Sum overføringer		99 293	97 474

Penneo Dokumentnøkkel: SNQGE-GWPOS-CXK4M-FHJJS-EWCBO-1JQNG



Balanse

Seksjon 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 027 459	1 948 618
Sum varige driftsmidler		2 027 459	1 948 618
Sum anleggsmidler		2 027 459	1 948 618
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 652
Sum fordringer		0	1 652
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 588	292 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 588	292 437
Sum omløpsmidler		28 588	294 089
Sum eiendeler		2 056 047	2 242 707

Penneo Dokumentnøkkel: SNQGE-GWPOS-CXK4M-FHJJS-EWCBO-1JQNG



Balanse

Seksjon 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		625 375	526 081
Sum opptjent egenkapital		625 375	526 081
Sum egenkapital		1 225 375	1 126 081
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	79 868	80 851
Sum avsetning for forpliktelser		79 868	80 851
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	721 781	1 007 797
Sum annen langsiktig gjeld		721 781	1 007 797
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	29 023	27 978
Sum kortsiktig gjeld		29 023	27 978
Sum gjeld		830 672	1 116 626
Sum egenkapital og gjeld		2 056 047	2 242 707

Kjeller, 18.03.2024
Styret i Seksjon 3 Eiendom AS

Svein Ronny Høgtorp
styreleder/ daglig leder

Terje Kristiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: SNQGE-GWPOS-CXK4M-FHJJS-EWCBO-1JQNG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 607 955
Tilgang	125 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 732 955
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-705 496
Balansført verdi 31.12	2 027 459
Årets avskrivning	46 159
Økonomisk Levetid	50 år

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret med pant	721 781	1 007 797
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 027 459	1 948 618

Penneo Dokumentnøkkel: SNQGE-GWPOS-CXK4M-FHJJS-EWCBO-1JQNG



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 023	27 978
Endring i utsatt skatt	-983	-479
Skattekostnad ordinært resultat	28 040	27 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 333	124 973
Permanente forskjeller	121	17
Endring i midlertidige forskjeller	4 468	2 180
Skattepliktig inntekt	131 922	127 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 023	27 978
Sum betalbar skatt i balansen	29 023	27 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	363 035	367 503	4 468
Sum	363 035	367 503	4 468
Grunnlag for utsatt skatt	363 035	367 503	4 468
Utsatt skatt (22 %)	79 868	80 851	983



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høgtorp Svein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-03-18 13:36:16 UTC



Høgtorp Svein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-03-18 13:36:16 UTC



Terje Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-7005

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-03-18 13:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNQGE-GWPOS-CXX4M-FHJJS-EWCBO-1JQNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>