



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 747	124 312
Annen driftsinntekt		909 115	764 671
Sum inntekter		974 861	888 983
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 000	213 400
Annen driftskostnad		229 481	264 036
Sum kostnader		510 481	477 436
Driftsresultat		464 380	411 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	166
Sum finansinntekter		104	166
Annen rentekostnad		375 092	471 268
Annen finanskostnad		430	28 318
Sum finanskostnader		375 522	499 586
Netto finans		-375 418	-499 420
Ordinært resultat før skattekostnad		88 963	-87 873
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 963	-87 873
Årsresultat		88 963	-87 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 963	-87 873
Totalresultat		88 963	-87 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	88 963	-87 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		88 963	-87 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	12 451 136	12 314 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	192 085	214 285
Sum varige driftsmidler		12 643 221	12 529 120
Sum anleggsmidler		12 643 221	12 529 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			238 724
Andre kortsiktige fordringer		2 320	3 908
Sum fordringer		2 320	242 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	193 589	335 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 589	335 562
Sum omløpsmidler		195 909	578 194
SUM EIENDELER		12 839 130	13 107 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	51 081	140 044
Sum opptjent egenkapital		-51 081	-140 044
Sum egenkapital		148 919	59 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 310 000	9 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 310 000	9 702 000
Sum langsiktig gjeld		9 310 000	9 702 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 062	27 022
Skyldig offentlige avgifter		34 169	4 265
Annen kortsiktig gjeld	5	3 312 980	3 314 070
Sum kortsiktig gjeld		3 380 211	3 345 357
Sum gjeld		12 690 211	13 047 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 130	13 107 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720904

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 895 566 942
KIRKEGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 747	124 312
Annen driftsinntekt		909 115	764 671
Sum inntekter		974 861	888 983
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 000	213 400
Annen driftskostnad		229 481	264 036
Sum kostnader		510 481	477 436
Driftsresultat		464 380	411 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	166
Sum finansinntekter		104	166
Annen rentekostnad		375 092	471 268
Annen finanskostnad		430	28 318
Sum finanskostnader		375 522	499 586
Netto finans		-375 418	-499 420
Ordinært resultat før skattekostnad		88 963	-87 873
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 963	-87 873
Årsresultat		88 963	-87 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 963	-87 873
Totalresultat		88 963	-87 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	88 963	-87 873
Sum overføringer og disponeringer		88 963	-87 873



Organisasjonsnr: 895 566 942
KIRKEGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	12 451 136	12 314 835
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	192 085	214 285
Sum varige driftsmidler		12 643 221	12 529 120
Sum anleggsmidler		12 643 221	12 529 120

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			238 724
Andre kortsiktige fordringer		2 320	3 908
Sum fordringer		2 320	242 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	193 589	335 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 589	335 562
Sum omløpsmidler		195 909	578 194

SUM EIENDELER **12 839 130** **13 107 313**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	51 081	140 044
Sum opptjent egenkapital		-51 081	-140 044

Sum egenkapital **148 919** **59 956**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 310 000	9 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 310 000	9 702 000
Sum langsiktig gjeld		9 310 000	9 702 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 062	27 022
Skyldig offentlige avgifter		34 169	4 265
Annen kortsiktig gjeld	5	3 312 980	3 314 070
Sum kortsiktig gjeld		3 380 211	3 345 357
Sum gjeld		12 690 211	13 047 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 130	13 107 313



Organisasjonsnr: 895 566 942
KIRKEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Kirkegata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 566 942



Resultatregnskap			
Kirkegata 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		65 747	124 312
Annen driftsinntekt		909 115	764 671
Sum driftsinntekter		<u>974 861</u>	<u>888 983</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 000	213 400
Annen driftskostnad		229 481	264 036
Sum driftskostnader		<u>510 481</u>	<u>477 436</u>
Driftsresultat		<u>464 380</u>	<u>411 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	166
Annen rentekostnad		375 092	471 268
Annen finanskostnad		430	28 318
Resultat av finansposter		<u>-375 418</u>	<u>-499 420</u>
Resultat før skattekostnad		88 963	-87 873
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>88 963</u>	<u>-87 873</u>
Årsresultat		<u>88 963</u>	<u>-87 873</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-88 963	87 873
Sum overføringer		<u>88 963</u>	<u>-87 873</u>



Balanse			
Kirkegata 22 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	12 451 136	12 314 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	192 085	214 285
Sum varige driftsmidler		<u>12 643 221</u>	<u>12 529 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 643 221</u>	<u>12 529 120</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	238 724
Andre kortsiktige fordringer		2 320	3 908
Sum fordringer		<u>2 320</u>	<u>242 632</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	193 589	335 562
Sum omløpsmidler		<u>195 909</u>	<u>578 194</u>
Sum eiendeler		<u>12 839 130</u>	<u>13 107 313</u>

**Balanse**

Kirkegata 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-51 081</u>	<u>-140 044</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-51 081</u>	<u>-140 044</u>
Sum egenkapital		<u>148 919</u>	<u>59 956</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>9 310 000</u>	<u>9 702 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 310 000</u>	<u>9 702 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 062	27 022
Skyldig offentlige avgifter		34 169	4 265
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 312 980</u>	<u>3 314 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 380 211</u>	<u>3 345 357</u>
Sum gjeld		<u>12 690 211</u>	<u>13 047 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 839 130</u>	<u>13 107 313</u>

Sandnessjøen, 16.08.2021
Styret i Kirkegata 22 AS

Morten Guttormsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 88 963 etter skatt, mot underskudd kr. 87 873 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk-konto (bundne midler) er på kr. 399.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TGM Group AS	200	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	-140 044	59 956
Årets resultat		88 963	88 963
Pr 31.12.2020	200 000	-51 081	148 919

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 963	-87 873
Permanente forskjeller	0	8 241
Endring i midlertidige forskjeller	-100 817	135 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 908
Skattepliktig inntekt	-11 854	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-34 723	-135 540	-100 817
Sum	-34 723	-135 540	-100 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 916	-6 062	11 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 640	141 602	88 963
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer konsern	0	238 724
Sum	0	238 724
Leverandørgjeld innen konsern	33 062	33 062
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 303 450	3 298 450
Sum	3 336 512	3 331 512

Note 6 Lønnskostnader

Kirkegata 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 520 335	256 585	12 776 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	395 101		395 101
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 915 436	256 585	13 172 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	464 300	64 500	528 800
= Bokført verdi 31.12.20	12 451 136	192 085	12 643 221
Årets ordinære avskrivninger	258 800	22 200	281 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 310 000	9 702 000
Sum	9 310 000	9 702 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 451 136	12 314 835
Driftstilbehør	192 085	214 285
Sum	12 643 221	12 529 120

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 546 075,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.