



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 595 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENSEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 785 046	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 785 046</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	743 739	
Annen driftskostnad	2	417 768	54 795
<b>Sum kostnader</b>	3, 4	<b>1 161 507</b>	<b>54 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 539</b>	<b>-54 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 793 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			144 856
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		3 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 665</b>	<b>1 938 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 961	14
Annen rentekostnad		797 435	621 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 396</b>	<b>621 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 731</b>	<b>1 316 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 809</b>	<b>1 261 950</b>
Skattekostnad	5, 6	224 946	277 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 862</b>	<b>984 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 863</b>	<b>984 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		874 714	984 320
Udekket tap			-409 098
Annen egenkapital		-304 851	409 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 863</b>	<b>984 321</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	21 878 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 878 073</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			17 024 384
Lån til foretak i samme konsern			4 420 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 445 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 878 073</b>	<b>21 445 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 505	
Konsernfordringer	8	1 600 000	1 793 656
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>1 646 505</b>	<b>1 793 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	767 375	443 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 375</b>	<b>443 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 413 879</b>	<b>2 236 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 291 952</b>	<b>23 681 900</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 594 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 430</b>	<b>4 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 315 441	5 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 315 441</b>	<b>5 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 778 989</b>	<b>4 500 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	410 331	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 331</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 472 807	17 589 611
Langsiktig konserngjeld			277 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 472 807</b>	<b>17 867 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 883 138</b>	<b>17 867 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 879	3 155
Skyldige offentlige avgifter		117 659	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 421 276	1 261 949
Annen kortsiktig gjeld		77 011	49 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 629 825</b>	<b>1 314 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512 963</b>	<b>19 181 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 291 952</b>	<b>23 681 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 595 392  
GRENSEVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 785 046	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 785 046</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	743 739	
Annen driftskostnad	2	417 768	54 795
<b>Sum kostnader</b>	<b>3, 4</b>	<b>1 161 507</b>	<b>54 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 539</b>	<b>-54 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
			1 793 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			144 856
Annen renteinntekt			
	3	3 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 665</b>	<b>1 938 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		34 961	14
Annen rentekostnad			
		797 435	621 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 396</b>	<b>621 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 731</b>	<b>1 316 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	5, 6	794 809	1 261 950
		224 946	277 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 862</b>	<b>984 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 863</b>	<b>984 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		874 714	984 320
Udekket tap			
			-409 098
Annen egenkapital			
		-304 851	409 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 863</b>	<b>984 321</b>



Organisasjonsnr: 918 595 392  
GRENSEVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1, 7

21 878 073

21 878 073

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

17 024 384

4 420 677

21 445 061

Sum anleggsmidler

21 878 073

21 445 061

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

8

9

46 505

1 600 000

1 646 505

1 793 656

1 793 656

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10

767 375

767 375

443 183

443 183

Sum omløpsmidler

2 413 879

2 236 839

SUM EIENDELER

24 291 952

23 681 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 000

aksjer à kr 100,00)

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

11, 12

12

4 500 000

1 594 430

6 094 430

4 500 000

-5 570

4 494 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	-1 315 441	5 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 315 441</b>	<b>5 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 778 989</b>	<b>4 500 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	410 331	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 331</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 472 807	17 589 611
Langsiktig konserngjeld			277 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 472 807</b>	<b>17 867 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 883 138</b>	<b>17 867 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 879	3 155
Skyldige offentlige avgifter		117 659	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 421 276	1 261 949
Annen kortsiktig gjeld		77 011	49 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 629 825</b>	<b>1 314 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512 963</b>	<b>19 181 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 291 952</b>	<b>23 681 900</b>



Organisasjonsnr: 918 595 392  
GRENSEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fusjon Grenseveien 3 AS har i 2022 vært overtakende part i fusjon med det heleide datterselskapet Industri Invest AS. Fusjonen er gjennomført med konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22. Sammenligningstall er ikke omarbeidet. Leieinntekter  
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17438246.00	11159590.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17438246.00	11159590.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6264413.00	-227675.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11173833.00	10931915.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	516064.00	227675.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		50
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær avskrivning.
		Merverdi eiendom etter fusjon.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600000.00	1793656.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2421276.00	1261949.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10888787.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16472807.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10946158.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

### Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 GRENSEVEIEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fusjon

Grenseveien 3 AS har i 2022 vært overtakende part i fusjon med det heleide datterselskapet Industri Invest AS. Fusjonen er gjennomført med konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 438 246	11 159 590
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 438 246</b>	<b>11 159 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 264 413)	(227 675)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 173 833</b>	<b>10 931 915</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	516 064	227 675
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		50
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær avskrivning. Merverdi eiendom etter fusjon.

