



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 133 002  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset SMN  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Emilie Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                        |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                               |         |                   |                   |
| Husleieinntekter                               | 1       | 46 222 413        | 42 166 301        |
| Annen driftsinntekt                            |         | 74 658            | 572 007           |
| Offentlige tilskudd                            | 2       | 153 775           | 787 513           |
| <b>Sum inntekter</b>                           |         | <b>46 450 846</b> | <b>43 525 821</b> |
| <b>Kostnader</b>                               |         |                   |                   |
| Personalkostnader                              | 3, 4    | 1 609 496         | 1 183 531         |
| Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom | 5       | 6 880 430         | 6 888 818         |
| Avskrivning andre eiendeler                    |         | 7 384             | 7 384             |
| Kommunale avgifter                             | 1       | 5 850 300         | 4 660 790         |
| Eiendomsskatt                                  |         | 2 762 530         | 1 142 130         |
| Festeavgift                                    |         | 110 661           | 110 662           |
| Strøm                                          |         | 1 703 141         | 226 568           |
| Drift, reparasjon og vedlikehold               |         | 5 847 242         | 2 258 078         |
| Renhold                                        |         | 316 953           | 248 375           |
| Forsikringer                                   |         | 1 480 886         | 1 301 509         |
| Revisjonshonorar                               |         | 86 882            | 90 653            |
| Forretningshonorar                             |         | 814 766           | 553 915           |
| Juridisk bistand                               |         | 609 401           | 267 446           |
| Forvaltningshonorar                            | 6       | 597 764           | 592 699           |
| Reisekostnad                                   |         | 45 256            | 113 902           |
| Reklamekostnad                                 |         | 89 065            | 94 933            |
| Annen driftskostnad                            | 7       | 663 137           | 1 794 461         |
| Tap på fordringer                              |         | 76 875            | 322 464           |
| <b>Sum kostnader</b>                           |         | <b>29 552 169</b> | <b>21 858 318</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                          |         | <b>16 898 677</b> | <b>21 667 503</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>      |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt                             | 6, 6, 8 | 12 463 214        | 1 376 409         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                     |         | <b>12 463 214</b> | <b>1 376 409</b>  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler  |         | 0                 | 6 650 422         |
| Annen rentekostnad                             | 8, 8, 8 | 2 975             | 2 933             |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum finanskostnader</b>               |             | <b>2 975</b>      | <b>6 653 355</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>12 460 239</b> | <b>-5 276 946</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 557</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 557</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Overføring til annen egenkapital         | 9           | 29 358 916        | 16 390 559        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 559</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Bygninger                                      | 5    | 75 488 678         | 80 686 316         |
| Anlegg under utførelse                         | 5    | 8 839 132          | 7 600 343          |
| Tomter                                         | 5    | 45 722 563         | 45 722 563         |
| Garasjer                                       | 5    | 902 000            | 902 000            |
| Verktøy og utstyr                              | 5    | 7 384              | 14 768             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>130 959 757</b> | <b>134 925 990</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>130 959 757</b> | <b>134 925 990</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 10   | 1 665 105          | 391 724            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 10   | 228 354            | 180 026            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 893 459</b>   | <b>571 750</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 102 746 316        | 94 792 284         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>102 746 316</b> | <b>94 792 284</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 100 205 220        | 75 259 110         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>100 205 220</b> | <b>75 259 110</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>204 844 995</b> | <b>170 623 144</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>335 804 752</b> | <b>305 549 134</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Grunnkapital                                | 9    | 0                  | 0                  |
