



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 934 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: 2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		13 171 332	11 938 759
Anna driftsinntekt		566 500	334 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>13 737 832</b>	<b>12 272 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 842 339	6 126 260
Lønnskostnad	2	3 270 267	3 551 940
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	270 188	145 721
Annan driftskostnad	2	1 332 038	1 092 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 714 833</b>	<b>10 916 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 000</b>	<b>1 356 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		879	4 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar		99 999	
Annan rentekostnad		51 029	63 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 148</b>	<b>-59 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 872 852</b>	<b>1 297 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	394 455	260 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 397</b>	<b>1 037 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 478 397</b>	<b>1 037 301</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	5	1 478 397	1 037 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 478 397</b>	<b>1 037 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	5 181 394	4 824 000
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	1 355 000	893 000
Sum varige driftsmiddel		6 536 394	5 717 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	355 000	355 000
Investeringar i aksjar og partar	7	1	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		355 001	455 000
Sum anleggsmiddel		6 891 395	6 172 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	8	4 347 163	4 520 278
Andre krav		69 501	69 501
Sum krav		4 416 664	4 589 779
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	607 982	172 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		607 982	172 789
Sum omløpsmiddel		5 024 645	4 762 568
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 916 040</b>	<b>10 934 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	7 774 920	6 296 523
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 774 920</b>	<b>6 296 523</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 874 920</b>	<b>6 396 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	9 881	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>9 881</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	1 231 146	1 286 661
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 146</b>	<b>1 286 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11		603 529
Leverandørgjeld		297 488	667 300
Betalbar skatt	4	384 574	260 000
Skuldige offentlege avgifter		926 634	949 691
Anna kortsiktig gjeld	12	1 191 398	770 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 093</b>	<b>3 251 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 041 120</b>	<b>4 538 044</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 916 040</b>	<b>10 934 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 934 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 887 934 282  
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		13 171 332	11 938 759
Anna driftsinntekt		566 500	334 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>13 737 832</b>	<b>12 272 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 842 339	6 126 260
Lønnskostnad	2	3 270 267	3 551 940
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	270 188	145 721
Annan driftskostnad	2	1 332 038	1 092 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 714 833</b>	<b>10 916 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 000</b>	<b>1 356 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		879	4 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar		99 999	
Annan rentekostnad		51 029	63 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 148</b>	<b>-59 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 872 852</b>	<b>1 297 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	394 455	260 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 397</b>	<b>1 037 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 478 397</b>	<b>1 037 301</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	1 478 397	1 037 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 478 397</b>	<b>1 037 301</b>



Organisasjonsnr: 887 934 282  
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	3	5 181 394	4 824 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	1 355 000	893 000
Sum varige driftsmiddel		6 536 394	5 717 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	355 000	355 000
Investeringar i aksjar og partar	7	1	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		355 001	455 000
Sum anleggsmiddel		6 891 395	6 172 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	8	4 347 163	4 520 278
Andre krav		69 501	69 501
Sum krav		4 416 664	4 589 779
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	607 982	172 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		607 982	172 789
Sum omløpsmiddel		5 024 645	4 762 568
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 916 040</b>	<b>10 934 568</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	7 774 920	6 296 523
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 774 920</b>	<b>6 296 523</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 874 920</b>	<b>6 396 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	9 881	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>9 881</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	1 231 146	1 286 661
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 146</b>	<b>1 286 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11		603 529
Leverandørgjeld		297 488	667 300
Betalbar skatt	4	384 574	260 000
Skuldige offentlege avgifter		926 634	949 691
Anna kortsiktig gjeld	12	1 191 398	770 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 093</b>	<b>3 251 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 041 120</b>	<b>4 538 044</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 916 040</b>	<b>10 934 568</b>



Organisasjonsnr: 887 934 282  
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp  
Se vedlegg

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
7.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2959290.00	3221379.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198191.00	192959.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60615.00	57414.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52171.00	80188.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3270267.00	3551940.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigid.





## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning for fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2020.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Hendelser etter balansetidspunktet

Selskapet har ikke vært mye påvirket av pandemien som har rammet samfunnet i 2020. Driften har gått i hovedsak som vanlig. Selskapet har en god ordresreserve. Usikkerheten er hvordan pandemien virker på lang sikt.



Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS	Noter til årsregnskapet 2021
------------------------------------	---------------------------------

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	2 959 290	3 221 379
Folketrygdavgift	198 191	192 959
Pensjonskostnad	60 615	57 414
Andre lønnskostnader	52 172	80 189
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 270 267</b>	<b>3 551 940</b>
Årsverk	7	7,5

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	403 190	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisjonshonorar			25 200
Revisors honorar for andre tjenester			7 560
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>403 190</b>	<b>0</b>	<b>32 760</b>

## 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Transportmidler	Maskiner og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 905 761	1 792 073	925 455	7 623 289
Årets tilgang	363 573	96 000	630 009	1 089 582
Årets avgang		305 000		305 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 269 334	1 583 073	1 555 464	8 407 871
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	81 761	1 132 073	692 455	1 906 289
Avskrivning i 2021	6 179	176 000	88 009	270 188
Tilbakeført avskrivning i 2021		305 000		305 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	87 940	1 003 073	780 464	1 871 477
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 181 394</b>	<b>580 000</b>	<b>775 000</b>	<b>6 536 394</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0-5%	20%	20%	

## 4 Skatter

	2021
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	1 872 852
Permanente forskjeller	142 058
Endring i midlertidige forskjeller	-266 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>1 748 063</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	384 574
Endring utsatt skatt	9 881
Skattedifferanse tidligere år	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>394 455</b>

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	26 068	318 915	-292 847
Kundefordringer	-10 000	-10 000	0
Regnskapsmessig avsetninger	-238 000	-264 000	26 000
Sum midlertidige forskjeller	-221 932	44 915	-266 847
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) / (22%)</b>	<b>-48 825</b>	<b>9 881</b>	<b>-58 706</b>

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet



## Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS

Noter til årsregnskapet  
2021

5 Egenkapital		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021		100 000	6 296 523	6 396 523
Årsresultat			1 478 397	1 478 397
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>		<b>100 000</b>	<b>7 774 920</b>	<b>7 874 920</b>

  

6 Aksjer og andeler i datterselskaper og felleskontrollert virksomhet pr. 31.12.21					
	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
<b>Foretaksnavn</b>					
Bygg & Laft Eiendom AS	Røn	355 000	33 %	1 401 254	235 671
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>355 000</b>			

  

7 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021					
	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
<b>Foretaksnavn</b>					
Ambera Iberia AS	Oslo	1			
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>1</b>			

  

**8 Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med en tapsavsetning på kr 10 000.

  

**9 Bundne midler**

Av innestående i bank er kr 172 472 bundet til ansattes skattetrekkmidler.

  

**10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Gjermund Storhaug	Daglig leder / styremedlem	50%
Steinar Lagrud	Styrets leder	50%

  

**11 Pantstillelser**

Kassekredittbevilgning og lån	1 231 146
-------------------------------	-----------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld og limit på kassekreditten er:

Løkkeberg, gnr 68 bnr 12 i Vestre Slidre og Solvang gnr 85 bnr 16 i Vestre Slidre	5 181 394
Fordringer	4 416 664
<b>SUM</b>	<b>9 598 058</b>

  

**12 Salg og garantiansvar**

Salg er i utgangspunktet oppført brutto, uten å hensynta påhvilende garanti- og reklamasjonsansvar. Som en korreksjon av for høyt oppført salg er det, som pr. 31.12.20, foretatt avsetning for garanti- og reklamasjonsansvar som utgjør ca. 2 % av siste års omsetning. Avsetningen inngår i "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 264 000.



Til generalforsamlingen i

**Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS**

**Uavhengig revisors beretning 2021**

*Konklusjon*

Vi har revidert Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 478 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no  
www.valdresrevisorene.no  
Tlf: 61 36 57 50

Penneo Dokumentnøkkel: 4NB84-M1B8V-KS3T2-C2LV1-EZ85B-X6TLJ



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 23. juni 2022  
ValdresRevisorene AS

Hege K. Tronrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NB84-M1B8V-K53T2-C2LV1-EZ85B-X6TLJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hege B Kvandahl Tronrud

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-06-30 16:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NB84-M1B8V-K53T2-C2LV1-EZ85B-X6TLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>