



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåtøy
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	390 000
Sum inntekter		366 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 200	103 900
Annen driftskostnad		65 277	96 799
Sum kostnader		169 477	200 699
Driftsresultat		196 523	189 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 457	
Sum finansinntekter		4 457	
Annen rentekostnad		135 019	125 889
Sum finanskostnader		135 019	125 889
Netto finans		-130 562	-125 889
Ordinært resultat før skattekostnad		65 961	63 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 961	63 412
Årsresultat		65 961	63 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 961	63 412
Totalresultat		65 961	63 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 961	63 412
Sum overføringer og disponeringer		65 961	63 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		999 492	1 095 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 900	15 300
Sum varige driftsmidler	1	1 023 392	1 110 592
Sum anleggsmidler		1 023 392	1 110 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			262 500
Andre kortsiktige fordringer		9 770	10 061
Sum fordringer		9 770	272 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 509	225 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 509	225 017
Sum omløpsmidler		319 278	497 578
SUM EIENDELER		1 342 670	1 608 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 104 579	1 170 540
Sum opptjent egenkapital		-1 104 579	-1 170 540
Sum egenkapital	3	-804 579	-870 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 777 256	2 099 290
Øvrig langsiktig gjeld		269 737	258 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 993	2 357 296
Sum langsiktig gjeld		2 046 993	2 357 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 369	37 779
Skyldig offentlige avgifter		83 887	83 636
Sum kortsiktig gjeld		100 256	121 415
Sum gjeld		2 147 249	2 478 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 670	1 608 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328566

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåtøy
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	390 000
Sum inntekter		366 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 200	103 900
Annen driftskostnad		65 277	96 799
Sum kostnader		169 477	200 699
Driftsresultat		196 523	189 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 457	
Sum finansinntekter		4 457	
Annen rentekostnad		135 019	125 889
Sum finanskostnader		135 019	125 889
Netto finans		-130 562	-125 889
Ordinært resultat før skattekostnad		65 961	63 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 961	63 412
Årsresultat		65 961	63 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 961	63 412
Totalresultat		65 961	63 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 961	63 412
Sum overføringer og disponeringer		65 961	63 412



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		999 492	1 095 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 900	15 300
Sum varige driftsmidler	1	1 023 392	1 110 592

Sum anleggsmidler		1 023 392	1 110 592
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			262 500
Andre kortsiktige fordringer		9 770	10 061
Sum fordringer		9 770	272 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 509	225 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 509	225 017

Sum omløpsmidler		319 278	497 578
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 342 670	1 608 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 104 579	1 170 540
Sum opptjent egenkapital		-1 104 579	-1 170 540

Sum egenkapital	3	-804 579	-870 540
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	1 777 256
Øvrig langsiktig gjeld		269 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 993
Sum langsiktig gjeld		2 046 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 369
Skyldig offentlige avgifter		83 887
Sum kortsiktig gjeld		100 256
Sum gjeld		2 147 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 670



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Tåtøy Eiendom AS

Org.nr.: 990 180 261



Resultatregnskap			
Tåtøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		366 000	390 000
Sum driftsinntekter		366 000	390 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 200	103 900
Annen driftskostnad		65 277	96 799
Sum driftskostnader		169 477	200 699
Driftsresultat		196 523	189 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 457	0
Annen rentekostnad		135 019	125 889
Resultat av finansposter		-130 562	-125 889
Resultat før skattekostnad		65 961	63 412
Resultat		65 961	63 412
Årsresultat		65 961	63 412
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		65 961	63 412
Sum overføringer		65 961	63 412



Balanse			
Tåtøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		999 492	1 095 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 900	15 300
Sum varige driftsmidler	1	1 023 392	1 110 592
Sum anleggsmidler		1 023 392	1 110 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	262 500
Andre kortsiktige fordringer		9 770	10 061
Sum fordringer		9 770	272 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 509	225 017
Sum omløpsmidler		319 278	497 578
Sum eiendeler		1 342 670	1 608 170
Tåtøy Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Tåtøy Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 104 579	-1 170 540
Sum opptjent egenkapital		-1 104 579	-1 170 540
Sum egenkapital	3	-804 579	-870 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 777 256	2 099 290
Øvrig langsiktig gjeld		269 737	258 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 993	2 357 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 369	37 779
Skyldig offentlige avgifter		83 887	83 636
Sum kortsiktig gjeld		100 256	121 415
Sum gjeld		2 147 249	2 478 711
Sum egenkapital og gjeld		1 342 670	1 608 170
Kragerø, 27.02.2024 Styret i Tåtøy Eiendom AS			
_____ Marigård Glenn M I styreleder		_____ Gro Anita Marigård styremedlem	
Tåtøy Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

Tåtøy Eiendom AS

Note Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Tåtøy Eiendom AS

Note 1 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 1 777 256 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 936 892)
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 86 500)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 500 000 til betaling etter 5 år.

Note 2

Selskapet har ingen ansatte.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 3 Udekket tap / fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt.

Selskapet eier fast eiendom, som er bokført til kostpris ex. avskrivninger. Den faste eiendommen har en virkelig verdi som langt overstiger den bokførte, slik at reell egenkapital er intakt.

Likviditeten er også under kontroll da løpende forpliktelser er svært oversiktlige. Driften genererer positiv kontantstrøm og overskudd i regnskapet for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.