



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TUNVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 530 763	1 251 393
Sum inntekter		1 530 763	1 251 393
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 217 425	1 065 981
Sum kostnader		1 274 474	1 065 980
Driftsresultat		256 289	185 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	189
Sum finansinntekter		5 314	189
Netto finans		-5 314	-189
Ordinært resultat før skattekostnad		261 602	185 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 602	185 601
Årsresultat		261 603	185 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 603	185 602
Sum overføringer og disponeringer		261 603	185 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 204	8 605
Andre fordringer	13	196 810	123 889
Sum fordringer		205 014	132 494
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	575 212	530 041
Sum investeringer		575 212	530 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	374 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	374 695
Sum omløpsmidler		1 323 415	1 037 231
SUM EIENDELER		1 323 415	1 037 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 102	381 499
Sum opptjent egenkapital		643 102	381 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	643 102	381 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 898	221 441
Annen kortsiktig gjeld	15,16	475 415	434 292
Sum kortsiktig gjeld		680 313	655 732
Sum gjeld		680 313	655 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 415	1 037 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476550

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TUNVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 530 763	1 251 393
Sum inntekter		1 530 763	1 251 393
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 217 425	1 065 981
Sum kostnader		1 274 474	1 065 980
Driftsresultat		256 289	185 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	189
Sum finansinntekter		5 314	189
Netto finans		-5 314	-189
Ordinært resultat før skattekostnad		261 602	185 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 602	185 601
Årsresultat		261 603	185 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 603	185 602
Sum overføringer og disponeringer		261 603	185 602



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 204	8 605
Andre fordringer	13	196 810	123 889
Sum fordringer		205 014	132 494
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	575 212	530 041
Sum investeringer		575 212	530 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	374 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	374 695
Sum omløpsmidler		1 323 415	1 037 231
SUM EIENDELER		1 323 415	1 037 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 102	381 499
Sum opptjent egenkapital		643 102	381 499
Sum egenkapital	14	643 102	381 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 898	221 441
Annen kortsiktig gjeld	15,16	475 415	434 292
Sum kortsiktig gjeld		680 313	655 732



Sum gjeld	680 313	655 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 323 415	1 037 231



Organisasjonsnr: 923 115 862
TUNVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tunveien boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	381 499	195 897
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	261 603	185 602
B. Endring arbeidskapital	261 603	185 602
C. Arbeidskapital	643 102	381 499
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	8 405
Restansekonto	8 204	200
Mellomregning finansieringsforetak	7 853	0
Andre kortsiktige fordringer	531	178
Måleravregning	575 212	530 041
Forskuddsbetalte forsikr.premie	77 040	72 136
Andre forskuddsbet. kostnader	111 386	51 575
Driftskonto	543 189	374 695
Leverandører	-204 898	-221 441
Gjeld mellomregning	0	-259
Måleravregning	-472 028	-418 230
Forskudd / overdekning	-3 387	-15 803
Arbeidskapital	643 102	381 499

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tunveien boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 516 213	1 109 362	1 449 000	1 490 000
Sum leieinntekt		1 516 213	1 109 362	1 449 000	1 490 000
Andre inntekter					
Tilskudd	2	14 550	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	142 031	0	0
Sum annen inntekt		14 550	142 031	0	0
Sum inntekt		1 530 763	1 251 393	1 449 000	1 490 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	0	5 000	7 000
Styrehonorar	4	50 000	0	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	243 975	82 945	326 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	376 375	360 905	372 500	439 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	126 115	93 955	102 000	107 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	2 874	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	10 193	5 341	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	10	50 245	156 700	183 500	190 500
Revisjonshonorar		5 416	5 248	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		76 085	73 370	76 000	78 000
Andre honorar	11	26 582	24 570	15 000	16 000
Kontorkostnad		0	259	2 000	2 000
TV/bredbånd		220 607	181 547	212 000	228 000
Kontingenter og gaver		3 409	2 050	2 000	3 500
Forsikringer		72 136	68 696	72 000	77 000
Andre kostnader	12	3 413	10 395	4 000	11 000
Sum kostnad		1 274 474	1 065 980	1 450 000	1 387 000
Driftsresultat		256 289	185 413	-1 000	103 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 314	189	1 000	1 000
Netto finansposter		-5 314	-189	-1 000	-1 000
Årsresultat		261 603	185 602	0	104 000
Overført sameiekapital		261 603	185 602	0	0
SUM OVERFØRINGER		261 603	185 602	0	0



Balanse 2022 Tunveien boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	575 212	530 041
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 204	200
Kundefordringer		0	8 405
Andre kortsiktige fordringer	13	8 384	178
Forskuddsbetalte kostnader		188 426	123 711
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		543 189	374 695
Sum omløpsmidler		1 323 415	1 037 231
SUM EIENDELER		1 323 415	1 037 231

2660 Tunveien boligsameie Org. nr 923115862



Balanse 2022 Tunveien boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 102	381 499
Sum opptjent egenkapital		643 102	381 499
Sum egenkapital	14	643 102	381 499
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 387	15 803
Leverandørgjeld		204 898	221 441
Kostnader til avregning	15	472 028	418 230
Annen kortsiktig gjeld	16	0	259
Sum kortsiktig gjeld		680 313	655 732
Sum gjeld		680 313	655 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 415	1 037 231

Sted: _____

Dato: _____

Odd Vidar Tomter
Styreleder

Liv Aase Klemmetsen
Styremedlem

Frode Westerby
Styremedlem

Marion Ødegaard
Styremedlem

Kjell Aksel Egeland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tunveien boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameie består av 38 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 426, b.nr 12 i Indre Østfold kommune. Tomt 7 655,9 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP2171633.



Noter årsregnskap 2022 Tunveien boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 170 996	858 036
3609 Leie parkering	76 000	61 480
3610 Sameieinnbetalinger	36 315	12 210
3618 Leietillegg strøm	45 609	16 321
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	187 293	161 315
Sum	1 516 213	1 109 362

3610 - Oppstartskapital.
3618 - Charge 365

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder tilskudd fra Usbl Bomiljøfond- infrastruktur.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	142 031
Sum	0	142 031

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
Sum	57 050	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	82 193	82 945
6260 Avregning strøm	161 782	0
Sum	243 975	82 945



Noter årsregnskap 2022 Tunveien boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	67 775	29 938
6340 Heisalarm	31 500	30 000
6341 Brannalarm	52 755	39 191
6361 Fast renhold	136 425	130 216
6364 Matteleie	34 876	40 188
6391 Snømaking/strøing/feing	32 037	75 153
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 008	16 221
Sum	376 375	360 905

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	126 115	93 955
Sum	126 115	93 955

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	2 874	0
Sum	2 874	0

6720 gjelder leieavtale Techem AS for desember 2022 til november 2023.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 331	899
6540 Inventar	2 194	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	668	3 375
6552 Driftsmateriell	0	1 067
Sum	10 193	5 341

6500 - Gresstrimmer, slangetrommel.

6540 - Skobørste/trappemodell, foldebord.



Noter årsregnskap 2022 Tunveien boligsameie

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	22 330	97 340
6611 Vedlikehold heiser	9 697	6 104
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	16 077
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	18 218	18 468
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	18 712
Sum	50 245	156 700

6603 - Lynskade på brannsentral.
6611 - Eppersyn heis.
6617 - Årskontroll brann

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 007	15 557
6730 Teknisk honorar	11 575	9 013
Sum	26 582	24 570

6714 - Målingsbaserte tjenester.
6730 - befaring byggeplass.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	244	0
7719 Møter, div. styret	0	2 599
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	6 250
7770 Betalingskostnader	1 085	1 057
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	507	418
7795 Husleietap	-3	0
Sum	3 413	10 395

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 853	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	531	178
Sum	8 384	178

1570 - renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Tunveien boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	381 499	261 603	643 102
Sum opptjent egenkapital	381 499	261 603	643 102
Sum egenkapital	381 499	261 603	643 102

Note 15 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbetalt fra beboere	472 028,00
Kostnader til vann og strøm	575 211,88
Seksjonseiere skylder kr	103 183,88

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2450 Gjeld mellomregning	0	259
Sum	0	259



Resultat og balanse med noter for Tunveien boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tunveien boligsameie

Styreleder	Odd Vidar Tomter (sign.)	08.04.2023
Styremedlem	Frode Westerby (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Marion Ødegaard (sign.)	08.04.2023
Styremedlem	Liv Aase Klemmetsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Kjell Aksel Egeland (sign.)	05.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tunveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Tunveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor