



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FALBESGATE 9
Forretningsadresse: v/OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Holst Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	507 927	508 415
Sum inntekter		507 927	508 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,16	12 217	12 217
Annen driftskostnad	2,4,5,6	415 073	340 290
Sum kostnader		427 289	352 505
Driftsresultat		80 638	155 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	169	114
Sum finansinntekter		169	114
Annen rentekostnad	9	37 388	45 495
Annen finanskostnad	10	6 210	6 167
Sum finanskostnader		-31 010	-39 214
Netto finans		-43 429	-51 548
Ordinært resultat før skattekostnad		37 208	104 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 208	104 360
Årsresultat	11	49 628	116 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	31 235 430	31 247 647
Sum varige driftsmidler		31 235 430	31 247 647
Sum anleggsmidler	16	31 235 430	31 247 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	3 076
Andre fordringer	15	20 154	19 476
Sum fordringer		20 176	22 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 769	128 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 769	128 612
Sum omløpsmidler		80 945	151 163
SUM EIENDELER		31 316 375	31 398 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	92 150	42 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		92 150	42 523
Sum egenkapital		152 151	102 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 672 410	1 786 106
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	29 461 146	29 474 835
Sum annen langsiktig gjeld		31 133 556	31 260 941
Sum langsiktig gjeld		31 133 556	31 260 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	15 989
Annen kortsiktig gjeld		30 171	19 358
Sum kortsiktig gjeld		30 669	35 347
Sum gjeld		31 164 224	31 296 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 316 375	31 398 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540324

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FALBESGATE 9
Forretningsadresse: v/OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Holst Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	507 927	508 415
Sum inntekter		507 927	508 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7,16	12 217	12 217
Annen driftskostnad	2,4,5,6	415 073	340 290
Sum kostnader		427 289	352 505
Driftsresultat		80 638	155 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	169	114
Sum finansinntekter		169	114
Annen rentekostnad	9	37 388	45 495
Annen finanskostnad	10	6 210	6 167
Sum finanskostnader		-31 010	-39 214
Netto finans		-43 429	-51 548
Ordinært resultat før skattekostnad		37 208	104 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 208	104 360
Årsresultat	11	49 628	116 696



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	31 235 430	31 247 647
Sum varige driftsmidler		31 235 430	31 247 647
Sum anleggsmidler	16	31 235 430	31 247 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	3 076
Andre fordringer	15	20 154	19 476
Sum fordringer		20 176	22 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 769	128 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 769	128 612
Sum omløpsmidler		80 945	151 163
SUM EIENDELER		31 316 375	31 398 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	92 150	42 523
Sum opptjent egenkapital		92 150	42 523
Sum egenkapital		152 151	102 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 672 410	1 786 106



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	29 461 146	29 474 835
Sum annen langsiktig gjeld		31 133 556	31 260 941
Sum langsiktig gjeld		31 133 556	31 260 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	15 989
Annen kortsiktig gjeld		30 171	19 358
Sum kortsiktig gjeld		30 669	35 347
Sum gjeld		31 164 224	31 296 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 316 375	31 398 810



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	507 927	508 415	498 982	489 257
Sum		507 927	508 415	498 982	489 257
Sum					
		507 927	508 415	498 982	489 257
Forretningsførsel og revisjon	2	44 024	41 167	46 900	47 600
Vedlikehold	4	40 990	8 278	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	11 779	16 372	11 000	11 000
Kabel-tv og bredbånd		74 892	74 892	77 100	77 535
Forsikring		51 167	48 395	41 500	52 447
Kommunale avgifter		100 648	99 485	105 000	106 407
Brensel og strøm		82 508	47 509	45 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	9 065	4 192	10 100	10 000
Avskrivninger	7, 16	12 217	12 217	11 300	11 300
Sum		427 289	352 505	417 900	466 289
Driftsresultat		80 638	155 910	81 082	22 968
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	169	114	0	0
Rentekostnad	9	37 388	45 495	54 608	35 799
Andre finansposter	10	6 210	6 167	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 010	-39 214	-54 608	-35 799
Årsresultat	11	49 628	116 696	26 474	-12 831
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-127 385	-123 107	-106 084	-115 168
Andre endringer i disponible midler	11	12 217	12 217	11 300	11 300
Endring i disponible midler	11	-65 540	5 806	-68 310	-116 699



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		5 456 052	5 456 052
Bygninger	14	25 901 548	25 901 548
Aktivert rehabilitering	16	-122 170	-109 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	16	31 235 430	31 247 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22	3 076
Forskuddsbetalte kostnader	15	19 384	18 723
Andre fordringer		770	753
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		60 769	128 612
Sum omløpsmidler		80 945	151 163
SUM EIENDELER		31 316 375	31 398 810



