



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 5B-C  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	751 215	711 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 215</b>	<b>711 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	615 015	709 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 015</b>	<b>709 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 200</b>	<b>1 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 459	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 459</b>	<b>2 991</b>
Annen finanskostnad	8	4 942	4 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 401</b>	<b>7 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 517</b>	<b>-1 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 717</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 717</b>	<b>-156</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>152 601</b>	<b>9 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		766	4 271
Andre fordringer	10	60 922	143 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 688</b>	<b>147 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 372	178 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 372</b>	<b>178 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 060</b>	<b>326 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 060</b>	<b>326 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	447 066	294 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 066</b>	<b>294 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 066</b>	<b>294 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 960	3 407
Annen kortsiktig gjeld		36 034	28 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 994</b>	<b>31 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 994</b>	<b>31 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 060</b>	<b>326 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 5B-C  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 840 727  
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	751 215	711 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 215</b>	<b>711 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	615 015	709 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 015</b>	<b>709 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 200</b>	<b>1 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 459	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 459</b>	<b>2 991</b>
Annen finanskostnad	8	4 942	4 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 401</b>	<b>7 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 517</b>	<b>-1 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 717</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 717</b>	<b>-156</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>152 601</b>	<b>9 768</b>



Organisasjonsnr: 996 840 727  
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		766	4 271
Andre fordringer	10	60 922	143 294
Sum fordringer		61 688	147 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 372	178 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 372	178 688
Sum omløpsmidler		490 060	326 253
SUM EIENDELER		490 060	326 253
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	447 066	294 465
Sum opptjent egenkapital		447 066	294 465
Sum egenkapital		447 066	294 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 960	3 407
Annen kortsiktig gjeld		36 034	28 381
Sum kortsiktig gjeld		42 994	31 788
Sum gjeld		42 994	31 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 060	326 253



Organisasjonsnr: 996 840 727  
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	751 215	711 354	723 786	688 000
<b>Sum</b>		<b>751 215</b>	<b>711 354</b>	<b>723 786</b>	<b>688 000</b>
<b>Sum</b>					
		<b>751 215</b>	<b>711 354</b>	<b>723 786</b>	<b>688 000</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	33 483	28 394	29 900	30 950
Vedlikehold	4	46 067	101 867	66 067	94 272
Eksterne tjenester	5	118 881	107 852	129 212	133 122
Kabel-tv og bredbånd		54 345	61 268	67 800	44 600
Forsikring		43 466	44 643	49 100	35 769
Kommunale avgifter		77 192	67 680	78 200	90 600
Brensel og strøm		115 125	154 363	138 970	120 000
Andre driftsutgifter	6	126 456	143 472	124 800	124 800
<b>Sum</b>		<b>615 015</b>	<b>709 539</b>	<b>684 049</b>	<b>674 113</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>136 200</b>	<b>1 815</b>	<b>39 737</b>	<b>13 887</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	11 459	2 991	2 400	2 400
Andre finansposter	8	4 942	4 962	5 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>16 401</b>	<b>7 953</b>	<b>7 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Årsresultat</b>					
	9	<b>152 601</b>	<b>9 768</b>	<b>47 137</b>	<b>16 287</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	<b>152 601</b>	<b>9 768</b>	<b>47 137</b>	<b>16 287</b>

645 Sameiet Parkveien 5b-C



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		766	4 271
Til gode av forretningsfører		130	130
Forskuddsbetalte kostnader	10	33 399	54 552
Andre fordringer		27 393	88 612
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		428 372	178 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 060</b>	<b>326 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 060</b>	<b>326 253</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		294 465	284 697
Årets resultat	9	152 601	9 768
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 066</b>	<b>294 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 925	6 462
Gjeld til forvaltningsklient		130	0
Leverandørgjeld		6 960	3 407
Annen kortsiktig gjeld		16 979	21 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 994</b>	<b>31 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 994</b>	<b>31 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 060</b>	<b>326 253</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Parkveien 5b-C

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Ystheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Moeidur Bernhardsdottir  
Styremedlem

645 Sameiet Parkveien 5b-C



## Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	514 812	488 952	510 200	496 875
3605 Leieinntekter fellesarealer	22 386	21 525	22 386	23 125
3612 Inntekt kabel-tv	67 824	58 752	67 800	44 600
3613 Salg av nøkler	0	5 368	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	118 800	122 364	118 800	118 800
3690 Andre inntekter	27 393	14 393	4 600	4 600
<b>Sum</b>	<b>751 215</b>	<b>711 354</b>	<b>723 786</b>	<b>688 000</b>

Konto 3690: Inntekt fra refusjon av kostnader og felles søppelhåndtering fra naboer

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	25 224	23 592	25 000	26 050
Annen regnskapsførsel	8 259	4 802	4 900	4 900
<b>Sum</b>	<b>33 483</b>	<b>28 394</b>	<b>29 900</b>	<b>30 950</b>

Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt å ha revisor.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er foreløpig ikke utbetalt noe styrehonorar.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 906	36 988	44 698	56 505
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 375	15 358	11 369	27 767
6620 Vedlikehold uteområde	7 786	49 521	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>46 067</b>	<b>101 867</b>	<b>66 067</b>	<b>94 272</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	70 373	70 260	76 382	79 860
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 508	37 592	52 830	53 262
<b>Sum</b>	<b>118 881</b>	<b>107 852</b>	<b>129 212</b>	<b>133 122</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 533	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	992	960	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	114	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	118 750	118 750	118 800	118 800
7770 Bank og kortgebyrer	2 440	2 065	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 275	20 050	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>126 456</b>	<b>143 472</b>	<b>124 800</b>	<b>124 800</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	11 459	2 758	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	234	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>11 459</b>	<b>2 991</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	4 942	4 962	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 942</b>	<b>4 962</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>294 465</b>	<b>284 697</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	152 601	9 768
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>152 601</b>	<b>9 768</b>

Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C Orgnr: 996840727



<b>Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C</b>
---

2023

2022

---

**Note 9 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

447 066

294 465

---

<b>Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C Orgnr: 996840727</b>
--



Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	29 808	37 504
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 591	17 048
<b>Sum</b>	<b>33 399</b>	<b>54 552</b>

Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C Orgnr: 996840727



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 5b-C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Parkveien 5b-C**

Styreleder	Helge Ystheim (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Stein Jensen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Moedur Bernhardsdottir (sign.)	04.03.2024