| Annen innskutt egenkapital                  |      | 10 000             | 10 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>10 000</b>      | <b>10 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 9    | 319 846 738        | 290 487 822        |
| Øremerket egenkapital                       | 9    | 10 609 000         | 10 609 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>330 455 738</b> | <b>301 096 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |      | <b>330 465 738</b> | <b>301 106 822</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>    |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd) | 2    | 609 459            | 753 118            |
| Andre tilskudd (garasjer)                   |      | 902 000            | 902 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 511 459</b>   | <b>1 655 118</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 |      | <b>1 511 459</b>   | <b>1 655 118</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |      | 2 652 249          | 1 883 797          |
| Skyldige offentlige avgifter                |      | 477 872            | 362 853            |
| Skyldige offentlige avgifter                | 11   | 15 312             | 9 938              |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 12   | 682 123            | 530 604            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>3 827 556</b>   | <b>2 787 192</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>5 339 015</b>   | <b>4 442 310</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      | <b>335 804 753</b> | <b>305 549 132</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 133 002  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset SMN  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Emilie Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 962 133 002  
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                               |             |                   |                   |
| Husleieinntekter                               | 1           | 46 222 413        | 42 166 301        |
| Annen driftsinntekt                            |             | 74 658            | 572 007           |
| Offentlige tilskudd                            | 2           | 153 775           | 787 513           |
| <b>Sum inntekter</b>                           |             | <b>46 450 846</b> | <b>43 525 821</b> |
| <b>Kostnader</b>                               |             |                   |                   |
| Personalkostnader                              | 3, 4        | 1 609 496         | 1 183 531         |
| Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom | 5           | 6 880 430         | 6 888 818         |
| Avskrivning andre eiendeler                    |             | 7 384             | 7 384             |
| Kommunale avgifter                             | 1           | 5 850 300         | 4 660 790         |
| Eiendomsskatt                                  |             | 2 762 530         | 1 142 130         |
| Festeavgift                                    |             | 110 661           | 110 662           |
| Strøm                                          |             | 1 703 141         | 226 568           |
| Drift, reparasjon og vedlikehold               |             | 5 847 242         | 2 258 078         |
| Renhold                                        |             | 316 953           | 248 375           |
| Forsikringer                                   |             | 1 480 886         | 1 301 509         |
| Revisjonshonorar                               |             | 86 882            | 90 653            |
| Forretningshonorar                             |             | 814 766           | 553 915           |
| Juridisk bistand                               |             | 609 401           | 267 446           |
| Forvaltningshonorar                            | 6           | 597 764           | 592 699           |
| Reisekostnad                                   |             | 45 256            | 113 902           |
| Reklamekostnad                                 |             | 89 065            | 94 933            |
| Annen driftskostnad                            | 7           | 663 137           | 1 794 461         |
| Tap på fordringer                              |             | 76 875            | 322 464           |
| <b>Sum kostnader</b>                           |             | <b>29 552 169</b> | <b>21 858 318</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                          |             | <b>16 898 677</b> | <b>21 667 503</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>      |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                             | 6, 6, 8     | 12 463 214        | 1 376 409         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                     |             | <b>12 463 214</b> | <b>1 376 409</b>  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler  |             | 0                 | 6 650 422         |
| Annen rentekostnad                             | 8, 8, 8     | 2 975             | 2 933             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                     |             | <b>2 975</b>      | <b>6 653 355</b>  |
| <b>Netto finans</b>                            |             | <b>12 460 239</b> | <b>-5 276 946</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>              |             | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 557</b> |
| <b>Årsresultat</b>                             |             | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 557</b> |



