



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 954 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEFTE AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsvik 4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		232 808	1 692 010
Annen driftsinntekt		13 545 713	12 656 729
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>13 778 521</strong>	<strong>14 348 739</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		1 480 790	2 600 028
Lønnskostnad	1	21 297	163 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 433 188	2 045 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 331 472	2 433 163
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 266 747</strong>	<strong>7 241 936</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 511 774</strong>	<strong>7 106 803</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 448	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 000	
Annen renteinntekt		1 160 869	167 165
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 276 317</strong>	<strong>167 165</strong>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 339 000	800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 825	
Annen rentekostnad		6 629 808	5 889 792
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>9 063 633</strong>	<strong>6 689 792</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-7 787 315</strong>	<strong>-6 522 627</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>724 459</strong>	<strong>584 176</strong>
Skattekostnad på resultat	3	680 449	304 519
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>44 010</strong>	<strong>279 657</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>44 010</strong>	<strong>279 657</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 010</b>	<b>279 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 010	279 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 010</b>	<b>279 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 825 192	123 546 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 354 000	1 529 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>127 179 192</b>	<b>125 075 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 212 500	25 500
Lån til foretak i samme konsern		64 729	50 729
Investeringer i aksjer og andeler		1 075	1 075
Andre langsiktige fordringer	5	3 085 000	2 930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 363 304</b>	<b>3 007 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 542 496</b>	<b>128 083 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 632 325	599 368
Andre kortsiktige fordringer	5	80 053	1 265 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 712 379</b>	<b>1 865 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 618	2 631 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058 618</b>	<b>2 631 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 997</b>	<b>4 496 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 313 492</b>	<b>132 579 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 732 123	14 688 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 732 123</b>	<b>14 688 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 963 942</b>	<b>14 919 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 237 827	14 261 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 237 827</b>	<b>14 261 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 448 448	88 657 049
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 448 448</b>	<b>98 657 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 686 275</b>	<b>112 918 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	365 698	548 338
Betalbar skatt	3		219 275
Skyldig offentlige avgifter		60 012	16 673
Kortsiktig konserngjeld		10 303 630	3 014 225
Annen kortsiktig gjeld	5	933 936	942 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 663 276</b>	<b>4 741 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 349 550</b>	<b>117 659 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 313 492</b>	<b>132 579 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 954 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEFTE AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsvik  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 808	1 692 010
Annen driftsinntekt		13 545 713	12 656 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 778 521</b>	<b>14 348 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 480 790	2 600 028
Lønnskostnad	1	21 297	163 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 433 188	2 045 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 331 472	2 433 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 266 747</b>	<b>7 241 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 511 774</b>	<b>7 106 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 448	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 000	
Annen renteinntekt		1 160 869	167 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 276 317</b>	<b>167 165</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 339 000	800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 825	
Annen rentekostnad		6 629 808	5 889 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 063 633</b>	<b>6 689 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 787 315</b>	<b>-6 522 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 459</b>	<b>584 176</b>
Skattekostnad på resultat	3	680 449	304 519
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>44 010</b>	<b>279 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 010</b>	<b>279 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 010</b>	<b>279 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	44 010	279 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>44 010</b>	<b>279 657</b>



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				125 825 192	123 546 852	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	1 354 000	1 529 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>				2	<b>127 179 192</b>	<b>125 075 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				4	212 500	25 500
Lån til foretak i samme konsern					64 729	50 729
Investeringer i aksjer og andeler					1 075	1 075
Andre langsiktige fordringer				5	3 085 000	2 930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>					<b>7 363 304</b>	<b>3 007 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>					<b>134 542 496</b>	<b>128 083 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				5	2 632 325	599 368
Andre kortsiktige fordringer				5	80 053	1 265 995
<b>Sum fordringer</b>					<b>2 712 379</b>	<b>1 865 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 058 618	2 631 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					<b>2 058 618</b>	<b>2 631 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>					<b>4 770 997</b>	<b>4 496 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>					<b>139 313 492</b>	<b>132 579 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 732 123	14 688 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 732 123</b>	<b>14 688 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 963 942</b>	<b>14 919 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 237 827	14 261 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>14 237 827</b>	<b>14 261 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 448 448	88 657 049
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 448 448</b>	<b>98 657 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 686 275</b>	<b>112 918 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	365 698	548 338
Betalbar skatt	3		219 275
Skyldig offentlige avgifter		60 012	16 673
Kortsiktig konserngjeld		10 303 630	3 014 225
Annen kortsiktig gjeld	5	933 936	942 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 663 276</b>	<b>4 741 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 349 550</b>	<b>117 659 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 313 492</b>	<b>132 579 735</b>



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsberetning 2024 for Tefte AS

### Virksomhetens art

Tefte AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av 3 næringseiendommer i Kristiansand. Selskapet gjennomfører også tjenester knyttet til vedlikehold og administrasjon av konsernets virksomheter. Selskapet er hjemmehørende i Lillesand kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapets eiendommer ligger i en attraktiv forretnings og restaurantgate, sentralt i Kristiansand. Styret er positive til den økonomiske utviklingen av disse.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kreditrisiko
- Likviditetsrisiko

