



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN INVEST OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toverudveien 346C
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN REMI JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 078 172 | 31 236 992 |
| Sum inntekter | | 2 078 172 | 31 236 992 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 97 052 | 27 141 280 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 251 607 | 242 678 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 121 404 | 1 483 793 |
| Sum kostnader | | 4 470 064 | 28 867 751 |
| Driftsresultat | | -2 391 891 | 2 369 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 619 846 | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 859 | 2 384 |
| Sum finansinntekter | | 7 620 705 | 1 002 384 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 254 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 367 599 | 2 757 978 |
| Annen finanskostnad | | | 8 281 |
| Sum finanskostnader | | 1 621 599 | 2 866 259 |
| Netto finans | | 5 999 106 | -1 863 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 607 215 | 505 366 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -16 354 | -268 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 623 569 | 773 545 |
| Årsresultat | 4 | 3 623 569 | 773 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 623 569 | 773 545 |
| Totalresultat | | 3 623 569 | 773 545 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 623 569 | 373 545 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 623 569 | 773 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 948 763 | 8 952 401 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 83 749 | 77 601 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 032 512 | 9 030 002 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 7 514 500 | 12 644 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 688 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 99 400 | 138 425 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 301 900 | 12 782 925 |
| Sum anleggsmidler | | 21 334 412 | 21 812 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 477 812 | 4 155 193 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 54 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 647 | 1 164 398 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 302 080 | 5 288 480 |
| Sum fordringer | | 1 416 227 | 6 452 878 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 751 670 | 201 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 751 670 | 201 564 |
| Sum omløpsmidler | | 3 645 708 | 10 809 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 980 120 | 32 622 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 700 000 | 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 462 599 | 276 030 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 462 599 | 276 030 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 162 599 | 976 030 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 16 354 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 16 354 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 22 159 264 | 22 698 622 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 159 264 | 22 698 622 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 159 264 | 22 714 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 1 199 923 |
| Leverandørgjeld | | 127 098 | 64 282 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 42 253 |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 531 159 | 7 225 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 658 257 | 8 931 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 22 817 521 | 31 646 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 980 120 | 32 622 563 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265600

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN INVEST OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toverudveien 346C
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN REMI JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 078 172 | 31 236 992 |
| Sum inntekter | | 2 078 172 | 31 236 992 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 97 052 | 27 141 280 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 251 607 | 242 678 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 121 404 | 1 483 793 |
| Sum kostnader | | 4 470 064 | 28 867 751 |
| Driftsresultat | | -2 391 891 | 2 369 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 619 846 | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 859 | 2 384 |
| Sum finansinntekter | | 7 620 705 | 1 002 384 |
| Verdireduksjon | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler | | 254 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 367 599 | 2 757 978 |
| Annen finanskostnad | | | 8 281 |
| Sum finanskostnader | | 1 621 599 | 2 866 259 |
| Netto finans | | 5 999 106 | -1 863 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 607 215 | 505 366 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -16 354 | -268 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 623 569 | 773 545 |
| Årsresultat | 4 | 3 623 569 | 773 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 623 569 | 773 545 |
| Totalresultat | | 3 623 569 | 773 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 623 569 | 373 545 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 623 569 | 773 545 |



Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 12 948 763 | 8 952 401 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2, 5 | 83 749 | 77 601 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 032 512 | 9 030 002 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 7 514 500 | 12 644 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 688 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 99 400 | 138 425 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 301 900 | 12 782 925 |
| Sum anleggsmidler | | 21 334 412 | 21 812 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 477 812 | 4 155 193 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 500 | |
| | | 59 647 | 1 164 398 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 302 080 | 5 288 480 |
| Sum fordringer | | 1 416 227 | 6 452 878 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 751 670 | 201 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 751 670 | 201 564 |
| Sum omløpsmidler | | 3 645 708 | 10 809 636 |
| SUM EIENDELER | | 24 980 120 | 32 622 563 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 8 | 700 000 | 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 462 599 | 276 030 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 462 599 | 276 030 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 2 162 599 | 976 030 |
|------------------------|----------|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|---------------|
| Utsatt skatt | 3 | | 16 354 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 16 354 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 22 159 264 | 22 698 622 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 159 264 | 22 698 622 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 22 159 264 | 22 714 976 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 1 199 923 |
| Leverandørgjeld | | 127 098 | 64 282 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 42 253 |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 531 159 | 7 225 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 658 257 | 8 931 557 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 22 817 521 | 31 646 533 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 980 120 | 32 622 563 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 078 172 | 31 236 992 |
| Sum driftsinntekter | | 2 078 172 | 31 236 992 |
| Varekostnad | | 97 052 | 27 141 280 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 251 607 | 242 678 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 121 404 | 1 483 793 |
| Sum driftskostnader | | 4 470 064 | 28 867 751 |
| Driftsresultat | | -2 391 891 | 2 369 241 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 619 846 | 0 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 859 | 2 384 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 254 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 367 599 | 2 757 978 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 8 281 |
| Resultat av finansposter | | 5 999 106 | -1 863 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 607 215 | 505 366 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -16 354 | -268 179 |
| Ordinært resultat | | 3 623 569 | 773 545 |
| Årsresultat | 4 | 3 623 569 | 773 545 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 623 569 | 373 545 |
| Sum overføringer | | 3 623 569 | 773 545 |



