



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-25 500	-86 238
Annen driftsinntekt		104 110	201 222
Sum inntekter		78 610	114 984
Kostnader			
Varekostnad		29 988	24 480
Annen driftskostnad	1, 2	7 281	5 066
Sum kostnader		37 269	29 546
Driftsresultat		41 342	85 438
Annen rentekostnad		218 590	177 116
Sum finanskostnader		218 590	177 116
Netto finans		-218 590	-177 116
Resultat før skattekostnad	3	-177 249	-91 678
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-177 249	-91 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 249	-91 678
Totalresultat		-177 249	-91 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 249	-91 678
Sum overføringer og disponeringer		-177 249	-91 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	645 421	645 421
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		645 421	645 421
Sum anleggsmidler		645 421	645 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 838	10 038
Andre kortsiktige fordringer			364
Konsernfordringer	5	1 937 031	2 094 000
Sum fordringer		1 933 193	2 104 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 763	8 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 763	8 515
Sum omløpsmidler		1 944 956	2 112 917
SUM EIENDELER		2 590 377	2 758 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	134 400	134 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-42 940	134 309
Sum innskutt egenkapital		91 460	268 709
Sum egenkapital	4	91 460	268 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 352	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 352	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 352	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 224	
Annen kortsiktig gjeld		42 375	39 629
Sum kortsiktig gjeld		48 565	39 629
Sum gjeld		2 498 917	2 489 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 377	2 758 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655752

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-25 500	-86 238
Annen driftsinntekt		104 110	201 222
Sum inntekter		78 610	114 984
Kostnader			
Varekostnad		29 988	24 480
Annen driftskostnad	1, 2	7 281	5 066
Sum kostnader		37 269	29 546
Driftsresultat		41 342	85 438
Annen rentekostnad		218 590	177 116
Sum finanskostnader		218 590	177 116
Netto finans		-218 590	-177 116
Resultat før skattekostnad	3	-177 249	-91 678
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-177 249	-91 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 249	-91 678
Totalresultat		-177 249	-91 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 249	-91 678
Sum overføringer og disponeringer		-177 249	-91 678



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	645 421	645 421
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		645 421	645 421
Sum anleggsmidler		645 421	645 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 838	10 038
Andre kortsiktige fordringer			364
Konsernfordringer	5	1 937 031	2 094 000
Sum fordringer		1 933 193	2 104 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 763	8 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 763	8 515
Sum omløpsmidler		1 944 956	2 112 917
SUM EIENDELER		2 590 377	2 758 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	134 400	134 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-42 940	134 309
Sum innskutt egenkapital		91 460	268 709



Sum egenkapital	4	91 460	268 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 450 352	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 352	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 352	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 224	
Annen kortsiktig gjeld		42 375	39 629
Sum kortsiktig gjeld		48 565	39 629
Sum gjeld		2 498 917	2 489 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 377	2 758 338



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jordal 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 929 912



RESULTATREGNSKAP

JORDAL 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-25 500	-86 238
Annen driftsinntekt		104 110	201 222
Sum driftsinntekter		78 610	114 984
Varekostnad		29 988	24 480
Annen driftskostnad	1, 2	7 281	5 066
Sum driftskostnader		37 269	29 546
Driftsresultat		41 342	85 438
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		218 590	177 116
Resultat av finansposter		-218 590	-177 116
Resultat før skattekostnad	3	-177 249	-91 678
Årsresultat	4	-177 249	-91 678
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		177 249	91 678
Sum overføringer		-177 249	-91 678

JORDAL 3 AS

SIDE 2



BALANSE

JORDAL 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	134 400	134 400
Overkurs		-42 940	134 309
Sum innskutt egenkapital		91 460	268 709
Sum egenkapital	4	91 460	268 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 352	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 352	2 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 966	0
Skyldig offentlige avgifter		3 224	0
Annen kortsiktig gjeld		42 375	39 629
Sum kortsiktig gjeld		48 565	39 629
Sum gjeld		2 498 917	2 489 629
Sum egenkapital og gjeld		2 590 377	2 758 338

Styret i Jordal 3 AS

Kim Johnsen
styreleder/daglig leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem

JORDAL 3 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale. Selskapet har fravalgt revisor i henhold til aksjeloven §7-6 fra 2018.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	645 421	645 421
= Anskaffelseskost 31.12.24	645 421	645 421
= Bokført verdi 31.12.24	645 421	645 421

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 249	-91 678
Permanente forskjeller	352	0
Skattepliktig inntekt	-176 897	-91 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 367	-376 470	176 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 367	376 470	-176 897
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	134 400	134 309	0	0	268 709
Årets resultat				-177 249	-177 249
Pr 31.12.2024	134 400	134 309	0	-177 249	91 460



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 937 031	2 094 000
Sum	1 937 031	2 094 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAL 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	2 100,0	134 400
Sum	64		134 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheimsveien 154	64	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover pantstillelse til sameiet med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 1 500 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2026.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

984c0556-99bf-4171-9f60-4d072bef971b - 2025-05-27 21:27:06 UTC +03:00

BankID - ca77ef4e-1932-4761-99a5-1eef3099ec1e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/819929912-4301a032e207116160351>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jordal 3 AS

a6d34526-388d-4308-8f60-5f3d6c9a3ea1 - 2025-06-27 17:30:06 UTC +03:00

BankID - 9eadb55a-422a-421d-a350-fdd59ff36f4f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende