



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 686 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 9 MO AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Solli Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 457 740	4 244 180
Sum inntekter		4 457 740	4 244 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		586 226
Avskrivning	3	1 212 972	1 210 500
Annen driftskostnad	2	420 096	432 592
Sum kostnader		1 633 068	2 229 318
Driftsresultat		2 824 672	2 014 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		411 960	
Sum finansinntekter		411 960	
Annen finanskostnad		1 703	
Sum finanskostnader		1 703	
Netto finans		410 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 234 929	2 014 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	711 685	443 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 523 244	1 571 593
Årsresultat		2 523 244	1 571 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 250 813	
Overføringer annen egenkapital	5	272 431	1 571 593
Sum overføringer og disponeringer		2 523 244	1 571 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 031 124	32 244 096
Sum varige driftsmidler		31 031 124	32 244 096
Sum anleggsmidler		31 031 124	32 244 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	61 321	
Andre fordringer	7	2 522 646	3 225 362
Sum fordringer		2 583 967	3 225 362
Sum omløpsmidler		2 583 967	3 225 362
SUM EIENDELER		33 615 091	35 469 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	264 045	264 045
Overkurs	5	29 691 378	32 919 785
Sum innskutt egenkapital		29 955 423	33 183 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	272 431	1 571 593
Sum opptjent egenkapital		272 431	1 571 593
Sum egenkapital		30 227 854	34 755 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	358 211	281 371
Sum avsetninger for forpliktelser		358 211	281 371
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		358 211	281 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 387	
Betalbar skatt	4		432 664
Annen kortsiktig gjeld	7	3 022 639	
Sum kortsiktig gjeld		3 029 026	432 664
Sum gjeld		3 387 237	714 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 615 091	35 469 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695104

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 686 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 9 MO AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Solli Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 932 686 252
VERKSTEDVEIEN 9 MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 457 740	4 244 180
Sum inntekter		4 457 740	4 244 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		586 226
Avskrivning	3	1 212 972	1 210 500
Annen driftskostnad	2	420 096	432 592
Sum kostnader		1 633 068	2 229 318
Driftsresultat		2 824 672	2 014 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		411 960	
Sum finansinntekter		411 960	
Annen finanskostnad		1 703	
Sum finanskostnader		1 703	
Netto finans		410 257	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	711 685	443 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 523 244	1 571 593
Årsresultat		2 523 244	1 571 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 250 813	
Overføringer annen egenkapital	5	272 431	1 571 593
Sum overføringer og disponeringer		2 523 244	1 571 593



Organisasjonsnr: 932 686 252
VERKSTEDVEIEN 9 MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 031 124	32 244 096
Sum varige driftsmidler		31 031 124	32 244 096

Sum anleggsmidler		31 031 124	32 244 096
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	61 321	
Andre fordringer	7	2 522 646	3 225 362
Sum fordringer		2 583 967	3 225 362

Sum omløpsmidler		2 583 967	3 225 362
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 615 091	35 469 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	264 045	264 045
Overkurs	5	29 691 378	32 919 785
Sum innskutt egenkapital		29 955 423	33 183 830

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	272 431	1 571 593
Sum opptjent egenkapital		272 431	1 571 593

Sum egenkapital		30 227 854	34 755 423
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	358 211	281 371
Sum avsetninger for forpliktelses		358 211	281 371
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		358 211	281 371
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7	6 387	
Betalbar skatt	4		432 664
Annen kortsiktig gjeld	7	3 022 639	
Sum kortsiktig gjeld		3 029 026	432 664
Sum gjeld		3 387 237	714 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 615 091	35 469 458



Organisasjonsnr: 932 686 252
VERKSTEDVEIEN 9 MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	264045.00	264045.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FERM Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 9 Mo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 9 Mo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

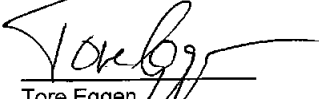


Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Verkstedveien 9 Mo AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Verkstedveien 9 Mo AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TQYRB-ZLW6S-MMDIZ-11WAU-5KY80-FE9F4



Verkstedveien 9 Mo AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 457 740	4 244 180
Sum driftsinntekter		<u>4 457 740</u>	<u>4 244 180</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	586 226
Avskrivning	3	1 212 972	1 210 500
Annen driftskostnad	2	420 096	432 592
Sum driftskostnader		<u>1 633 068</u>	<u>2 229 318</u>
Driftsresultat		<u>2 824 672</u>	<u>2 014 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		411 960	0
Annen finanskostnad		1 703	0
Netto finansposter		<u>410 257</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 234 929</u>	<u>2 014 862</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>711 685</u>	<u>443 269</u>
Årsresultat		<u>2 523 244</u>	<u>1 571 593</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 250 813	0
Overføringer annen egenkapital	5	272 431	1 571 593
Sum disponert		<u>2 523 244</u>	<u>1 571 593</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TQYRB-ZLW6S-MMDJZ-TIWAU-5KY80-FE9F4



