



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 984	268 070
Sum inntekter		249 984	268 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 474	14 036
Annen driftskostnad	3,4	213 501	262 479
Sum kostnader		234 975	276 515
Driftsresultat		15 009	-8 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	639
Sum finansinntekter		2 472	639
Annen rentekostnad	5	0	124
Sum finanskostnader		0	124
Netto finans		2 472	516
Ordinært resultat før skattekostnad		17 481	-7 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 481	-7 930
Årsresultat		17 481	-8 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 481	-7 930
Sum overføringer og disponeringer		17 481	-7 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 461
Andre fordringer	6	-3 700	1 694
Sum fordringer		-3 700	7 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 911	33 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 911	33 367
Sum omløpsmidler		78 572	41 082
SUM EIENDELER		78 572	41 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 295	27 814
Sum opptjent egenkapital		45 295	27 814
Sum egenkapital		45 295	27 814
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 422	12 116
Skyldige offentlige avgifter		701	836
Annen kortsiktig gjeld		1 155	315
Sum kortsiktig gjeld		33 278	13 268
Sum gjeld		33 278	13 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 572	41 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323574

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HÅVUNDSVEGEN 22
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 922 189 102
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 984	268 070
Sum inntekter		249 984	268 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 474	14 036
Annen driftskostnad	3,4	213 501	262 479
Sum kostnader		234 975	276 515
Driftsresultat		15 009	-8 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	639
Sum finansinntekter		2 472	639
Annen rentekostnad	5	0	124
Sum finanskostnader		0	124
Netto finans		2 472	516
Ordinært resultat før skattekostnad		17 481	-7 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 481	-7 930
Årsresultat		17 481	-8 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 481	-7 930
Sum overføringer og disponeringer		17 481	-7 930



Organisasjonsnr: 922 189 102
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 461
Andre fordringer	6	-3 700	1 694
Sum fordringer		-3 700	7 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 911	33 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 911	33 367
Sum omløpsmidler		78 572	41 082
SUM EIENDELER		78 572	41 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 295	27 814
Sum opptjent egenkapital		45 295	27 814
Sum egenkapital		45 295	27 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 422	12 116
Skyldige offentlige avgifter		701	836
Annen kortsiktig gjeld		1 155	315
Sum kortsiktig gjeld		33 278	13 268
Sum gjeld		33 278	13 268



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

78 572

41 082



Organisasjonsnr: 922 189 102
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	27 814	35 743
Endring disponible midler:		
Årets resultat	17 481	-7 930
Årets endring i disponible midler	17 481	-7 930
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	45 295	27 814
Omløpsmidler	78 572	41 082
Kortsiktig gjeld	-33 278	-13 268
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	45 295	27 814

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Boligsameiet Håvundvegen 22 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		249 984	225 864	250 000	235 000
Andre inntekter		0	30 001	0	37 900
Andre driftsinntekter		0	12 205	0	0
Sum inntekter		249 984	268 070	250 000	272 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	6 500	6 500
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		33 527	19 532	27 053	27 400
Andre forvaltningstjenester		1 413	6 568	1 413	1 500
Lønnskostnader	2	11 474	4 036	1 410	13 960
Vedlikehold	3	52 630	92 134	65 000	65 000
Utvendig sommer og vintervedlikehold		0	6 076	0	0
Kabel-tv/bredbånd		35 928	35 928	37 545	37 900
Forsikring		18 414	20 529	22 100	19 500
Lys og varme		47 566	51 317	57 500	57 500
Renhold, fellesareal		19 812	18 841	17 117	20 500
Andre driftskostnader	4	4 211	11 554	3 000	3 000
Sum driftskostnader		234 975	276 515	248 638	262 760
Driftsresultat		15 009	-8 445	1 362	10 140
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 472	639	0	0
Sum finansinntekter		2 472	639	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	0	124	0	0
Sum finanskostnader		0	124	0	0
Sum finansposter		2 472	516	0	0
Årsresultat		17 481	-8 053	1 362	10 140
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		17 481	-7 930	1 362	10 140
Sum overføringer		17 481	-7 930	1 362	10 140

Boligsameiet Håvundvegen 22



Balanse Boligsameiet Håvundvegen 22 desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	5 461
Forskuddsbetalte kostnader		-3 700	1 519
Andre fordringer	6	0	175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		81 911	33 367
Skattetrekkkonto		362	560
Sum omløpsmidler		78 572	41 082
SUM EIENDELER		78 572	41 082

Boligsameiet Håvundvegen 22



Balanse Boligsameiet Håvundvegen 22 desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	7	45 295	27 814
Sum opptjent egenkapital		45 295	27 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 422	12 116
Skyldig off. myndigheter		701	836
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 155	210
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		33 278	13 268
Sum gjeld		33 278	13 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 572	41 082

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Birgitte Sem
Leder

Emilie Ahlgren Olsen
Styremedlem

Frode Antonsen
Styremedlem

Boligsameiet Håvundvegen 22



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2023	2022
5102 Vikar	0	1 800
5110 Lønn rengjøring	7 875	1 750
5150 Opptjente feriepenger	945	210
5400 Arbeidsgiveravgift	2 520	247
5405 Arbeidsg. avg. feriepenger	133	30
Sum	11 474	4 036

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	7 425	36 283
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	44 439	55 851
6630 Andre kostnader utv. anlegg	766	0
Sum	52 630	92 134



Noter

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	0	799
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	189	120
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 386	6 142
7790 Andre kostnader	637	4 493
Sum	4 211	11 554

Note 5 - Rentekostnader

	2023	2022
8155 Andre rentekostnader	0	118
8170 Finanskostnader	0	5
Sum	0	124

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	0	175
Sum	0	175

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	45 295	27 814
Sum	45 295	27 814



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Håvundvegen 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Håvundvegen 22

Styreleder	Birgitte Sem (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Emilie Ahlgren Olsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Frode Antonsen (sign.)	12.02.2024