|                                              |   |                   |                   |
|----------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>     |   |                   |                   |
| Overføring til annen<br>egenkapital          | 9 | 29 358 916        | 16 390 559        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> |   | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 559</b> |



Organisasjonsnr: 962 133 002  
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023        | 2022        |
|--------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |             |             |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0           | 0           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |             |             |
| Bygninger                                  | 5    | 75 488 678  | 80 686 316  |
| Anlegg under utførelse                     | 5    | 8 839 132   | 7 600 343   |
| Tomter                                     | 5    | 45 722 563  | 45 722 563  |
| Garasjer                                   | 5    | 902 000     | 902 000     |
| Verktøy og utstyr                          | 5    | 7 384       | 14 768      |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 130 959 757 | 134 925 990 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |             |             |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0           | 0           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 130 959 757 | 134 925 990 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |             |             |
| <b>Varer</b>                               |      |             |             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |             |             |
| Kundefordringer                            | 10   | 1 665 105   | 391 724     |
| Andre kortsiktige fordringer               | 10   | 228 354     | 180 026     |
| Sum fordringer                             |      | 1 893 459   | 571 750     |
| <b>Investeringer</b>                       |      |             |             |
| Markedsbaserte aksjer                      | 6    | 102 746 316 | 94 792 284  |
| Sum investeringer                          |      | 102 746 316 | 94 792 284  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 11   | 100 205 220 | 75 259 110  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 100 205 220 | 75 259 110  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 204 844 995 | 170 623 144 |
| SUM EIENDELER                              |      | 335 804 752 | 305 549 134 |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                             |    |                    |                    |
|---------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |    |                    |                    |
| Grunnkapital                                | 9  | 0                  | 0                  |
| Annen innskutt egenkapital                  |    | 10 000             | 10 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |    | <b>10 000</b>      | <b>10 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |    |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 9  | 319 846 738        | 290 487 822        |
| Øremerket egenkapital                       | 9  | 10 609 000         | 10 609 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |    | <b>330 455 738</b> | <b>301 096 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |    | <b>330 465 738</b> | <b>301 106 822</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |    |                    |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelseser         |    | 0                  | 0                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |    |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd) | 2  | 609 459            | 753 118            |
| Andre tilskudd (garasjer)                   |    | 902 000            | 902 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |    | <b>1 511 459</b>   | <b>1 655 118</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 |    | <b>1 511 459</b>   | <b>1 655 118</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |    | 2 652 249          | 1 883 797          |
| Skyldige offentlige avgifter                |    | 477 872            | 362 853            |
| Skyldige offentlige avgifter                | 11 | 15 312             | 9 938              |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 12 | 682 123            | 530 604            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |    | <b>3 827 556</b>   | <b>2 787 192</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            |    | <b>5 339 015</b>   | <b>4 442 310</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |    | <b>335 804 753</b> | <b>305 549 132</b> |



Organisasjonsnr: 962 133 002  
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har i samsvar med reglene valgt å ikke avgi en årsberetning for 2023. Årsregnskapet er avlagt ut fra en forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp). Finansielle omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler vurderes til virkelig verdi. Verdiøkning/-nedgang og realisert gevinst/tap blir resultatført. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntekter på husleie til Boligstiftelsen forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Anlegg under utførelse Påløpte direkte kostnader balanseføres. Påkostninger aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres for forfalte kundefordringer med forfallsdato eldre enn 6 måneder før regnskapsårets slutt. Andre fordringer er gjenstand for individuell vurdering. Offentlige tilskudd Stiftelsen har mottatt investeringstilskudd i form av oppstartstilskudd fra Husbanken. Disse tilskuddene blir bokført som langsiktig gjeld og inntektsføres over Husbankens bindingstid, som for alle gjenværende prosjekter er på 20 år. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap