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	53 485	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 485</b>	<b>13 750</b>

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	794 809	1 261 950
Konsernbidrag		1 793 656
+/- Permanente forskjeller		(1 793 656)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	326 619	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 121 428</b>	<b>1 261 950</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	246 714	277 629
Sum	246 714	277 629
+/- Endring i utsatt skatt	(21 768)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>224 946</b>	<b>277 629</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	246 714	277 629
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(246 714)	(277 629)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	13 123 677	12 797 058	326 619
Netto forskjeller	13 123 677	12 797 058	326 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(11 159 590)	(10 931 915)	(227 675)
Sum midlertidige forskjeller	1 964 087	1 865 143	98 944
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>432 099</b>	<b>410 331</b>	<b>21 768</b>

## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 888 787
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 472 807
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 946 158



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 600 000	1 793 656
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 421 276	1 261 949

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45 000	100,00	4 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>		<b>4 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS	45 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 500 000	(5 570)	5 634	4 500 064
Fusjon			(1 016 224)	(1 016 224)
Årets resultat			569 863	569 863
Konsernbidrag		1 600 000	(874 714)	725 286
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 594 430</b>	<b>(1 315 441)</b>	<b>4 778 989</b>



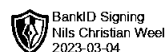
**Årsregnskap for 2022**

**GRENSEVEIEN 3 AS**  
**org.nr. 918 595 392**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Aider Oslo AS  
Karenslyst Allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 922633452



Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2022 GRENSEVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 785 046	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 785 046</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(743 739)	0
Annen driftskostnad	2	(417 768)	(54 795)
<b>Sum driftskostnader</b>	3, 4	<b>(1 161 507)</b>	<b>(54 795)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 539</b>	<b>(54 795)</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 793 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	144 856
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		3 662	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 665</b>	<b>1 938 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(34 961)	(14)
Annen rentekostnad		(797 435)	(621 754)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(832 396)</b>	<b>(621 768)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(828 731)</b>	<b>1 316 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 809</b>	<b>1 261 950</b>
Skattekostnad	5, 6	(224 946)	(277 629)
<b>Årsresultat</b>		<b>569 863</b>	<b>984 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		874 714	984 320
Udekket tap		0	(409 098)
Annen egenkapital		(304 851)	409 098
<b>Sum</b>		<b>569 863</b>	<b>984 321</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GRENSEVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	21 878 073	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 878 073</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	17 024 384
Lån til foretak i samme konsern		0	4 420 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 445 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 878 073</b>	<b>21 445 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 505	0
Konsernfordringer	8	1 600 000	1 793 656
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>1 646 505</b>	<b>1 793 656</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	767 375	443 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 375</b>	<b>443 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 413 879</b>	<b>2 236 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 291 952</b>	<b>23 681 900</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GRENSEVEIEN 3 AS


	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 594 430	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 430</b>	<b>4 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	(1 315 441)	5 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 315 441)</b>	<b>5 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 778 989</b>	<b>4 500 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	410 331	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 331</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 472 807	17 589 611
Langsiktig konserngjeld		0	277 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 472 807</b>	<b>17 867 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 883 138</b>	<b>17 867 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 879	3 155
Skyldige offentlige avgifter		117 659	0
Kortsiktig konserngjeld	8	2 421 276	1 261 949
Annen kortsiktig gjeld		77 011	49 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 629 825</b>	<b>1 314 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512 963</b>	<b>19 181 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 291 952</b>	<b>23 681 900</b>


OSLO, 03.03.2023

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder

 BankID Signing  
Erlend Andre Eriksen  
2023-03-05

 BankID Signing  
Nils Christian Weel  
2023-03-04

 BankID Signing  
Espen Solli  
2023-03-04



## Noter 2022 GRENSEVEIEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fusjon

Grenseveien 3 AS har i 2022 vært overtakende part i fusjon med det heleide datterselskapet Industri Invest AS. Fusjonen er gjennomført med konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

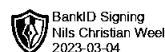
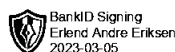
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 438 246	11 159 590
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 438 246</b>	<b>11 159 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 264 413)	(227 675)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 173 833</b>	<b>10 931 915</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	516 064	227 675
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		50
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær avskrivning. Merverdi eiendom etter fusjon.

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	53 485	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 485</b>	<b>13 750</b>

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

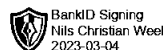
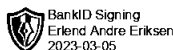
Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	794 809	1 261 950
Konsernbidrag		1 793 656
+/- Permanente forskjeller		(1 793 656)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	326 619	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 121 428</b>	<b>1 261 950</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	246 714	277 629
Sum	246 714	277 629
+/- Endring i utsatt skatt	(21 768)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>224 946</b>	<b>277 629</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	246 714	277 629
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(246 714)	(277 629)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.





<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	13 123 677	12 797 058	326 619
Netto forskjeller	13 123 677	12 797 058	326 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(11 159 590)	(10 931 915)	(227 675)
Sum midlertidige forskjeller	1 964 087	1 865 143	98 944
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>432 099</b>	<b>410 331</b>	<b>21 768</b>

## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 888 787
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 472 807
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 946 158



### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 600 000	1 793 656
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 421 276	1 261 949

### Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45 000	100,00	4 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>		<b>4 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS	45 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 500 000	(5 570)	5 634	4 500 064
Fusjon			(1 016 224)	(1 016 224)
Årets resultat			569 863	569 863
Konsernbidrag		1 600 000	(874 714)	725 286
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 594 430</b>	<b>(1 315 441)</b>	<b>4 778 989</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ACE1-87BX8-6KFTZ-KOVGB-PDYIN-CGMJW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grenseveien 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mars 2023  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 7ACE1-87BX8-6KFTZ-KOVGB-PDY1N-CGMJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-06 09:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ACE187BX8-6KFT-KOYGB-PDYIN-CGMJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>