



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVPARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 644	14 335
Sum kostnader		7 644	14 335
Driftsresultat		-7 644	-14 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 548 248	3 202 476
Sum finansinntekter		2 548 248	3 202 476
Annen rentekostnad		52 675	38 311
Sum finanskostnader		52 675	38 311
Netto finans		2 495 573	3 164 165
Ordinært resultat før skattekostnad		2 487 929	3 149 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 929	3 149 830
Årsresultat		2 487 929	3 149 830
Totalresultat		2 487 929	3 149 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 487 929	3 149 830
Sum overføringer og disponeringer	4	2 487 929	3 149 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 730 958	5 452 476
Sum finansielle anleggsmidler		7 730 958	5 452 476
Sum anleggsmidler		7 730 958	5 452 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 852	4 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 852	4 838
Sum omløpsmidler		279 852	4 838
SUM EIENDELER		8 010 810	5 457 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 272 865	3 149 830
Udekket tap	4		364 894
Sum opptjent egenkapital		5 272 865	2 784 936
Sum egenkapital	4	5 397 865	2 909 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	946 945	946 945
Sum annen langsiktig gjeld		946 945	946 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 433
Annen kortsiktig gjeld	6	1 666 000	1 591 000
Sum kortsiktig gjeld		1 666 000	1 600 433
Sum gjeld		2 612 945	2 547 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 010 810	5 457 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606497

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVPARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 644	14 335
Sum kostnader		7 644	14 335
Driftsresultat		-7 644	-14 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 548 248	3 202 476
Sum finansinntekter		2 548 248	3 202 476
Annen rentekostnad		52 675	38 311
Sum finanskostnader		52 675	38 311
Netto finans		2 495 573	3 164 165
Ordinært resultat før skattekostnad		2 487 929	3 149 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 929	3 149 830
Årsresultat		2 487 929	3 149 830
Totalresultat		2 487 929	3 149 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 487 929	3 149 830
Sum overføringer og disponeringer	4	2 487 929	3 149 830



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 730 958	5 452 476
Sum finansielle anleggsmidler		7 730 958	5 452 476
Sum anleggsmidler		7 730 958	5 452 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 852	4 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 852	4 838
Sum omløpsmidler		279 852	4 838
SUM EIENDELER		8 010 810	5 457 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 272 865	3 149 830



Udekket tap	4		364 894
Sum opptjent egenkapital		5 272 865	2 784 936
Sum egenkapital	4	5 397 865	2 909 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	946 945	946 945
Sum annen langsiktig gjeld		946 945	946 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 433
Annen kortsiktig gjeld	6	1 666 000	1 591 000
Sum kortsiktig gjeld		1 666 000	1 600 433
Sum gjeld		2 612 945	2 547 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 010 810	5 457 314



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Torvparkering Invest AS
2022

Torvparkering Invest AS Org.nr. 915675794



Resultatregnskap

Torvparkering Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	7 644	14 335
Sum driftskostnad		7 644	14 335
Driftsresultat		-7 644	-14 335
Annen finansinntekt		2 548 248	3 202 476
Sum finansinntekter		2 548 248	3 202 476
Annen rentekostnad		52 675	38 311
Sum finanskostnader		52 675	38 311
Sum netto finansposter		2 495 573	3 164 165
Ordinært resultat før skattekostnad		2 487 929	3 149 830
Ordinært resultat		2 487 929	3 149 830
Årsresultat		2 487 929	3 149 830
Overført annen egenkapital	4	2 487 929	3 149 830
Sum disponert	4	2 487 929	3 149 830



Balanse

Torvparkering Invest AS

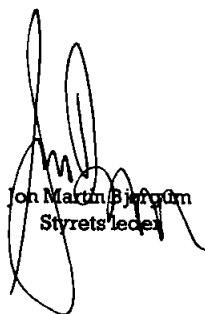
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 730 958	5 452 476
Sum finansielle anleggsmidler		7 730 958	5 452 476
Sum anleggsmidler		7 730 958	5 452 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 852	4 838
Sum omløpsmidler		279 852	4 838
Sum eiendeler		8 010 810	5 457 314



Balanse

Torvparkering Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-364 884
Annen egenkapital	4	5 272 865	3 149 830
Sum opptjent egenkapital		5 272 865	2 784 936
Sum egenkapital	4	5 397 865	2 909 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	946 945	946 945
Sum annen langsiktig gjeld		946 945	946 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 433
Annen kortsiktig gjeld	6	1 666 000	1 591 000
Sum kortsiktig gjeld		1 666 000	1 600 433
Sum gjeld		2 612 945	2 547 378
Sum egenkapital og gjeld		8 010 810	5 457 314


Jon Martin Bjørngum
Styrets leder

KRISTIANSAND S, 29.05.2023
Styret for Torvparkering Invest AS


Rolf Anders Stumpf
Styremedlem


Anstein Fidje
Styremedlem



Torvparkering Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapspraksis gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder
Selskapet har fravalgt revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Arets skattekostnad fremkommer slik:		
Arets ordinære resultat	2 487 929	3 149 830
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Arets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-470 802	-417 540
Sum	-470 802	-417 540
Utsatt skatt/skattefordel 22% - ikke balanseført	-103 576	-91 859

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	125 000	0	2 784 936	2 909 936
Årets endring i egenkapital:				
Årets Resultat	0	0	2 487 929	2 487 929
Egenkapital 31.12	125 000	0	5 272 865	5 397 865

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 fordelt på 1250 aksjer a kr 100,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
L Stumpf Holding AS		600	48 %
Maso Eiendom AS		450	36 %
H2B Eiendom AS / styrets leder		200	16 %
SUM		1 250	100 %

Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Torvet KRS AS	Kristiansand	2,36 %	7 730 958	247 089 188	20 803 083

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
L. Stumpf Holding AS	aksjonær	807 200	767 200
Henemi Eiendom AS		0	4 000
Maso Eiendom AS	aksjonær	588 400	561 400
H2 B Eiendom AS	aksjonær	270 400	258 400
	Sum	<u>1 666 000</u>	<u>1 591 000</u>

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2022.

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	946 944	946 945
Sum	946 944	946 945
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Aksjeinvesteringer	7 730 958	5 452 476
Sum	7 730 958	5 452 476