Verkstedveien 9 Mo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 031 124	32 244 096
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	61 321	0
Andre fordringer	7	2 522 646	3 225 362
Sum fordringer		<u>2 583 967</u>	<u>3 225 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 583 967</u>	<u>3 225 362</u>
Sum eiendeler		<u>33 615 091</u>	<u>35 469 458</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TQYRB-ZLW6S-MMDIZ-T1WALU-5KY80-FE9F4



Verkstedveien 9 Mo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	264 045	264 045
Overkurs	5	<u>29 691 378</u>	<u>32 919 785</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>29 955 423</u>	<u>33 183 830</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	272 431	1 571 593
Sum egenkapital		<u>30 227 854</u>	<u>34 755 423</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	358 211	281 371
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 387	0
Betalbar skatt	4	0	432 664
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 022 639</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 029 026</u>	<u>432 664</u>
Sum gjeld		<u>3 387 237</u>	<u>714 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 615 091</u>	<u>35 469 458</u>

31. desember 2024
12. juni 2025

Carl Olav Severeide
styreleder

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Roger Kolberg
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem

Johan Erik Wulfsberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TQYRB-ZLW6S-IMMDIZ-T1WAU-5KY80-FE9F4



Verkstedveien 9 Mo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende i den periode de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Verkstedveien 9 Mo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 650 088
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 650 088
Akk.avskrivning 31.12.2024	-11 618 964
Balanseført pr. 31.12.2024	31 031 124
Årets avskrivninger	1 212 972
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	634 845	432 664
Endring utsatt skatt	76 839	10 605
Årets totale skattekostnad	<u>711 684</u>	<u>443 269</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 234 929	2 014 862
Endring i midlertidige forskjeller	-349 270	-48 207
Alminnelig inntekt	2 885 659	1 966 655
Ytet konsernbidrag	-2 885 659	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 966 655</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	432 664
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 784 408	1 474 181
Gevinst- og tapskonto	-156 175	-195 219
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 628 233</u>	<u>1 278 962</u>
Utsatt skatt (22%)	358 211	281 372
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	711 684	
Beregnet skattekostnad	<u>711 684</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Verkstedveien 9 Mo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	264 045	32 919 785	1 571 593	34 755 423
Årsresultat	0	0	2 523 244	2 523 244
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 228 407	-1 571 593	-4 800 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 250 813	-2 250 813
Egenkapital 31.12.2024	264 045	29 691 378	272 431	30 227 854

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantesikret gjeld i morselskapet	370 500 000	0

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og tomt	31 031 124	32 244 096
Kundefordringer	61 321	0
Sum	31 092 445	32 244 096

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	390 022	3 225 362

Selskapet har en fordring på FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	264 045	264 045

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FERM Eiendom AS	1	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:33:37 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-26 20:19:08 UTC



Tronstad, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-06-27 04:49:25 UTC



Wulfsberg, Johan Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3824332

IP: 45.67.xxx.xxx

2025-06-27 07:59:58 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQYRB-ZLW6S-MMDJZ-11WJU-5KY80-FE9F4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Verkstedveien 9 Mo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende i den periode de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Verkstedveien 9 Mo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 650 088
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 650 088
Akk.avskrivning 31.12.2024	-11 618 964
Balanseført pr. 31.12.2024	31 031 124
Årets avskrivninger	1 212 972
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	634 845	432 664
Endring utsatt skatt	76 839	10 605
Årets totale skattekostnad	<u>711 684</u>	<u>443 269</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 234 929	2 014 862
Endring i midlertidige forskjeller	-349 270	-48 207
Alminnelig inntekt	<u>2 885 659</u>	<u>1 966 655</u>
Ytet konsernbidrag	-2 885 659	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 966 655</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	432 664
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 784 408	1 474 181
Gevinst- og tapskonto	-156 175	-195 219
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 628 233</u>	<u>1 278 962</u>
Utsatt skatt (22%)	358 211	281 372
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	711 684	
Beregnet skattekostnad	711 684	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Verkstedveien 9 Mo AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	264 045	32 919 785	1 571 593	34 755 423
Årsresultat	0	0	2 523 244	2 523 244
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 228 407	-1 571 593	-4 800 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 250 813	-2 250 813
Egenkapital 31.12.2024	264 045	29 691 378	272 431	30 227 854

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld i morselskapet	370 500 000	0

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og tomt	31 031 124	32 244 096
Kundefordringer	61 321	0
Sum	31 092 445	32 244 096

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	390 022	3 225 362

Selskapet har en fordring på FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	264 045	264 045

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FERM Eiendom AS	1	100 %	100 %