



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR KOSBERG AS  
Forretningsadresse: Storgata 15  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Kosberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 459	783 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 459</b>	<b>783 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	173 918	163 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	1 182 091	288 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 356 009</b>	<b>451 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-655 551</b>	<b>332 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 860	46 994
Annen finansinntekt	7	2 543 722	1 725 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 562 582</b>	<b>1 772 113</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 562 582</b>	<b>1 772 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 907 031</b>	<b>2 104 220</b>
Skattekostnad	5	-135 100	88 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		542 131	516 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 913 123	2 359 081
Maskiner og anlegg	6		
Skip	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 913 123</b>	<b>2 359 081</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 123</b>	<b>2 359 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 145	138 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 145</b>	<b>138 673</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 950 605	5 024 308
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 950 605</b>	<b>5 024 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 506 465	6 679 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 506 465</b>	<b>6 679 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 643 215	11 842 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 556 338</b>	<b>14 201 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 200 á kr. 25,-)	2	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	12 832 943	12 290 812
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 832 943</b>	<b>12 290 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 962 943</b>	<b>12 420 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	81 642	216 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 642</b>	<b>216 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 642</b>	<b>216 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		34 452
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 754	29 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 754</b>	<b>1 563 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 396</b>	<b>1 780 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 556 338</b>	<b>14 201 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR KOSBERG AS  
Forretningsadresse: Storgata 15  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Kosberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 913 543 432  
IVAR KOSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 459	783 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 459</b>	<b>783 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	173 918	163 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	1 182 091	288 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 356 009</b>	<b>451 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-655 551</b>	<b>332 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 860	46 994
Annen finansinntekt	7	2 543 722	1 725 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 562 582</b>	<b>1 772 113</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 562 582</b>	<b>1 772 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 907 031</b>	<b>2 104 220</b>
Skattekostnad	5	-135 100	88 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		542 131	516 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>



Organisasjonsnr: 913 543 432  
IVAR KOSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 913 123	2 359 081
Maskiner og anlegg	6		
Skip	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 913 123</b>	<b>2 359 081</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 123</b>	<b>2 359 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 145	138 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 145</b>	<b>138 673</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 950 605	5 024 308
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 950 605</b>	<b>5 024 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 506 465	6 679 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 506 465</b>	<b>6 679 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 643 215</b>	<b>11 842 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 556 338</b>	<b>14 201 396</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 200 á kr. 25,-)	2	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	12 832 943	12 290 812
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 832 943</b>	<b>12 290 812</b>

**Sum egenkapital** 12 962 943 12 420 812

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	81 642	216 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 642</b>	<b>216 742</b>
Annen langsiktig gjeld			

**Sum langsiktig gjeld** 81 642 216 742

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		34 452
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 754	29 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 754</b>	<b>1 563 842</b>

**Sum gjeld** 1 593 396 1 780 583

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 14 556 338 14 201 396



Organisasjonsnr: 913 543 432  
IVAR KOSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Ivar Kosberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ivar Kosberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivar Kosberg AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-05-16 09:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

Ivar Kosberg AS

Org.nr.:913 543 432



## Resultatregnskap

### Ivar Kosberg AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		700 459	783 957
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>700 459</b>	<b>783 957</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	6	173 918	163 226
Annen driftskostnad	4	1 182 091	288 624
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 356 009</b>	<b>451 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-655 551</b>	<b>332 107</b>
Renteinntekt		18 860	46 994
Annen finansinntekt	7	2 543 722	1 725 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 562 582</b>	<b>1 772 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 907 031</b>	<b>2 104 220</b>
Skattekostnad	5	-135 100	88 117
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>
<b>Overføringer:</b>			
Foreslått utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		542 131	516 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 042 131</b>	<b>2 016 103</b>



**Balanse**  
**Ivar Kosberg AS**

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 913 123	2 359 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 913 123</b>	<b>2 359 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 123</b>	<b>2 359 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		186 145	138 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 145</b>	<b>138 673</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 950 605	5 024 308
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 950 605</b>	<b>5 024 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 506 465	6 679 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 643 215</b>	<b>11 842 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 556 338</b>	<b>14 201 396</b>



**Balanse**  
**Ivar Kosberg AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (5 200 á kr. 25,-)	2	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	1	12 832 943	12 290 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 832 943</b>	<b>12 290 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 962 943</b>	<b>12 420 812</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	81 642	216 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 642</b>	<b>216 742</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	5	0	34 452
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 754	29 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 754</b>	<b>1 563 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 396</b>	<b>1 780 583</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>14 556 338</b>	<b>14 201 396</b>

Molde, 16.05.2022  
Styret i Ivar Kosberg AS

Jon Ivar Kosberg  
Styrets leder

Hans Petter Kosberg  
Nestleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris iht. porteføljeprinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	130 000	12 290 812	12 420 812
Årets resultat	0	2 042 131	2 042 131
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>12 832 943</b>	<b>12 962 943</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 000 består av 5 200 aksjer à kr. 25.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jon Ivar Kosberg	Styrets leder	2 600	50%
Hans Petter Kosberg	Nestleder	2 600	50%
<b>Sum</b>		<b>5 200</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets markedsbasert aksjer er bokført til kr 6 950 605. Markedsverdi på aksjeporteføljen er høyere enn bokført verdi per 31.desember 2021.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	25 125
Andre tjenester	16 629
<b>Sum</b>	<b>41 754</b>

Beløpene er inkludert mva



## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 000 363	985 189	-15 174
<b>Sum</b>	<b>1 000 363</b>	<b>985 189</b>	<b>-15 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-629 263	0	629 263
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>371 099</b>	<b>985 189</b>	<b>614 089</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>81 642</b>	<b>216 742</b>	<b>135 100</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		1 907 031	2 104 220
Permanente forskjeller		-2 521 120	-1 703 689
Endring i midlertidige forskjeller		-15 174	23 885
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-267 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-629 263</b>	<b>156 601</b>
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt		0	34 452
Endring i utsatt skatt		-135 100	53 665
<b>Skattekostnad</b>		<b>-135 100</b>	<b>88 117</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	34 452
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>34 452</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 894 313	4 894 313
Tilgang	727 960	727 960
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 622 273	5 622 273
Akkumulerte avskrivninger	2 709 150	2 709 150
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 913 123</b>	<b>2 913 123</b>
Årets avskrivninger	173 918	173 918
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	18 860	46 994
Annen finansinntekt	2 543 722	1 725 119
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 562 582</b>	<b>1 772 113</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Covid 19

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid 19 pandemien

### Note 9 Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kosberg, Jon Ivar	BANKID_MOBILE	2022-05-16 10:14
Kosberg, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2022-05-16 15:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.