



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	826 643 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØSTRENE MELHUS AS
Forretningsadresse:	Storamyrr 2 4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 226	12 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 226</b>	<b>12 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 226</b>	<b>-12 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		66 000	4 145 864
Annen finansinntekt		698 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 800</b>	<b>4 145 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 800</b>	<b>4 145 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>743 574</b>	<b>4 133 014</b>
Skattekostnad	3	9 772	2 512
<b>Årsresultat</b>		<b>733 802</b>	<b>4 130 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 802</b>	<b>4 130 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 802</b>	<b>4 130 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	733 802	4 130 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 802</b>	<b>4 130 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		9 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	770 039	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 404 626	1 000 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 174 665</b>	<b>1 030 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 174 665</b>	<b>1 039 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 700 000	
Konsernfordringer	4	11 761 362	17 686 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 461 362</b>	<b>17 686 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604	579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604</b>	<b>579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 461 966</b>	<b>17 687 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 636 631</b>	<b>18 726 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	259 800	259 800
Overkurs	2	14 360 008	14 360 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 619 808</b>	<b>14 619 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 989 679	4 105 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 989 679</b>	<b>4 105 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 609 487</b>	<b>18 725 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		20 894	1 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 144</b>	<b>1 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 144</b>	<b>1 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 636 631</b>	<b>18 726 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 643 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØSTRENE MELHUS AS  
Forretningsadresse: Storamyrs 2  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 826 643 242  
SØSTRENE MELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 226	12 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 226</b>	<b>12 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 226</b>	<b>-12 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		66 000	4 145 864
Annen finansinntekt		698 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 800</b>	<b>4 145 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 800</b>	<b>4 145 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>743 574</b>	<b>4 133 014</b>
Skattekostnad	3	9 772	2 512
<b>Årsresultat</b>		<b>733 802</b>	<b>4 130 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 802</b>	<b>4 130 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 802</b>	<b>4 130 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	733 802	4 130 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 802</b>	<b>4 130 502</b>



Organisasjonsnr: 826 643 242  
SØSTRENE MELHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		9 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	770 039	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 404 626	1 000 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 174 665</b>	<b>1 030 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 174 665</b>	<b>1 039 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 700 000	
Konsernfordringer	4	11 761 362	17 686 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 461 362</b>	<b>17 686 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		604	579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604</b>	<b>579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 461 966</b>	<b>17 687 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 636 631</b>	<b>18 726 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	259 800	259 800
Overkurs	2	14 360 008	14 360 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 619 808</b>	<b>14 619 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 989 679	4 105 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 989 679</b>	<b>4 105 877</b>



Sum egenkapital	18 609 487	18 725 685
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	
Annen kortsiktig gjeld	20 894	1 176
Sum kortsiktig gjeld	27 144	1 176
Sum gjeld	27 144	1 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 636 631	18 726 861



Organisasjonsnr: 826 643 242  
SØSTRENE MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Søstrene Melhus AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

I mellombalansen er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer og andeler

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer og andeler som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene og andelene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Søstre Melhus AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>259 800</b>	<b>14 360 008</b>	<b>4 105 877</b>	<b>18 725 685</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Tilleggsutbytte			-850 000	-850 000
Årets resultat			733 802	733 802
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>259 800</b>	<b>14 360 008</b>	<b>3 989 679</b>	<b>18 609 487</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 60 000 aksjer pålydende 4,33 og eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Ole Brede Melhus	60 000	100 %	100 %	Styrets leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	9 772
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>9 772</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	743 574	
Permanente forskjeller	-698 800	
Endring midlertidige forskjeller	0	
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd	44 774	
Anvendelse av underskudd til fremføring	-44 420	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>354</b>	
Betalbar skatt	22 %	0

##### Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Underskudd til fremføring	-44 420	0	-44 420	
Netto grunnlag	-44 420	0	-44 420	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-12 284	0	-12 284

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



## Søstre Melhus AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Byggtorget Sandve Trelast AS	Karmøy	80 %	2 081 918	1 088 735
Haraldsgaten 7 AS	Karmøy	100 %	1 637 446	83 270
Panthea AS	Karmøy	100 %	1 502 785	126 068
Pilar Eiendom AS	Karmøy	100 %	1 647 140	275 266

#### Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Fordring	11 755 362	17 686 509
Gjeld	0	0



Til generalforsamlingen i SØSTRENE MELHUS AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Søstre Melhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

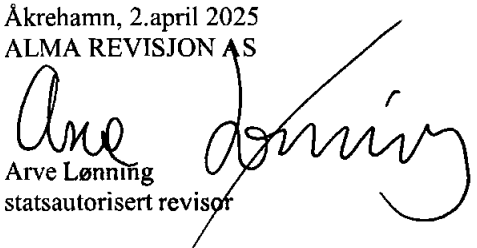
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

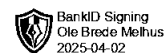
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 2. april 2025  
ALMA REVISJON AS

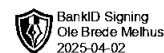
  
Arve Lønning  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Søstrene Melhus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		21 226	12 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>21 226</u>	<u>12 850</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-21 226</u>	<u>-12 850</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		66 000	4 145 864
Annen finansinntekt		698 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>764 800</u>	<u>4 145 864</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>743 574</u>	<u>4 133 014</u>
Skattekostnad	3	9 772	2 512
<b>Årsresultat</b>		<u>733 802</u>	<u>4 130 502</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	733 802	4 130 502
<b>Sum overføringer</b>		<u>733 802</u>	<u>4 130 502</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Søstrene Melhus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	9 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>9 772</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	770 039	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 404 626	1 000 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 174 665</u>	<u>1 030 001</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 174 665</u>	<u>1 039 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 700 000	0
Konsernfordringer	4	11 761 362	17 686 509
<b>Sum fordringer</b>		<u>13 461 362</u>	<u>17 686 509</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604	579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 461 966</u>	<u>17 687 088</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 636 631</u>	<u>18 726 861</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Søstre Melhus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	259 800	259 800
Overkurs	2	14 360 008	14 360 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 619 808</b>	<b>14 619 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 989 679	4 105 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 989 679</b>	<b>4 105 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 609 487</b>	<b>18 725 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		20 894	1 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 144</b>	<b>1 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 144</b>	<b>1 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 636 631</b>	<b>18 726 861</b>
Skudeneshavn, 28.03.2025			
<hr/> Ole Brede Melhus styreleder/daglig leder			
<b>Søstre Melhus AS</b>		<b>Side 3</b>	