BALANSE

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 948 763 | 8 952 401 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 83 749 | 77 601 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 032 512 | 9 030 002 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5, 6 | 7 514 500 | 12 644 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 688 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 99 400 | 138 425 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 301 900 | 12 782 925 |
| Sum anleggsmidler | | 21 334 412 | 21 812 927 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 477 812 | 4 155 193 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 54 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 647 | 1 164 398 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 302 080 | 5 288 480 |
| Sum fordringer | | 1 416 227 | 6 452 878 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 751 670 | 201 564 |
| Sum omløpsmidler | | 3 645 708 | 10 809 636 |
| Sum eiendeler | | 24 980 120 | 32 622 563 |



BALANSE

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 462 599 | 276 030 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 462 599 | 276 030 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 162 599 | 976 030 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 16 354 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 22 159 264 | 22 698 622 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 159 264 | 22 698 622 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 1 199 923 |
| Leverandørgjeld | | 127 098 | 64 282 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 42 253 |
| Utbytte | | 0 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 531 159 | 7 225 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 658 257 | 8 931 557 |
| Sum gjeld | | 22 817 521 | 31 646 533 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 980 120 | 32 622 563 |

Aurskog, 04.04.2022
Styret i Jansen Invest Og Drift AS

JOHN REMI JANSEN
styreleder

ROAR JANSEN
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Jansen Invest Og Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER/PROSJEKTER I ARBEID

Varer/prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi .

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jansen Invest Og Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr.980 540 979



Noter 2021

Jansen Invest Og Drift AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 11 727 778 | 344 146 | 12 071 924 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 219 605 | 34 512 | 4 254 117 |
| - Avgang i året | | 125 010 | 125 010 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 15 947 383 | 253 648 | 16 201 031 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 998 620 | 169 899 | 3 168 519 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 12 948 763 | 83 749 | 13 032 512 |
| Årets ordinære avskrivninger | 223 243 | 28 364 | 251 607 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -16 354 | -268 179 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -16 354 | -268 179 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 607 215 | 505 366 |
| Permanente forskjeller | -7 350 863 | -870 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 978 167 | 86 372 |
| Skattepliktig inntekt | -765 481 | -278 261 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 838 877 | 900 064 | 61 187 |
| Fordringer | -2 906 400 | 0 | 2 906 400 |
| Gevinst – og tapskonto | 42 317 | 52 897 | 10 580 |
| Sum | -2 025 206 | 952 961 | 2 978 167 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 544 106 | -778 624 | 765 481 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 569 312 | 0 | -3 569 312 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 174 336 | 174 336 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 38 354 | 38 354 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr.980 540 979



Noter 2021

Jansen Invest Og Drift AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 700 000 | 276 030 | 976 030 |
| Pr 01.01.2021 | 700 000 | 276 030 | 976 030 |
| Årets resultat | | 3 623 569 | 3 623 569 |
| Endringer ført mot EK, - Konsernbidrag Datterselskap | | -2 437 000 | -2 437 000 |
| Pr 31.12.2021 | 700 000 | 1 462 599 | 2 162 599 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 22 159 264 | 22 698 622 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 200 930 |
| Sum | 22 159 264 | 22 899 552 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 12 948 763 | 8 952 401 |
| Driftstilbehør | 83 749 | 77 601 |
| Varelager | 477 812 | 3 794 997 |
| Sum | 13 510 324 | 12 824 999 |

Gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2026 er kr 15 276 000

Note 6 Datterselskap/konsern

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Aurskog Bygg AS | 100,0% | 100,0% | 100 000 | |
| Foss Eiendom AS | 100,0% | 100,0% | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Kjøkkenstudio Aurskog AS | 83,6% | 83,6% | 254 000 | |
| Nedre Haug AS | 50,0% | 50,0% | 514 500 | 514 500 |
| Sum | | | 7 868 500 | 7 514 500 |

Org.nr.980 540 979



Noter 2021

Jansen Invest Og Drift AS

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og lån fra aksjonærer

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Langsiktig fordringer | 688 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 302 080 | 5 288 480 |
| Sum | 1 990 080 | 5 288 480 |
| Varer/tjenester uten internfortjeneste, eks mva | 184 160 | 0 |

Mellomværende med aksjonærer

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------|------------|
| Langsiktig gjeld til John Remi Jansen | 0 | -536 002 |
| Langsiktig gjeld til Roar Jansen | 227 203 | -1 004 355 |

Kostnadsførte renter av lånene fra aksjonær for 2021 utgjør kr 7 470

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANSEN INVEST OG DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 700,0 | 700 000 |
| Sum | 1 000 | | 700 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| JOHN REMI JANSEN | 500 | 50,0 | 50,0 |
| ROAR JANSEN | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| ROAR JANSEN | styremedlem/daglig leder | 500 |
| JOHN REMI JANSEN | styreleder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Org.nr.980 540 979



VARDER

Til generalforsamlingen i
Jansen Invest Og Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jansen Invest Og Drift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3 623 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.04.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 15.28.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.