Årsoppgjør for

**BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM**

962133002

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold

Side



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM  
962 133 002

## Resultatregnskap

|                                                | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                         |      |                   |                   |
| Husleieinntekter                               | 1    | 46 222 413        | 42 166 301        |
| Annen driftsinntekt                            |      | 74 658            | 572 007           |
| Offentlige tilskudd                            | 2    | 153 775           | 787 513           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                     |      | <b>46 450 846</b> | <b>43 525 821</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                         |      |                   |                   |
| Personalkostnader                              | 3, 4 | 1 609 496         | 1 183 531         |
| Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom | 5    | 6 880 430         | 6 888 818         |
| Avskrivning andre eiendeler                    |      | 7 384             | 7 384             |
| Kommunale avgifter                             | 1    | 5 850 301         | 4 660 790         |
| Eiendomsskatt                                  |      | 2 762 530         | 1 142 130         |
| Festeavgift                                    |      | 110 662           | 110 662           |
| Strøm                                          |      | 1 703 141         | 226 568           |
| Drift, reparasjon og vedlikehold               |      | 5 847 242         | 2 258 078         |
| Renhold                                        |      | 316 953           | 248 375           |
| Forsikringer                                   |      | 1 480 887         | 1 301 509         |
| Revisjonshonorar                               |      | 86 882            | 90 653            |
| Forretningshonorar                             |      | 814 766           | 553 915           |
| Juridisk bistand                               |      | 609 401           | 267 446           |
| Forvaltningshonorar                            | 6    | 597 764           | 592 699           |
| Reisekostnad                                   |      | 45 256            | 113 902           |
| Reklamekostnad                                 |      | 89 065            | 94 933            |
| Annen driftskostnad                            | 7    | 663 137           | 1 794 461         |
| Tap på fordringer                              |      | 76 875            | 322 464           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                     |      | <b>29 552 169</b> | <b>21 858 315</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                          |      | <b>16 898 677</b> | <b>21 667 506</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                         |      |                   |                   |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m.     | 6    | 8 528 310         | 0                 |
| Realisert gevinst markedsb. finansielle oml.m. | 6    | 23 486            | 4 335             |
| Annen renteinntekt                             |      | 3 911 418         | 1 372 074         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                     |      | <b>12 463 214</b> | <b>1 376 409</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                         |      |                   |                   |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler  |      | 0                 | 6 650 422         |
| Annen rentekostnad                             | 8    | 2 975             | 2 933             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                     |      | <b>2 975</b>      | <b>6 653 355</b>  |
| <b>Netto finans</b>                            |      | <b>12 460 239</b> | <b>-5 276 946</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>              |      | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 559</b> |
| <b>Årsresultat</b>                             |      | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 559</b> |
| <b>Overføringer</b>                            |      |                   |                   |
| Overføring til annen egenkapital               | 9    | 29 358 916        | 16 390 559        |
| <b>Sum overføringer</b>                        |      | <b>29 358 916</b> | <b>16 390 559</b> |



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM  
962 133 002

## Balanse

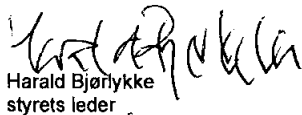
|                                                | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Bygninger                                      | 5    | 75 488 678         | 80 686 316         |
| Anlegg under utførelse                         | 5    | 8 839 132          | 7 600 343          |
| Tomter                                         | 5    | 45 722 563         | 45 722 563         |
| Garasjer                                       | 5    | 902 000            | 902 000            |
| Verktøy og utstyr                              | 5    | 7 384              | 14 768             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>130 959 756</b> | <b>134 925 990</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>130 959 756</b> | <b>134 925 990</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 10   | 1 665 105          | 391 724            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 10   | 228 354            | 180 026            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 893 460</b>   | <b>571 750</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 102 746 316        | 94 792 284         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>102 746 316</b> | <b>94 792 284</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 100 205 220        | 75 259 110         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>100 205 220</b> | <b>75 259 110</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>204 844 996</b> | <b>170 623 144</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>335 804 753</b> | <b>305 549 133</b> |

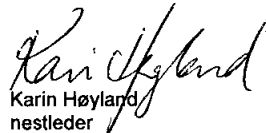


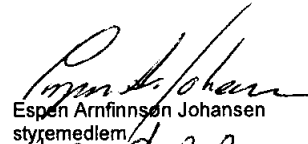
BOLIGSEIERTILBUD I TRONDHEIM  
962133002

## Balanse

|                                             | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|---------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Andelskapital                               |      | 10 000             | 10 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>10 000</b>      | <b>10 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 9    | 319 846 738        | 290 487 822        |
| Øremerket egenkapital                       | 9    | 10 609 000         | 10 609 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>330 455 738</b> | <b>301 096 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |      | <b>330 465 738</b> | <b>301 106 822</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd) | 2    | 609 459            | 753 118            |
| Andre tilskudd (garasjer)                   |      | 902 000            | 902 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 511 459</b>   | <b>1 655 118</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |      | 2 652 249          | 1 883 797          |
| Skyldige offentlige avgifter                |      | 477 872            | 362 853            |
| Skyldige offentlige avgifter                | 11   | 15 312             | 9 938              |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 12   | 682 123            | 530 604            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>3 827 556</b>   | <b>2 787 193</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>5 339 015</b>   | <b>4 442 311</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      | <b>335 804 753</b> | <b>305 549 133</b> |

