



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORD PEDERSENSGATE 97
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Claus Haals
Tord Pedersens gate 95B
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 921326998

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	100 800	111 600
Sum inntekter		100 800	111 600
Kostnader			
Lønn og personalkostnader			3 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 768	11 768
Driftskostnader		13 547	19 498
Reparasjon og vedlikehold	2	21 732	19 489
Sum kostnader		47 046	54 749
Driftsresultat		53 754	56 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	10
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		55	10
Annen rentekostnad		3 203	5 553
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		3 238	5 553
Netto finans	3	-3 183	-5 543
Ordinært resultat før skattekostnad		50 570	51 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 570	51 308
Årsresultat	7	50 570	51 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 570	51 308
Totalresultat		50 570	51 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			51 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer			51 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 975	63 743
Sum varige driftsmidler	4	51 975	63 743
Sum anleggsmidler		51 975	63 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	5 075	-183
Andre kortsiktige fordringer		13 387	
Sum fordringer	1, 5, 7	18 462	-183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	74 670	31 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	31 136
Sum omløpsmidler	7	93 132	30 953
SUM EIENDELER		145 107	94 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 225	-12 346
Sum opptjent egenkapital		38 225	-12 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	38 225	-12 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 655	98 684
Sum annen langsiktig gjeld	8	87 655	98 684
Sum langsiktig gjeld		87 655	98 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 525	5 204
Skyldig offentlige avgifter		1	1 474
Annen kortsiktig gjeld		6 701	1 680
Sum kortsiktig gjeld	7, 9	19 227	8 358
Sum gjeld		106 882	107 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	145 107	94 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859346

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORD PEDERSENGATE 97
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Claus Haals
Tord Pedersens gate 95B
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 921 326 998
TORD PEDERSENGATE 97
GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	100 800	111 600
Sum inntekter		100 800	111 600
Kostnader			
Lønn og personalkostnader			3 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 768	11 768
Driftskostnader		13 547	19 498
Reparasjon og vedlikehold	2	21 732	19 489
Sum kostnader		47 046	54 749
Driftsresultat		53 754	56 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	10
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		55	10
Annen rentekostnad		3 203	5 553
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		3 238	5 553
Netto finans	3	-3 183	-5 543
Ordinært resultat før skattekostnad		50 570	51 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 570	51 308
Årsresultat	7	50 570	51 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 570	51 308
Totalresultat		50 570	51 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			51 308
Sum overføringer og disponeringer			51 308



Organisasjonsnr: 921 326 998
TORD PEDERSENGATE 97
GARASJESAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 975	63 743
Sum varige driftsmidler	4	51 975	63 743
Sum anleggsmidler		51 975	63 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	5 075	-183
Andre kortsiktige fordringer		13 387	
Sum fordringer	1, 5, 7	18 462	-183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	74 670	31 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 670	31 136
Sum omløpsmidler	7	93 132	30 953
SUM EIENDELER		145 107	94 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 225	-12 346
Sum opptjent egenkapital		38 225	-12 346
Sum egenkapital	7	38 225	-12 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 655	98 684



Sum annen langsiktig gjeld	8	87 655	98 684
Sum langsiktig gjeld		87 655	98 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 525	5 204
Skyldig offentlige avgifter		1	1 474
Annen kortsiktig gjeld		6 701	1 680
Sum kortsiktig gjeld	7, 9	19 227	8 358
Sum gjeld		106 882	107 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	145 107	94 695



Organisasjonsnr: 921 326 998
TORD PEDERSENGATE 97
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP						
Tord Pedersensgate 97 Garasjesameie						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	111 600	100 800	100 800	0	0
Sum driftsinntekter		111 600	100 800	100 800	0	0
Lønn og personalkostnader		3 994	0	5 150	5 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 768	11 768	12 000	232	0
Driftskostnader		19 498	13 547	12 650	-897	0
Reparasjon og vedlikehold	2	19 489	21 732	30 000	8 268	0
Sum driftskostnader		54 749	47 046	59 800	12 754	0
Driftsresultat		56 851	53 754	41 000	-12 754	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		10	20	0	-20	0
Annen finansinntekt		0	35	0	-35	0
Annen rentekostnad		5 553	3 203	3 000	-203	0
Annen finanskostnad		0	35	0	-35	0
Resultat av finansposter	3	-5 543	-3 183	-3 000	183	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 308	50 570	38 000	-12 570	0
Ordinært resultat		51 308	50 570	38 000	-12 570	0
Årsresultat	7	51 308	50 570	38 000	-12 570	0
Avsatt til annen egenkapital		51 308	0	0	0	0
Sum overføringer		51 308	0	0	0	0



BALANSE			
Tord Pedersensgate 97 Garasjesameie			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 975	63 743
Sum varige driftsmidler	4	51 975	63 743
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		51 975	63 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	5 075	-183
Andre kortsiktige fordringer		13 387	0
Sum fordringer	1, 5, 7	18 462	-183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	74 670	31 136
Sum omløpsmidler	7	93 132	30 953
Sum eiendeler		145 107	94 695



BALANSE			
Tord Pedersensgate 97 Garasjesameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 225	-12 346
Sum opptjent egenkapital		38 225	-12 346
Sum egenkapital	7	38 225	-12 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 655	98 684
Sum annen langsiktig gjeld	8	87 655	98 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 525	5 204
Skyldig offentlige avgifter		1	1 474
Annen kortsiktig gjeld		6 701	1 680
Sum kortsiktig gjeld	7, 9	19 227	8 358
Sum gjeld		106 882	107 041
Sum egenkapital og gjeld	7	145 107	94 695

Drammen, 01.06.2022
Styret i Tord Pedersensgate 97 Garasjesameie

Claus Haals
styremedlem

Rolf Husmo
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 21 732,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder vedlikehold av bygninger og utvendig anlegg.

NOTE 3 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 55,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 3 238,-, hvorav 3 147,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Ladeanlegg El-bil
Anskaffelseskost 01.01.	63 743
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 768
Bokført verdi per 31.12	51 975
Årets avskrivning	11 768
årets avskrivning i %	16 %
Anskaffelseår	2019
Antatt levetid år	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

NOTE 5 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) og avdrag/renter for DNB lån for andre halvår 2021 . Kundefordringer utgjør 2 703,37 forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 5 075,-
- Andre kortsiktige fordringer utgjør 13 387,07
- Kto.gr.17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodisering av betalte fakturaer til forsikring.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har **74 670,-** disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.11551	39 250	30 156
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.11586	35 289	0
1922	Driftskonto DNB	1506.30.08955	131	0
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.11578	0	980
			74 670	31 136



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 38 225,- korrigeret for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	-12 345,61	-63 654
Fra årets resultat	50 570,43	51 308
Faktisk egenkapital hittil år	38 225	-12 346

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr **73 905** per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	5 075	-183
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	13 387	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	74 670	31 136
Sum omløpsmidler	93 132	30 953
Leverandørgjeld	-12 525	-5 204
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	-980
Skyldige offentlige avgifter	-1	-494
Annen kortsiktig gjeld	-6 701	-1 680
Disponible midler	73 905	22 596



NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Dnb Bank ASA..
Lånnummer 12137163010
Lånetype: Serie, 12 terminer årlig, løpetid 10 år.
Årlig rentesats: 3,25 % pr. 31.12.2020
Utbetalingsdato: 15.08.2018
Dato siste termin: 31.12.2028

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-87 655	-98 684
Sum	-87 655	-98 684

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Gjelder forskudd fra kunder og påløpt, men ikke forfalt rente lån.