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital 1.1		42 522	-74 173
Årets resultat	11	49 628	116 696
Sum egenkapital		152 151	102 522
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 672 410	1 786 106
IN-innbetalinger	12	211 146	224 835
Borettsinnskudd	13	29 250 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		31 133 556	31 260 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		498	15 989
Påløpne renter		3 282	3 115
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		9 154	9 428
Annen kortsiktig gjeld		17 588	6 815
Sum kortsiktig gjeld		30 669	35 347
Sum gjeld		31 164 224	31 296 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 316 375	31 398 810

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Falbesgate 9

Sted: _____, dato: _____

Rasmus Nordbø
Styreleder

David Wilmot Togba
Styremedlem

Mathias Nilsson
Styremedlem



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	338 292	338 292	338 290	338 290
3607 Renter og avdrag	76 752	153 504	153 236	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	0	0	3 728	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	0	3 728	0
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	13 689	12 885	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	19 356	1 824	0	35 799
3627 a konto avdrag særfordelte lån	59 838	1 910	0	115 168
Sum	507 927	508 415	498 982	489 257

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 562	5 293	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	35 112	34 524	35 500	36 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	44 024	41 167	46 900	47 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6615 Vedlikehold bygningsmessig	-3 750	0	70 000	70 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	3 919	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 220	8 278	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	31 601	0	0	0
Sum	40 990	8 278	70 000	70 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6761 Renholdstjenester	11 779	11 503	11 000	11 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	4 869	0	0
Sum	11 779	16 372	11 000	11 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	4 000	4 100	4 000
6825 Kopiering	960	592	0	0
6940 Porto	78	26	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 627	2 754	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	1 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	70	6 000	6 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	-4 250	0	0
Sum	9 065	4 192	10 100	10 000

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6001 Avskrivning balkonger	12 217	12 217	11 300	11 300
Sum	16	12 217	11 300	11 300

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	7	277	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	162	-163	0	0
Sum	169	114	0	0

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1212.16.20063	2 912	3 299	3 728	2 838
8144 Lånenr 1213.90.01166	34 361	42 196	50 880	32 961
8159 Andre rentekostnader	115	0	0	0
Sum	37 388	45 495	54 608	35 799

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 210	6 167	0	0
Sum	6 210	6 167	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	115 816	110 010
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 628	116 696
Tilbakeføring avskrivninger	12 217	12 217
Avdrag langsiktig lån	-113 696	-110 222
Annen langsiktig gjeld	-13 689	-12 885
B. Årets endring i disponible midler	-65 540	5 806
C. Disponible midler 31.12	50 276	115 816



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget, samt innfrielse av lån nr. 1211.92.01053.	
Lånenummer:	12139001166	12121620063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011
Rentesats:	2.25 %	3.40 %
Beregnet innfridd:	01.09.2034	01.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000	440 000
Lånesaldo 01.01:	1 720 589	74 945
Avdrag i perioden:	109 408	4 563
Lånesaldo 31.12:	1 611 181	70 382
Saldo 5 år frem i tid:	1 042 767	45 923
Andelssaldo 01.01:	0	224 836
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	13 689
Andelssaldo 31.12:	0	211 147
Sum pantegjeld for lån:	1 611 181	281 529

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121620063	1	70 382	70 382
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139001166	12	134 265	1 611 180

Kommentarer til lån

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 31 235 430 inklusiv balkonger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 30 930 000 eksklusiv balkonger.

Note 14 - Bygninger

Borettslagets eiendom er anskaffet i 2010 og har gårds- og bruksnummer 217/128. Eiendommen er ikke avskrevet, men styret har vurdert at det er utført tilstrekkelig vedlikehold, jfr noten om vedlikehold. For god regnskapspraksis har vi skilt ut 17,64% av bokført verdi av eiendommen (uten balkonger som blir avskrevet) som verdi av tomten. Bygninger blir da stående med en verdi av kr 25 473 948 og tomten med en verdi av kr 5 456 052.



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	19 384	18 723
Sum	19 384	18 723

Note 16 - Anleggsmidler

	Eiendommen	Balkonger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 930 000	427 600	31 357 600
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	109 953	109 953
Årets avskrivninger	0	12 217	12 217
Bokført verdi 31.12	30 930 000	305 430	31 235 430
Økonomisk levetid		35 år	
Avskrivningsmetode		Anskaffet 2011 Lineær	



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Falbesgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Falbesgate 9

Styreleder	Rasmus Nordbø (sign.)	19.06.2022
Styremedlem	Mathias Nilsson (sign.)	19.06.2022
Styremedlem	David Wilmot Togba (sign.)	17.06.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Falbesgate 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Falbesgate 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MICMB-Y5WMZ-ND6CW-FBLWG-X75EM-M4XM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 11:51:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MICMB-Y5WMZ-ND6CW-FBLWG-X75EM-M4XM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>