



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 171 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels veg 36
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Lishaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 083	39 000
Sum inntekter		328 083	39 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 554	16 639
Annen driftskostnad		120 331	54 680
Sum kostnader		186 885	71 319
Driftsresultat		141 198	-32 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Annen rentekostnad		233 258	43 945
Sum finanskostnader		233 258	43 945
Netto finans		-232 357	-43 945
Resultat før skattekostnad		-91 160	-76 264
Årsresultat		-91 160	-76 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 160	-76 264
Sum overføringer og disponeringer		-91 160	-76 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 403 149	3 469 703
Sum varige driftsmidler		3 403 149	3 469 703
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 403 149	3 469 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 456	103 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 456	103 478
Sum omløpsmidler		9 456	103 478
SUM EIENDELER		3 412 605	3 573 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 424	76 264
Sum opptjent egenkapital		-167 424	-76 264
Sum egenkapital		-73 994	17 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 421 680	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 680	3 495 000
Sum langsiktig gjeld		3 421 680	3 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 293	0
Skyldige offentlige avgifter		6 297	0
Annen kortsiktig gjeld		15 329	61 015
Sum kortsiktig gjeld		64 918	61 015
Sum gjeld		3 486 598	3 556 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 604	3 573 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606681

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 171 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels veg 36
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Lishaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 171 662
LISHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 083	39 000
Sum inntekter		328 083	39 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 554	16 639
Annen driftskostnad		120 331	54 680
Sum kostnader		186 885	71 319
Driftsresultat		141 198	-32 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Annen rentekostnad		233 258	43 945
Sum finanskostnader		233 258	43 945
Netto finans		-232 357	-43 945
Resultat før skattekostnad		-91 160	-76 264
Årsresultat		-91 160	-76 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 160	-76 264
Sum overføringer og disponeringer		-91 160	-76 264



Organisasjonsnr: 832 171 662
LISHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 403 149	3 469 703
Sum varige driftsmidler		3 403 149	3 469 703
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 403 149	3 469 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 456	103 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 456	103 478
Sum omløpsmidler		9 456	103 478
SUM EIENDELER		3 412 605	3 573 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 424	76 264
Sum opptjent egenkapital		-167 424	-76 264



Sum egenkapital	-73 994	17 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 421 680	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 421 680	3 495 000
Sum langsiktig gjeld	3 421 680	3 495 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 293	0
Skyldige offentlige avgifter	6 297	0
Annen kortsiktig gjeld	15 329	61 015
Sum kortsiktig gjeld	64 918	61 015
Sum gjeld	3 486 598	3 556 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 412 604	3 573 181



Organisasjonsnr: 832 171 662
LISHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	3486342.00	0.00
31.12.	3486342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83193.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3403149.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66554.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3421680.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3421680.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3403149.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LISHAUGEN EIENDOM AS
832 171 662

Resultatregnskap

	Note	2024	07.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		328 083	39 000
Sum driftsinntekter		328 083	39 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-66 554	-16 639
Annen driftskostnad		-120 331	-54 680
Sum driftskostnader		-186 885	-71 319
Driftsresultat		141 198	-32 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 258	-43 945
Sum finanskostnader		-233 258	-43 945
Netto finans		-232 357	-43 945
Årsresultat		-91 160	-76 264
Overføringer			
Udekket tap		-91 160	-76 264
Sum overføringer		-91 160	-76 264



LISHAUGEN EIENDOM AS
832 171 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 403 149	3 469 703
Sum varige driftsmidler		3 403 149	3 469 703
Sum anleggsmidler		3 403 149	3 469 703
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 456	103 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 456	103 478
Sum omløpsmidler		9 456	103 478
SUM EIENDELER		3 412 605	3 573 181



LISHAUGEN EIENDOM AS
832 171 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-167 424	-76 264
Sum opptjent egenkapital		-167 424	-76 264
Sum egenkapital		-73 994	17 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 421 680	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 680	3 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 293	0
Skyldige offentlige avgifter		6 297	0
Annen kortsiktig gjeld		15 329	61 015
Sum kortsiktig gjeld		64 918	61 015
Sum gjeld		3 486 598	3 556 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 605	3 573 181

SAGSTUA, 29.06.2025

Raymond Lishaugen
styrets leder / daglig leder



LISHAUGEN EIENDOM AS
832 171 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 486 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 486 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 193
Balanseført verdi per 31.12.	3 403 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 554

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 421 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 421 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 403 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.