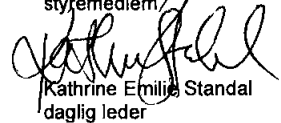
  
Harald Bjørlykke  
styrets leder

  
Karin Høyland  
nestleder

  
Espen Arnfinnsen Johansen  
styremedlem

  
Linn Marita Bauck  
styremedlem

  
Mette Harriet Berntsen  
styremedlem

  
Kathrine Emilie Standal  
daglig leder



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM  
962 133 002

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har i samsvar med reglene valgt å ikke avgi en årsberetning for 2023. Årsregnskapet er avlagt ut fra en forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp).

#### Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler vurderes til virkelig verdi. Verdiøkning/-nedgang og realisert gevinst/tap blir resultatført.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntekter på husleie til Boligstiftelsen forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Anlegg under utførelse

Påløpte direkte kostnader balanseføres. Påkostninger aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres for forfalte kundefordringer med forfallsdato eldre enn 6 måneder før regnskapsårets slutt. Andre fordringer er gjenstand for individuell vurdering.

#### Offentlige tilskudd

Stiftelsen har mottatt investeringstilskudd i form av oppstartstilskudd fra Husbanken. Disse tilskuddene blir bokført som langsiktig gjeld og inntektsføres over Husbankens bindingstid, som for alle gjenværende prosjekter er på 20 år.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM  
962 133 002

## Note 1 - Husleieinntekter

| <b>Eiendom</b>                     | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Utleieportefølje Trondheim kommune | 30 278 535        | 28 750 008        |
| Kommunale avgifter                 | 5 094 248         | 4 189 983         |
| Yrkesskolevegen 20                 | 8 817 311         | 7 440 310         |
| Mellomvegen 17-19                  | 1 840 320         | 1 728 000         |
| Valøyvegen 9                       | 192 000           | 58 000            |
| <b>Sum Husleieinntekter</b>        | <b>46 222 414</b> | <b>42 166 301</b> |

Kommunale utgifter på utleide bygg er iht. leieavtalen viderefakturert til Trondheim Kommune. Utgiftene er kostnadsført som driftskostnad.

## Note 2 - Offentlig tilskudd (Oppstartstilskudd fra Husbanken)

| <b>Note offentlig tilskudd 2023</b> | <b>Opprinnelig beløp</b> | <b>År</b> | <b>Inntektsført tidligere år</b> | <b>Inntektsført i år</b> | <b>Uopptjent off. tilskudd 31/12</b> |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Devle mottatt i 2003                | 5 420 650                | 20        | 5 419 032                        | 1 620                    | 0                                    |
| Tonstadgrenda 145, mottatt 2006     | 260 000                  | 20        | 221 000                          | 13 000                   | 26 000                               |
| Koefoedgeilan 7C, mottatt 2007      | 145 000                  | 20        | 123 250                          | 7 250                    | 14 500                               |
| Kløbuveien 177, mottatt 2007        | 777 800                  | 20        | 583 350                          | 38 890                   | 155 560                              |
| Havsteinsekra 10, mottatt 2009      | 900 000                  | 20        | 630 000                          | 45 000                   | 225 000                              |
| Gamle Oslovei 2, mottatt 2009       | 758 000                  | 20        | 531 700                          | 37 900                   | 188 400                              |
| <b>Sum</b>                          | <b>8 261 450</b>         |           | <b>7 508 332</b>                 | <b>143 660</b>           | <b>609 460</b>                       |

Det er i tillegg mottatt offentlig tilskudd til "urban dyrking" på kr. 10 116 fra Trondheim Kommune i 2023.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM  
962 133 002