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Tefte AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling. Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 1 mann. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 44 010 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	44 010

Høvåg, 13.06.2025  
Styret i Tefte AS

---

Trygve Eftestøl  
styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

Tefte AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		232 808	1 692 010
Annen driftsinntekt		13 545 713	12 656 729
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 778 521</b>	<b>14 348 739</b>
Varekostnad		1 480 790	2 600 028
Lønnskostnad	1	21 297	163 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 433 188	2 045 536
Annen driftskostnad	1	2 331 472	2 433 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 266 747</b>	<b>7 241 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 511 774</b>	<b>7 106 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 448	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 000	0
Annen renteinntekt		1 160 869	167 165
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 339 000	800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 825	0
Annen rentekostnad		6 629 808	5 889 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 787 315</b>	<b>-6 522 627</b>
Resultat før skattekostnad		724 459	584 176
Skattekostnad på resultat	3	680 449	304 519
<b>Resultat</b>		<b>44 010</b>	<b>279 657</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>44 010</b>	<b>279 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 010	279 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 010</b>	<b>279 657</b>



## Balanse

Tefte AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 825 192	123 546 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 354 000	1 529 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>127 179 192</b>	<b>125 075 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		4 212 500	25 500
Lån til foretak i samme konsern		64 729	50 729
Investeringer i aksjer og andeler		1 075	1 075
Andre langsiktige fordringer	5	3 085 000	2 930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 363 304</b>	<b>3 007 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 542 496</b>	<b>128 083 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 632 325	599 368
Andre kortsiktige fordringer	5	80 053	1 265 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 712 379</b>	<b>1 865 363</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 618	2 631 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 997</b>	<b>4 496 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 313 492</b>	<b>132 579 735</b>

Tefte AS

Side 3



### Balanse

Tefte AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 732 123	14 688 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 732 123</b>	<b>14 688 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 963 942</b>	<b>14 919 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	14 237 827	14 261 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 237 827</b>	<b>14 261 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 448 448	88 657 049
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 448 448</b>	<b>98 657 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	365 698	548 338
Betalbar skatt	3	0	219 275
Skyldig offentlige avgifter		60 012	16 673
Konserngjeld		10 303 630	3 014 225
Annen kortsiktig gjeld	5	933 936	942 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 663 276</b>	<b>4 741 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 349 550</b>	<b>117 659 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 313 492</b>	<b>132 579 735</b>

Tefte AS

Side 4



**Balanse**

Tefte AS  
Høvåg, 13.06.2025  
Styret i Tefte AS

---

Trygve Eftestøl  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	106 347
Arbeidsgiveravgift	0	19 521
Andre ytelser	21 297	37 341
<b>Sum</b>	<b>21 297</b>	<b>163 209</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt under 1 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder er selskapes eier og er innleid fra daglig leders entreprenørselskap.

Det er ingen mellomværende med daglig leder..

.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 96 000 ekskl. mva. som inkluderer øvrige tjenester på kr.43 000



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Merverdi bygg	Driftsløsøre <sup>6</sup>
Anskaffelseskost 01.01	2 430 000	81 985 601	59 127 251	5 641 000
Tilgang	0	3 536 527	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 430 000</b>	<b>85 522 128</b>	<b>59 127 251</b>	<b>5 641 000</b>
Akkumulert avskrivning per 01.01	0	-20 270 000	0	-3 932 000
Årets avskrivning	0	-984 187	0	-355 000
<b>Sum</b>	<b>2 430 000</b>	<b>64 267 941</b>	<b>59 127 251</b>	<b>1 354 000</b>
Levetid	> 100 år	50-80 år	50-80 år	5-20 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	704 000	219 275
Endring i utsatt skatt	-23 551	85 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>680 449</b>	<b>304 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 459	584 176
Permanente forskjeller	2 368 492	800 000
Endring i midlertidige forskjeller	107 050	-387 471
Avgitt konsernbidrag	-3 200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>996 705</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	681 901	219 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-704 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 099	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>219 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	64 761 613	63 651 740	-1 109 872
Gevinst – og tapskonto	-44 219	1 172 703	1 216 922
<b>Sum</b>	<b>64 717 394</b>	<b>64 824 444</b>	<b>107 050</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 717 394</b>	<b>64 824 444</b>	<b>107 050</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 237 827</b>	<b>14 261 378</b>	<b>23 551</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	131 819	0	14 688 113	14 919 932
Årets resultat				44 010	44 010
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>131 819</b>	<b>0</b>	<b>14 732 123</b>	<b>14 963 942</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 687 500	0	64 729	50 729
Tilknyttet selskap	446 163	0	3 085 000	4 074 759
<b>Sum</b>	<b>2 133 663</b>	<b>0</b>	<b>3 149 729</b>	<b>4 125 488</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-10 303 630	3 026 725	0	0
<b>Sum</b>	<b>-10 303 630</b>	<b>3 026 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tefte AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tefte AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trygve Eftestøl	100	100	100 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tefte AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tefte AS som viser et overskudd på kr 44 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf: +47 90 89 01 01

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 13. juni 2025  
Revisorgruppen Agder AS

Kjell I Tidslevold  
Statsautorisert revisor