## Note 3 - Personalkostnader

|                              | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn inkl. feriepenger       | 1 012 128        | 653 329          |
| Styrehonorar                 | 283 000          | 270 000          |
| Honorar                      | 0                | 51 100           |
| Pensjonskostnader            | 82 061           | 61 541           |
| Arbeidsgiveravgift           | 196 036          | 147 560          |
| Annen personalkostnad        | 36 271           | 1                |
| <b>Sum Personalkostnader</b> | <b>1 609 496</b> | <b>1 183 531</b> |

## Ytelse til ledende personer

|              | Lønn    | Andre godtgjørelser | Sum     |
|--------------|---------|---------------------|---------|
| Daglig leder | 754 980 | 10 327              | 765 307 |

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende, det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Revisjonshonoraret utgjorde i 2023 kr. 86 882. Hele beløpet gjelder lovbestemt revisjon fra Trondheim Kommunerevisjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Stiftelsen har ansatt 1,35 årsverk i 2023.



BOLIGSTIFTELSEN I TROHOLHEIM  
962 133 002

## Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger          | Tomter            | Garasjer       | Verktøy og utstyr | Sum                |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelse 01.01.                   | 322 101 394        | 45 722 563        | 902 000        | 22 151            | 368 748 108        |
| Tilgang i året                       | 1 682 792          |                   |                |                   | 1 682 792          |
| Avgang i året                        |                    |                   |                |                   |                    |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>       | <b>323 784 186</b> | <b>45 722 563</b> | <b>902 000</b> | <b>22 151</b>     | <b>370 430 900</b> |
| Akk. avsk.- og nedskr. 01.01         | 241 415 078        |                   |                | 7 384             | 241 415 078        |
| Akk.avsk. på avgang i året           |                    |                   |                |                   |                    |
| Årets avskrivning                    | 6 880 430          |                   |                | 7 384             | 7 120 347          |
| <b>Akk. avsk. og nedsk. 31.12.</b>   | <b>248 295 508</b> |                   |                | <b>14 768</b>     | <b>248 310 276</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>          | <b>75 488 678</b>  | <b>45 722 563</b> | <b>902 000</b> | <b>7 383</b>      | <b>122 120 624</b> |
| Økonomisk levetid                    | 40 år              |                   |                | 3 år              |                    |
| Avskrivningsplan                     | Lineær             |                   |                |                   |                    |
| <b>Anlegg under utførelse 31.12.</b> |                    | <b>8 839 132</b>  |                |                   |                    |

Anlegg under oppføring på kr. 8 839 132 gjelder mulighetsstudier knyttet til Gamle Oslovei 2, Havsteinsekra 6, 8, 10 og 12, Johannes Minsaas veg 1-5 og Valøyvegen 9. I tillegg gjelder dette oppgraderinger av uteområde og beboerstue i Yrkesskolevegen 20, samt energikartlegging.

Garasje gjelder parkeringskjeller under boligene i Tonstadgrenda 41, 113 og 115 med 57 oppstillingsplasser. Huseiere som er organisert i Tonstadgrenda velforening har etter avtale bruksrett til 41 av plassene. Hver av dem har betalt et innskudd på kr 22 000, som til sammen utgjør kr 902 000.

## Note 6 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

|                                | 2023        | 2022       |
|--------------------------------|-------------|------------|
| Kostpris                       | 98 407 825  | 98 982 103 |
| Markedsverdi                   | 102 746 315 | 94 792 284 |
| Urealisert gevinst             | 4 338 490   | -4 189 819 |
| Endring urealisert gevinst/tap | 8 528 310   | -6 650 422 |
| Realisert gevinst              | 23 486      | 4 324      |

Det er i 2023 påløpt et forvaltningshonorar på kr. 597 764.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM  
962 133 002

## Note 7 - Annen driftskostnad

|                                | 2023           | 2022             |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Leie kontor                    | 152 650        | 87 143           |
| Renovasjon                     | 1 305          | 35 732           |
| Inventar/Driftsmateriale       | 59 746         | 36 811           |
| Datautstyr                     | 1 591          | 28 089           |
| Data/EDB-kostnad               | 47 795         | 64 166           |
| Xledger Systemkostnad          | 87 956         | 84 226           |
| Møte, kurs, oppdatering, o.l.  | 765            | 87 317           |
| Telefon                        | 11 371         | 34 651           |
| Porto                          | 2 211          | 221              |
| Representasjon                 | 9 180          | 3 848            |
| Kontingent                     | 58 840         | 42 480           |
| Styre- og bedriftsforsamling   | 18 866         | 961              |
| Bank- og kortgebyrer           | 12 630         | 15 790           |
| Annen kostnad                  | 198 232        | 1 273 027        |
| <b>Sum Annen driftskostnad</b> | <b>663 137</b> | <b>1 794 461</b> |

## Note 8 - Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter består hovedsakelig av innskuddsrenter på plasseringskontoer i banken.

Annen finanskostnad består av renter til leverandører og valutatap.

## Note 9 - Egenkapital

|             | Grunnkapital | Øremerket EK | Annen EK    | Sum EK      |
|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Pr. 1.1.    | 10 000       | 10 609 000   | 290 487 822 | 301 106 822 |
| Årsresultat |              |              | 29 358 916  | 29 358 916  |
| Pr. 31.12   | 10 000       | 10 609 000   | 319 846 738 | 330 465 738 |



SOLIDSTIFTELSEN I BRØNNØY  
962 133 002

**Note 10 - Fordringer**

|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer beboere Yrkesskolevegen 20 og tomteleie Valøyvegen 9 | 1 924 873        |
| Avsetning tap på kundefordringer                                            | -259 768         |
| <b>Sum Kundefordringer</b>                                                  | <b>1 665 105</b> |
| <br>                                                                        |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader                                                  | 228 354          |
| <b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>                                     | <b>228 354</b>   |



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM  
962 133 002

**Note 11 - Bankinnskudd**

|                                                                              | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med | 51 347            |
| Skyldig skattetrekk                                                          | -39 660           |



BOLIGSIFTELSEN I TRONDHEIM  
962 133 002

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Strømkostnad desember                | 560 140        | 355 474        |
| Skyldig lønn                         | 13 387         | 4 579          |
| Skyldige feriepenger                 | 108 596        | 70 482         |
| Påløpt arbeidsgiveravgift            | 15 312         | 9 938          |
| Viderekreditering kommunale avgifter | 0              | 100 069        |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>    | <b>697 435</b> | <b>540 542</b> |



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM  
962133002

## Sluttposteringer

07.05.2024 13.45  
Side 1/1

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

| Postering  | Dato       | Beskrivelse/konto                                         | Debet                | Kredit               | Transaksjonstekst |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| S3         | 31.12.2023 | Justering av annen egenkapital og disponering av resultat |                      |                      |                   |
|            |            | 2050 Annen egenkapital                                    |                      | 29 358 915,51        |                   |
|            |            | 8960 Overføring annen opptjent EK                         | 29 358 915,51        |                      |                   |
| <b>Sum</b> |            |                                                           | <b>29 358 915,51</b> | <b>29 358 915,51</b> |                   |
| V1         | 31.12.2023 | Flytting vaktmester til drift                             |                      |                      |                   |
|            |            | 6790 Annen fremmed tjeneste                               |                      | 819 886,63           |                   |
|            |            | 6390 Annen kostnad lokaler                                | 819 886,63           |                      |                   |
| <b>Sum</b> |            |                                                           | <b>819 886,63</b>    | <b>819 886,63</b>    |                   |

Dato

Signatur

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



SDUGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

07.06.2024 13:45

962 133 002

## Lønns- og pensjonskostnader 2023

Side 1/2

### Avstemningsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023

| Totalavstemming                                                                                                    | Regnskap     | A-melding    | Differanse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Samlede opplysningspliktige ytelser                                                                                | 1 272 350,08 | 1 272 350,00 | 0,08       |
| Grunnlag for arbeidsgiveravgift medregnet tilskudd til pensjonsordning og etter fradrag for refusjoner og tilskudd | 1 349 000,81 | 1 349 000,00 | 0,81       |
| Arbeidsgiveravgiftspliktige tilskudd til pensjonsordning som er lagt til avgiftsgrunnlaget                         | 82 061,00    | 82 061,00    | 0,00       |



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

07.05.2024 13.45

962 133 002

## Lønns- og pensjonskostnader 2023

Side 2/2

### Regnskapsdetaljer på kontonivå

|                                                                                                   |                     | Grunnlag for |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------------|
|                                                                                                   |                     | Kontosaldo   | Opplysningspliktig arbeidsgiveravgift |
| <b>Kostnadsførte ytelser, arbeidsgiveravgiftspliktig</b>                                          |                     |              |                                       |
| 5000 Lønn til ansatte                                                                             | 903 531,86          |              |                                       |
| 5020 Feriepenger                                                                                  | 108 423,82          |              |                                       |
| 5022 Feriepenger over 60 år                                                                       | 172,39              |              |                                       |
| 5210 Fri telefon                                                                                  | 4 392,00            |              |                                       |
| 5280 Annen fordel i arbeidsforhold                                                                | 2 102,00            |              |                                       |
| 5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling                                                | 283 000,00          |              |                                       |
| 5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse                                                            | 291,85              |              |                                       |
| 7155 Diett og nattillegg avg.pliktig (trekkpliktig)                                               | 1 451,00            |              |                                       |
| <b>Sum kontosaldo</b>                                                                             | <b>1 303 364,92</b> | 1 303 364,92 | 1 303 364,92                          |
| <b>Avgiftspliktige ytelser kostnadsført i tidligere år men ikke utbetalt ved årets begynnelse</b> |                     |              |                                       |
| 2940 Skyldig feriepenger                                                                          | -70 482,10          |              |                                       |
| 7150 Diettkostnad, oppgavepliktig                                                                 | -1 689,00           |              |                                       |
| <b>Sum kontosaldo</b>                                                                             | <b>-72 171,10</b>   | 72 171,10    | 72 171,10                             |
| <b>Avgiftspliktige ytelser kostnadsført men ikke utbetalt ved årets utgang</b>                    |                     |              |                                       |
| 2940 Skyldig feriepenger                                                                          | -108 596,21         |              |                                       |
| <b>Sum kontosaldo</b>                                                                             | <b>-108 596,21</b>  | -108 596,21  | -108 596,21                           |
| <b>Kostnadsførte ytelser, ikke arbeidsgiveravgiftspliktig</b>                                     |                     |              |                                       |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig                                                              | 1 042,47            |              |                                       |
| 7150 Diettkostnad, oppgavepliktig                                                                 | 3 919,80            |              |                                       |
| 7150 Diettkostnad, oppgavepliktig                                                                 | 448,00              |              |                                       |
| <b>Sum kontosaldo</b>                                                                             | <b>5 410,27</b>     | 5 410,27     | 0,00                                  |
| <b>Refusjon og tilskudd som reduserer avgiftsgrunnlaget</b>                                       |                     |              |                                       |
| <b>Arbeidsgiveravgiftspliktige tilskudd til pensjonsordninger</b>                                 |                     |              |                                       |
| 5945 Pensjonsforsikring for ansatte                                                               | 82 061,00           |              |                                       |
| <b>Sum kontosaldo</b>                                                                             | <b>82 061,00</b>    | 0,00         | 82 061,00                             |
| <b>Kreditert konto for naturalytelser</b>                                                         |                     |              |                                       |





## TRONDHEIM KOMMUNE

### Tråanten tjelte

Boligstiftelsen i Trondheim

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

##### Uttalelse om årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen i Trondheim som viser et overskudd på kr 29 358 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimer og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**



*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 24. mai 2024

Per Olav Nilsen  
revisjonsdirektør

Aase Birgitte Nerland  
statsautorisert revisor

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur